

0404/2023
14.06.2022

Kupní smlouva

č. 56/4 – 20p/23

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „**prodávající**“),

a

Michal Ptáček,

nar. [REDACTED] 1975,

bytem [REDACTED] 755 01 Vsetín,

Viktor Dvořáček

nar. [REDACTED] 1973

bytem [REDACTED] 755 01 Vsetín a

Roman Holík

nar. [REDACTED] 1971

bytem [REDACTED] 755 01 Vsetín

(všichni společně dále jako „**kupující**“),

Prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“

Preambule

- 1) Mezi **prodávajícím** a výše jmenovanými **kupujícími**, [REDACTED] je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 56/4-42bs/19, na jejímž základě byl sjednán závazek těchto **smluvních stran** uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej části pozemku p.č. 617/3, ostatní plocha, v obci Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na které tito **kupující** zrealizují stavbu 3 garážových boxů. Tento záměr je v době uzavření této smlouvy již dokončen, a tak výše uvedení **kupující** vyzvali **prodávajícího** v souladu s výše citovanou smlouvou o budoucí kupní smlouvě k uzavření této kupní smlouvy. Pro tyto účely předložili **prodávajícímu** geometrický plán č. 1705-96/2022 zpracovaný [REDACTED] a kolaudační souhlas vydaný OÚPSŘD MěÚ Vsetín dne 7. 11. 2022 pod č.j. MUVS-S 19569/2022/OÚPSŘD-330/Pod-5, ve kterém jsou jako stavebníci zmíněných 3 garážových boxů citováni všichni výše specifikovaní **kupující**, tj p [REDACTED]
- 2) S ohledem na skutečnosti specifikované v předchozím odstavci preambule této smlouvy se **prodávající** spolu s **kupujícími** [REDACTED] jakožto **smluvní strany** výše citované smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 56/4 – 42bs/19, dohodli, že podpisem

této smlouvy zrušují vzájemné závazky sjednané mezi nimi na základě zde citované smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

- 3) Nabytím vlastnického práva k níže specifikovanému **předmětu převodu** do vlastnictví, resp. spoluvlastnictví, všech výše specifikovaných **kupujících**, tj. v souladu s výše citovaným kolaudačním souhlasem, stavebníků výše citované stavby 3 garážových boxů, se tak tato stavba stane součástí **předmětu převodu** a takto bude i zapsána v katastru nemovitostí. Pro tyto účely se **kupující** s ohledem na velikost jednotlivých garážových boxů a s nimi souvisejícími finančními náklady uhrazenými z jejich strany jednotlivě v rámci jejich realizace, v souladu s odst. 2) § 1122. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, vzájemně dohodli, že tato stavba jako celek, stejně jako **předmět převodu**, jehož se stane součástí, bude v katastru nemovitostí zapsána v jejich spoluvlastnictví, s tím, že [REDAKCE] bude jejím spoluvlastníkem k její 1/4, p. [REDAKCE] bude jejím spoluvlastníkem k její 2/4 a p. Roman Holík bude jejím spoluvlastníkem k její 1/4.

Čl. 1 Předmět převodu

- 1) **Předmětem převodu** dle této smlouvy je **pozemek označený** na základě geometrického plánu č. 1705-96/2022 zpracovaného [REDAKCE] jako **nová p.č. st. 1807, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², vyčleněný z pozemku označeného jako stávající p.č. 617/3.** Výše citovaný stávající pozemek p.č. 617/3 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví **prodávajícího**.
- 2) Výše uvedeným geometrickým plánem vznikl výše uvedený **předmět převodu**, na základě čehož došlo současně k úpravě výměry stávajícího pozemku p.č. 617/3 na novou, a to 668 m².
- 3) **Prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného **předmětu převodu**.
- 4) **Prodávající** prohlašuje, že s **předmětem převodu** je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k **předmětu převodu** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 5) **Kupující** berou na vědomí, že **předmět převodu** může být dotčen vedeními inženýrských sítí, a že v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **kupujícím** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 6) **Prodávající** prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětu převodu** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7) **Smluvní strany** rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, ve kterém je pozemek zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2 Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 1) **Prodávající** prodává **kupujícím** a **kupující** kupují **předmět převodu** vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvími, do svého spoluvlastnictví, s tím, že **p. Michal**

Ptáček bude jeho spoluvlastníkem k jeho 1/4, [REDACTED] bude jeho spoluvlastníkem k jeho 2/4 a p. [REDACTED] bude jeho spoluvlastníkem k jeho 1/4.

- 2) **Kupující** výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav **předmětu převodu** dobře znám, neboť tento již užívají.
- 3) **Prodávající** se zavazuje předat **předmět převodu** kupujícím a kupující se zavazují **předmět smlouvy** převzít a zaplatit za něj **prodávajícímu** sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) **Smluvními stranami** byla za **předmět převodu** sjednána kupní cena, jejíž výše vychází z ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě specifikované v preambuli této smlouvy, a která je stanovena násobkem sazby za 1m² předmětu převodu, tj. 3.106 Kč/m² a jeho celkovou výměrou, stanovenou geometrickým plánem specifikovaným rovněž v preambuli této smlouvy (50 m²). Takto stanovená kupní cena tedy činí celkem 155.300,-Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícťista korun českých) a je po dohodě **smluvních stran** splatná **formou tří splátek** takto:
 - a) **první splátka a druhá splátka** kupní ceny ve výši 34.010,-Kč (slovy: třicetčtyřtisícdeset korun českých), resp. 28.110,-Kč (slovy: dvacetosmtisícjednostodeset korun českých), byly **kupujícími** uhrazeny **prodávajícímu** před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě specifikované v preambuli této smlouvy,
 - b) **třetí, tj. poslední, splátka** kupní ceny ve výši 93.180,-Kč (slovy: devadesáttřítisícjednostoosmdesát korun českých) bude **kupujícími** uhrazena **prodávajícímu** na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy poslední **smluvní stranou (prodávajícím)**. Podpisem této smlouvy tedy **prodávající** stvrzuje, že **třetí, tj. poslední, splátka** kupní ceny byla **kupujícími** řádně a včas zaplacená.
- 2) Převod **předmětu převodu** není osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016, ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože se jedná o pozemek nacházející se dle aktuálního územního plánu Vsetín v zastavěném území a touto územně plánovací dokumentací je zahrnut do ploch dopravní infrastruktury s přípustným využitím, mimo jiné, pro zřízení odstavných a parkovacích ploch, umístění stavby garáže, či jiných staveb souvisejících s dopravou. Celková kupní cena stanovená a uhrazená výše citovaným způsobem, a i její jednotlivé splátky jsou tedy pro **kupující** vždy konečné.
- 3) **Smluvní strany** jsou povinny zdržet se od podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by **předmět převodu** převedly na třetí osobu nebo jej jinak zatížily nebo jakkoli snížily jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k **předmětu převodu** přechází na **kupující** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2) **Kupující se společně zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši 2.000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „**poplatek za řízení**“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího** [redacted] **pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to nejpozději k datu podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou (prodávajícím).** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu **prodávajícího** ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ- 10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. **prodávajícím**) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 3) Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **prodávajícím**, a to do 7-mi pracovních dnů ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

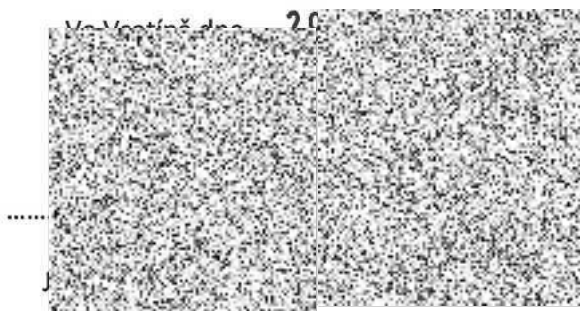
Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- 2) **Smluvní strany** se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala obsah této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení **prodávajícího**, uvedená v článku 1. odst. 3) a odst. 6) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, jsou **kupující** oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného **prodávajícímu**.
- 6) **Kupující** společně prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči **prodávajícímu** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Prodávající** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **kupujících**, a to i pouze některého z nich, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **kupujícím**. V této souvislosti současně **kupující** společně prohlašují, že veškerá jejich práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, vykonávají společně a nerozdílně. Pro účely této smlouvy se tedy sjednává, že provedením jakéhokoliv úkonu, či doručením jakékoliv listiny vůči kterémukoliv z těchto **kupujících**, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenou i těmto dalším **kupujícím**.
- 7) Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze **smluvních stran** nabývá účinnosti dnem doručení druhé **smluvní straně**. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a **smluvní strany** si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
- 8) Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **prodávajícího**, jedno pro každého z **kupujících** a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 9) **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10) Záměr prodeje **předmětu převodu** byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 22. 5. 2019 do 7. 6. 2019 a v době od 22. 2. 2023 do 13. 3. 2023.
- 11) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podmínky platnosti tohoto právního jednání stanovené v § 41 citovaného zákona byly splněny. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 24. 4. 2023 pod bodem č. 33/5/ZM/2023.
- 12) **Kupující** berou na vědomí, že **prodávající** (město Vsetín) je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb. **Kupující** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) **Kupující** berou na vědomí, že **prodávající** ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **kupujících** za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **předmětu převodu**. **Prodávající** ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromažďovat a zpracovávat o **kupujících** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností **prodávajícího** v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **předmětu převodu**, a to vše po dobu trvání

smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu užívání **předmětu převodu**, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.



Ve Vsetíně dne 26.6.2023



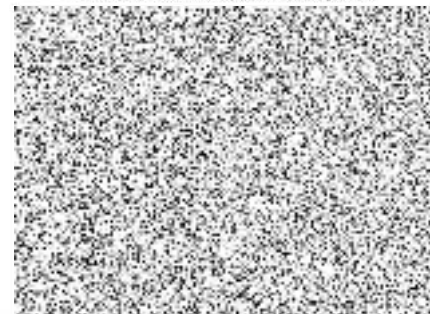
Ve Vsetíně dne 26.6.23



Ve Vsetíně dne 26.6.2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
617/3	7	18	ostat. pl. jiná plocha	617/3 st.1807	6	68	ostat. pl. jiná plocha zast. pl.		2	617/3	10001		6	68
												617/3	10001	
	7	18			7	18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13					
		Dne: 23. září 2022 Číslo: 405/2022		Dne: 04 -10- 2022 Číslo: 332/2022					
Vyhotovitel:  Bc. Štěpán Holubec GEODETICKÉ PRÁCE Smetanova 810, Vsetín 75501 +420 605 102 574, IČ: 06936083		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1705-96/2022		 KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-939/2022-810 2022.09.27 10:49:04 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Vsetín									
Obec: Vsetín									
Kat. území: Rokytnice u Vsetína									
Mapový list: Vsetín 8-7/33		Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

a bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
I-1	496928.92	1155903.43	3	roh budovy
I-10	496923.21	1155906.53	3	roh budovy
	496925.31	1155896.73	3	roh budovy
	496919.58	1155899.86	3	roh budovy

