

## **Město Nové Město nad Metují**

IČO 00272876, DIČ CZ00272876

se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
zastoupená Ing. Milanem Slavíkem, starostou města

dále také „**první směřující**“ na straně jedné

a

## **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

IČO 48172928, DIČ CZ48172928

se sídlem: Kladská 1521, 547 01 Náchod,  
zastoupená █████, předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 967

dále také „**druhý směřující**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

# **SMĚNNOU SMLOUVU**

## **I.**

1. První směřující je vlastníkem stavby „**Kanalizace Vrchoviny**“ v katastrálním území Vrchoviny, **obci Nové Město nad Metují, sestávající z úseků jednotné a oddílné splaškové kanalizace doplněné o jednu odlehčovací komoru.**
2. Kanalizace je umístěna v pozemkových parcelách č. 494, 511, 512, 1004, 1005, 1006, 125/9, 151/1, 151/2, 173, 25/4, 2055, 30/4, 33/1, 334/1, 335/1, 336/5, 340/6, 341/3, 342/6, 36/1, 36/4, 385/6, 385/8, 388, 40/1, 412/5, 45/3, 488/11, 488/18, 488/21, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5, 519/6, 54/1, 567/1, 76/1, 77/2, 875/1, 875/2, 875/22, 875/4, 875/9, 876/1, 876/2, 876/29, 876/3, 878/1, 878/6, 883/3, 885/5, 885/10, 885/13, 892/1, 892/3, 896, 897/2, 908/2, 909/1, 909/3, 918/2, 918/3, 929/4, 932/3, 935/1, 935/3, 938/1, 938/3, 962, 967, 971, 973/1, 995/1, 995/26, 995/28, 995/5, v katastrálním území Vrchoviny a na stavebních parcelách č. 9, 150, 186 v katastrálním území Vrchoviny.
3. Souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí pod čj. 6886/2012/OZP/Str dne 31.8.2012. Stavba byla oceněna znaleckým posudkem č. 1599-03/2023, vypracovaným znalcem panem █████, dne 2.2.2023 a dodatkem č. 1 ze dne 17.4.2023 (dále jen „**stavba**“).

## **II.**

1. Druhý směřující je vlastníkem 2 343 ks (tj. slovy Dva tisíce tři sta čtyřicet tři kusů) akcií s **neomezenou** převoditelností v zaknihované podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, ISIN CZ0005136200 vše o celkové jmenovité hodnotě 2 343 000 Kč (slovy dva miliony tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých), (dále jen „**akcie**“).

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na následující směně. První směňující převádí vlastnické právo k podílu z celku ve výši 28,335 % na **stavbě** uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi druhému směňujícímu a druhý směňující tento podíl ve výši 28,335% na výše uvedené stavbě do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Druhý směňující převádí vlastnické právo k **akciím** uvedeným v čl. II. této smlouvy prvním směňujícímu a první směňující tyto akcie do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
3. **Cena výše uvedeného podílu na stavbě** převáděné prvním směňujícím a popsané v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku uvedeného též v čl. I. této smlouvy, ve výši 4 090 150 Kč (slovy: čtyři miliony devadesát tisíc jedno sto padesát korun českých). Cena akcií, za kterou budou akcie směněny za výše uvedený podíl na stavbě, byla stanovena na základě emisního kurzu akcií společnosti vycházejícího z hodnot poslední řádné účetní závěrky, který odpovídá částce ve výši 1 745 Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Počet směňovaných akcií za stavbu činí 2 343 ks.
4. Druhý směňující se zavazuje vypořádat cenu převáděné stavby ve výši 4 090 150 Kč (slovy: čtyři miliony devadesát tisíc jedno sto padesát korun českých) prvním směňujícímu, nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami, a to převodem 2 343 ks kmenových akcií na majetkový účet prvního směňujícího.
5. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných věcech nevážnou žádné dluhy, věcná práva, exekuce ani jiné právní vady.

### IV.

1. Vlastnické právo k výše uvedenému podílu na stavbě přechází na druhého směňujícího dnem účinnosti této smlouvy, to je dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byla druhému směňujícímu předána veškerá technická dokumentace ke stavbě, kterou má první směňující k dispozici, zejména stavební a kolaudační rozhodnutí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně kladečského schéma kanalizace, geodetické zaměření stavby včetně CD a doklady, které musel stavebník předložit ke kolaudačnímu řízení.
3. Druhý směňující prohlašuje, že si stavbu uvedenou v čl. I. prohlédl a že je mu její stav dobře znám.
4. První směňující prohlašuje, že je stavba uvedená v čl. I. této smlouvy v řádném a funkčním stavu, který umožňuje její řádné a bezpečné užívání a nemá žádné vady, na které by měl být druhý směňující upozorněn.

### V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Druhý směňující bere na vědomí, že první směňující je povinným subjektem ke zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Záměr směny byl zveřejněn od 09.05.2023 do 26.05.2023 na úřední desce města Nové Město nad Metují.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují.

**První směřující:**

V Nové Městě nad Metují dne 21.06.2023

**Druhý směřující:**

V Náchodě dne 20.06.2023

.....  
Ing. Milan Slavík  
v. r., starosta města

.....  
[redacted]  
předseda představenstva