

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Základní škola, Hlučín, Gen. Svobody 8, příspěvkové organizace

se sídlem: Gen. Svobody 228/8, 748 01 Hlučín
zastoupena: PaedDr. Zuzanou Harazimovou (ředitelka)
IČO: 47813199
DIČ: CZ47813199
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 25739821/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xx

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Obchodní firma

se sídlem: Řehoř s.r.o.
zastoupena: Filip Řehoř
IČO: 26860970
DIČ: CZ26860970
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C40713

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 5. 2022 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“), smluvní strany dále dne 25. 10. 2022 uzavřeli Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

2. Smluvní strany se na základě proběhlých jednání a pokynů zřizovatele (Moravskoslezský kraj, krajský úřad), vzájemného konsenzu a s ohledem na nepředvídatelné provozní okolnosti dohodly na upravení rozsahu projektové dokumentace vzniklé v průběhu provádění díla, které nebylo možné předvídat.
3. Výše uvedené nepředvídatelné okolnosti zmíněné v předchozím odstavci spočívají ve změně podkroví na plnohodnotné třetí patro s rovnou střechou. Důvodem je zajištění větších prostor v objektu i pro nouzovou budoucí možnost umístění výtvarného oboru ZUŠ Hlučín. Na základě energetické strategie Moravskoslezského kraje se počítá se zpracováním FVE. V rámci projektové dokumentace bude zahrnuto také vybudování výtahu.
4. Smluvní strany se dohodly že projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby se tyto části daly etapizovat.
5. Na základě dohody smluvních stran se smlouva o dílo mění následovně:

V článku III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ se ruší a nahrazuje 2. ČÁST DÍLA bod 2.3. takto:

2.3 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „DUSP“ nebo „společná dokumentace“)

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) tak, aby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy, mohlo být vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „společné povolení“).

Stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky dotčenými orgány státní správy.

V rámci plnění této části díla zhotovitel zpracuje a následně bude průběžně upřesňovat investiční náklady stavby tak, aby měl objednatel k dispozici vždy aktuální informace.

Jedno vyhotovení DUSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb), který bude vyhotoven v rozsahu (rozpracovanosti) dle stupně DUSP.

Součástí plnění je rovněž vypracování rámcového časového harmonogramu stavby.

Předmětem plnění zhotovitele **není** zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace kraje, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava (dále jen „MEC“). Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelem v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění této části díla.

V článku III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ se ruší odstavec 3. a nahrazuje takto:

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2 tohoto článku smlouvy (zaměření a průzkumy) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3 (DUSP) tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v jednom vyhotovení na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.4 (DPS) tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

V článku IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ se ruší bod 1. b), c) a nahrazuje takto:

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - b) **DUSP** (2. část díla) **31.12.2023** ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
 - c) **DPS** (3. část díla) **30.04.2024** ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.Zhotovitel nebude v prodlení se splněním části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).

V článku V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody se ruší bod 3. a nahrazuje takto:

4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli **do 10 pracovních dnů** od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.

V článku VII. CENA DÍLA se text bodu 1. v celém rozsahu ruší a nahrazuje takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření	30 000,-	6 300,-	36 300,-
	Průzkumy			
	stavebně-technický průzkum	45 000,-	9 450,-	54 450,-
	mykologický průzkum	35 000,-	7 350,-	42 350,-
	biologický průzkum	23 000,-	4 830,-	27 830,-
	Studie	12 000,-	2 520,-	14 520,-
	1. část celkem	145 000,-	30 450,-	175 450,-
2.část	Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP)	195 200,-	40 992,-	236 192,-
3.část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) Dopracování projektové dokumentace do stupně DPS	136 800,-	28 728 ,-	165 528,-
Cena celkem		477 000,-	100 170,-	577 170,-

V článku VIII. Platební podmínky se text bodu 3. v celém rozsahu ruší, nahrazuje se novým a doplňuje se o text č. 4.:

3. Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po předání a převzetí zaměření a průzkumů bude uhrazena cena za 1. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
- po předání a převzetí DUSP bude uhrazena cena za 2. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, do celkové výše 90 % ze smluvní ceny včetně DPH a na zbývající část ceny (tj. nad 90 % smluvní ceny včetně DPH) bude objednatel v příslušné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky.
- po předání a převzetí DPS bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky dle odstavce 3b) tohoto článku smlouvy po vydání pravomocného stavebního povolení. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho žádosti zaslané elektronicky na e-mail harazimova@zshlucin.cz, přes datovou schránku, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně (oproti podpisu) na sekretariátu školy, a to do 14 dnů od doručení žádosti objednateli.

V článku VIII. Platební podmínky současné body 4. – 10. se přečíslují na bod 5. – 11.

III.

Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti bez změny. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně potvrzeném stejnopisu.

V Hlučíně dne 29. 6. 2023

V Hlučíně dne 29. 6. 2023

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za objednatele

za zhotovitele

PaedDr. Zuzana Harazimová,
ředitelka příspěvkové organizace