

# Smlouva o realizaci stavby

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 30. 8. 2022  
IČO: 70 88 83 37  
DIČ: CZ70 88 83 37  
*(dále jen JMK)*

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
jež zastupuje Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno  
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
*(dále jen stavebník)*

## I.

JMK prohlašuje, že je vlastníkem:

a) silnice:

- **č. III/4117 Blížkovice - spojka**  
*(dále jen „silnice“),*

b) pozemku:

- **p. č. 3152**, ostatní plocha – silnice,

**v k. ú. Městys Blížkovice, obci Blížkovice**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 520,  
*(dále jen „pozemek“).*

Všechny výše uvedené nemovité věci jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

## II.

1. Stavebník bude na základě Rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy dne 11. 4. 2023 pod č. j. JMK54700/2023, které nabylo právní moci dne 27. 4. 2023 na části silnice a pozemku, uvedených v čl. I této smlouvy, realizovat v rámci akce „**I/38 Blížkovice – úprava křižovatky I/38 a III/4117**“ tyto stavební objekty:

- SO 101 Úprava silnice I/38
- SO 120 Úprava silnice III/4117
- SO 450 Přeložka kabelu CETIN
- SO 510 Ochrana VTL plynovodu

dále jen „**stavební objekty**“).

2. Příspěvková organizace uzavřela se stavebníkem dne 3. 11. 2022 smlouvu o vyvolané investici (dále jen „smlouva“), týkající se se stavebních objektů:

- SO 120 Úprava silnice III/4117
- SO 193 Dopravní značení na silnici III/4117

(dále jen „**stavební objekty**“).

Jedná se o úpravu napojení silnice III/4117 na komunikaci I/38 v k. ú. Městys Blížkovice v km staničení 0,000-0,062.

3. Příspěvková organizace vydala ke stavebním objektům souhlasné stanovisko dne 10. 5. 2023.
4. Tabulka se seznamem stavebních objektů a dotčeného pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

1. JMK souhlasí s **realizací** stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a současně s jejich následným dočasným **provozováním** (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) ze strany stavebníka.  
Souhlas s provozováním se netýká stavebních objektů, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Stavebník je při realizaci stavebních objektů povinen:
  - nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci
  - šetřit co nejvíce majetek JMK
  - dodržet podmínky realizace uvedené ve stavebním povolení, stanovisku příspěvkové organizace a smlouvě o vyvolané investici.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami (v případě stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy do dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací v souladu se smlouvou o vyvolané investici)

### IV.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK a že pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv činí hodnota smlouvy 14 774 867,54 Kč bez DPH.
4. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich právé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně.

V Brně dne 30. 6. 2023

V Brně dne 21. 6. 2023

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK  
(za JMK)

---

Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno ŘSD ČR  
(stavebník)

