

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

„Obložení teras na budově C“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

IČ: 00849081

DIČ: CZ 00849081

se sídlem : Paseka 145, 783 97

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl Pr. vložka 947

Odpovědný zástupce: I

ve věcech technických:

ve věcech smluvních: Ii

Bankovní spojení: ČSOB a.s.,

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

Z Z

Zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským odborem MěÚ v Uničově, pod č.j.:

Se sídlem: Troubelice 365, 783 83

IČ: 45191450

DIČ: CZ

Zastoupený:

Bankovní spojení

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se, v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Obložení teras na budově C**“, vedenou pod. č. sp. zn. 202304_01, zavazuje řádně provést pro objednatele dílo blíže specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, tak, aby bylo v souladu s právními předpisy, technickými normami, bez vad a aby řádně sloužilo k účelu, ke kterému je určeno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v opravě obložení teras budovy C, dle uvedené cenové nabídky ze dne 19. 5. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Arch. Irenou Kulatou, která je přílohou č. 2 této smlouvy, v souladu s časovým harmonogramem realizace díla, který je součástí nabídky a dle pokynů objednatele uvedených a odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v samostatné příloze smlouvy.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla (předpokládaný): červen 2023
2. Termín dokončení díla: nejpozději do 31. 9. 2023
3. Dílo bude dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Případné prodloužení termínu dokončení díla musí být písemně odsouhlaseno Objednatelem a je přípustné pouze v případě výskytu neočekávaných a nepředvídatelných překážek.
4. Místo plnění: **Odborný léčebný ústav Paseka, Paseka 145, 783 97.**

IV. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A SPLATNOST FAKTUR

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla dle čl. II. této smlouvy cenu ve výši: **1 320 019,25 Kč** slovy: **(jedenmilióntřístadvacetisícnuladevatenáctkorun českýchadvacetpěthaléřů** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů, dnem zdanitelného plnění je den písemného předání dokončené akce objednateli.
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním díla, např. náklady na materiály, připojení na ovládací a jiné systémy, pracovní síly, stroje, přepravu, pojištění, řízení a administrativu, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursů měn, po podpisu této smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši ceny.
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na její výši, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
5. Pokud bude faktura Zhotovitele vystavena neoprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
7. Faktury Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a musí navíc obsahovat název zakázky, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
8. Na předmět plnění bude použito ustanovení §92e zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění - režim přenesené daňové povinnosti. Odběratel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a stavební a montážní práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Objednatele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
10. V případě změny rozsahu díla v průběhu stavby, z důvodu předem neznámých parametrů, bude celková sjednaná cena za provedené dílo zvýšena nebo snížena s ohledem na skutečný rozsah provedení. Tato změna oproti cenovému návrhu musí být dokladována inspekčním protokolem s DVD záznamem nebo fotodokumentací a dopředu s Objednatelem odsouhlasena.
11. Objednatel bere na vědomí, že v případě nutnosti provedení víceprací, které nejsou předmětem plnění díla, bude jejich cena stanovena na základě dodatečného rozpočtu předloženého zhotovitelem a odsouhlaseného objednatелеm. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu víceprací písemně vyjádřit do 1 pracovního dne.
12. Objednatel umožňuje dílčí fakturace pouze za skutečně dodaný materiál do výše maximálně 50% celkové ceny díla.
13. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Konečná faktura minimálně ve výši 50% z celkové ceny díla bude vystavena na základě písemného předání díla, za což se považuje potvrzení výčtu provedených prací – zakázkového listu a předání elektronické i listinné verze zhotovené projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Potvrzením zakázkového listu, který je současně i předávacím protokolem, objednatel potvrzuje skutečnost, že dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, bez vad a nedodělků.
14. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady. V případě sporu Objednatel rozhodne o tom, zda jde o vadu a současně je Objednatel oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku Objednatele. Pokud

bude Objednatel požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem Objednatel. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady díla. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.

15. V případě, že bude dílo vykazovat vadu či více vad, není Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu či vady odstraní, povinen uhradit Zhotoviteli cenu a ohledně úhrady ceny či její nesplacené části se v takových případech Objednatel neocitá v prodlení (lhůta k zaplacení ceny se pozastaví).
16. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo dle článku IV. této smlouvy. Pokud objednatel před úplným zaplacením díla ukončí svou činnost (např. v důsledku likvidace, insolvenčního řízení), přičemž podstatná část díla je již zhotovena, je zhotovitel oprávněn všechny do té doby uskutečněné platby objednatelem (zálohy, dílčí plnění) ve prospěch zhotovitele si ponechat jako úhradu části ceny díla.
17. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
18. Objednatel akceptuje fakturu zhotovitele v elektronické podobě doručenu na adresu:

V. SMLUVNÍ POKUTY

a) V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích: Prodlení s předáním díla dle čl. III. této smlouvy:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každý den prodlení.

b) Neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV, odst. 13 a 14. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

c) Neodstranění reklamovaných vad:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. VI. odst. 8, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

d) Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,-- Kč**.

e) Prodlení s úhradou ceny:

Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 12. této smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem oboustranného podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li Objednatel předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
3. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé vnější událostí, zejména vlivem živelné pohromy, nebo násilným poškozením díla nebo nesprávným užíváním díla v rozporu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci a informací předaných mu za účelem splnění smlouvy objednatelem, pakliže nebyl a neměl být dle své odbornosti a zkušenosti schopen rozpoznat nesprávnost takových věcí a informací, anebo na nesprávnost takových věcí a informací s dostatečným předstihem objednatele písemně upozornil a tento i přes takové upozornění na takových věcech a informacích písemně trval.
7. Reklamaci v záruční době uplatní objednavatel písemně u zhotovitele, v případě havarijního stavu i telefonicky.

8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, a to – v případě havarijního stavu do 48 hodin, v ostatních případech do 10-ti pracovních dnů od uplatnění reklamace.
9. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod způsobených při provádění díla, a to od předání staveniště do okamžiku předání díla. Pro tyto účely má sjednáno pojištění.
10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických, nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. se společností ČSOB pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 10.000 000- Kč .

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI

Zhotovitel:

1. Je oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí nezbytných informací, podkladů nutných pro činnost dle této smlouvy.
2. Je povinen projednávat a napravovat s objednatelem veškeré závady v průběhu postupu prací.
3. Je povinen pracovat s odbornou péčí.
4. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami a v souladu s projektovou dokumentací.
6. Je povinen zajistit účast svých pracovníků, podílejících se na realizaci díla, v místě realizace díla, na školení BOZP a PO.
7. Po dobu realizace díla je povinen zajistit zachování průjezdnosti komunikace kolem budovy kde dílo provádí.
8. Je povinen dodržet požadavky na nakládání se vzniklými odpady podle zákona č. 185/2001 Sb. a požadavky a požadavky uvedenými projektantem a zajistit likvidaci vzniklých odpadů v rámci ceny díla.
9. Je zodpovědný za vedení stavebního deníku

Objednatel:

1. Je povinen poskytovat v průběhu trvání smlouvy zhotoviteli nezbytné informace a podklady, pakliže z povahy plnění nemá povinnost takové věci a informace zajistit zhotovitel.
2. Je povinen vyvíjet potřebnou součinnost tak, aby bylo zajištěno včasné plnění smlouvy, v případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele může zhotovitel přistoupit k posunutí termínu splnění díla
3. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy.
4. Objednatel určí kontaktní osobu – případně stavební dozor, který bude v průběhu stavby spolupracovat se zhotovitelem ve věcech technických.

IX. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje datem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče dnem předání díla mezi smluvními stranami a úplného zaplacení ceny díla objednatelem, tímto ustanovením není dotčena záruka za dílo. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zhoršení ekonomické situace objednatele, za

což je považováno zejména vstup objednatel do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a nařízení exekuce na majetek objednatel. V takovém případě však veškeré platby poskytnuté do této doby objednatel, propadají ve prospěch zhotovitele bez nároku na jejich vrácení.

3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
 - a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - c) Zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - d) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku,
 - e) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu jejího sídla. V případě pochybností nebo v případě nemožnosti doručit odstoupení na adresu sídla druhé smluvní strany se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno pátým dnem následujícím po prokazatelném odeslání odstoupení od této smlouvy.
5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
6. V souladu s platnou Zřizovací listinou Odborného léčebného ústavu, příspěvkové organizace (jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj), je předmět smlouvy nabýván do vlastnictví Olomouckého kraje. Tento majetek se zároveň svěřuje Objednateli (majetek předaným k hospodaření Objednateli) v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně, a to se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, který odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran
4. V ostatních náležitostech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
10. Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv a trvá po dobu 12 měsíců od data nabytí její účinnosti.

XI. PŘÍLOHY

1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 19. 5. 2023.
2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – Oprava teras v objektu C v OLÚ Paseka

V dne :

V dne :

V Pasece dne: 23.6 2023	V Troubelicích dne:
Za objednatele:	Za zhotovitele:
<p>..... Paseka</p> <p>..... (1)</p>	<p>.....</p>
ředitelka	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: 202304_01 - Obložení teras na budově C - Příloha č 4 ZD - Slepý rozpočet výkaz výměr

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

45191450

DIČ:

CZ

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 597 223,29

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Zhotovitel

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 202304_01 - Obložení teras na budově C - Příloha č 4 ZD - Slepý rozpočet výkaz výměr

Místo: Datum: 12. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			1 597 223,29
2220	Oprava teras v obj...		1 597 223,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

202304_01 - Obložení teras na budově C - Příloha č 4 ZD - Slepý rozpočet výkaz výměr

Objekt:

2220 - Oprava teras v obj...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní

snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ: 45191450

DIČ: CZ.!'

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

v CZK

1 597 223,29

Projektant

Datum a podpis:

Razitko

Objednavateľ

Datum a podpis:

Razitko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

202304_01 - Obložení teras na budově C - Příloha č 4 ZD - Slepý rozpočet výkaz výměr

Objekt:

2220 - Oprava teras v obj...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 - Úprava povrchů vnějších

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

96 - Bourání konstrukcí

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

763 - Konstrukce suché výstavby

764 - Konstrukce klempířské

771 - Podlahy z dlaždic

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

Datum: 12. 5. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

202304_01 - Obložení teras na budově C - Příloha č 4 ZD - Slepý rozpočet výkaz výměr

Objekt:

2220 - Oprava teras v obj...

Místo:

Datum: 12. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,822		
	VV		35,28*0,08		2,822		
2	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	3,920		
	VV		19,6*0,1*2		3,920		
3	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	3,920		
4	K	636311123	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 70 do 100 mm	m2	19,600		
	VV		" demontáž + zpětná montáž "				
	VV		19,6*0,5*2		19,600		
D	62		Úprava povrchů vnějších				
5	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	243,000		
	VV		3*81		243,000		
	VV		Součet		243,000		
6	K	621531002	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,0 mm vnějších podhledů	m2	243,000		
	VV		3*81		243,000		
	VV		Součet		243,000		
7	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	243,000		
	VV		3*81		243,000		
	VV		Součet		243,000		
8	K	621325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	60,660		
	VV		3*4*4		48,000		
	VV		3*(3,55+3,45)*2*0,2		8,400		
	VV		3*3,55*0,2*2		4,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		60,660		
9	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	64,260		
	VV		15*1,2*2,1+6*1,4*3,15		64,260		
	VV		Součet		64,260		
	D	94	Lešení a stavební výtahy				
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	244,800		
	VV		3*3,5*19,6+3*13,		244,800		
	VV		Součet		244,800		
11	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	235,200		
	VV		12*19,6		235,200		
	VV		Součet		235,200		
12	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	7 056,000		
	VV		235,2*30		7 056,000		
	VV		Součet		7 056,000		
13	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	235,200		
14	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	235,200		
15	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	235,200		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,000		
	D	96	Bourání konstrukcí				
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	35,280		
	VV		2*0,9*19,6		35,280		
	VV		Součet		35,280		
18	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo tercem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,822		
	VV		35,28*0,08		2,822		
19	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	39,200		
	VV		19,6*2		39,200		
20	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	7,609		
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,609		
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	151,050		
	VV		7,95*19 *Přepočtené koeficientem množství		151,050		
	VV		Součet		151,050		
23	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,950		
	D	998	Přesun hmot				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,171		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	29,400		
	VV		0,5*19,6*3		29,400		
	VV		Součet		29,400		
26	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,009	1	
	VV		29,4*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,009		
27	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	29,400		
	VV		0,5*19,6*3		29,400		
	VV		Součet		29,400		
28	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	29,400		
	VV		0,5*19,6*3		29,400		
	VV		Součet		29,400		
29	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	35,280		
	VV		29,4*1,2		35,280		
30	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	28,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				
31	K	763231821	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	243,000		
	VV		3*81		243,000		
	VV		Součet		243,000		
32	K	763232811	Demontáž desek jednoduché opláštění sádrovláknitý podhled	m2	11,760		
	VV		0,2*3*19,6		11,760		
	VV		Součet		11,760		
33	K	763331113.FMC	Cementovláknitý podhled 1S01 H20 desky Powerpanel H2O 1x12,5 dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD bez TI EI 15 DP1	m2	243,000		
	VV		viz PD - např. systém Knauf s deskami Aquapanel Cement Board Skylite tl. 8 až 12,5mm				
	VV		3*81		243,000		
	VV		Součet		243,000		
34	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 643,000		
D	764		Konstrukce klempířské				
35	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	58,800		
	VV		3*19,6		58,800		
	VV		Součet		58,800		
36	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	19,600		
37	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rŠ 250 mm	m	39,200		
	VV		okapnice nad čelem teras				
	VV		2*19,6		39,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		39,200		
38	K	764248326	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	39,200		
	VV		čela teras		39,200		
	VV		19,6*2		39,200		
	VV		Součet		39,200		
39	K	764248327	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 670 mm	m	19,600		
	VV		čela teras		19,600		
	VV		19,6		19,600		
	VV		Součet		19,600		
40	K	764541315	Žlab podokapní hranatý z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	19,600		
41	K	764541365	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 400/120 mm	kus	2,000		
42	K	764548324	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	24,000		
43	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 225,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
44	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	35,280		
	VV		2*0,9*19,6		35,280		
	VV		Součet		35,280		
45	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	35,280		
	VV		2*0,9*19,6		35,280		
	VV		Součet		35,280		
46	M	LSS.TR335061	dlaždice TAURUS GRANIT 61 Tunis, 298x298x9mm	m2	38,808		
	VV		35,28*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		38,808		
	VV		Součet		38,808		
47	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	5,400		
	VV		0,9*6		5,400		
	VV		Součet		5,400		
48	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	839,000		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
49	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	83,370		
	VV		3*(19,6*0,5+25,7*0,7)		83,370		
	VV		Součet		83,370		
50	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	83,370		
	VV		3*(19,6*0,5+25,7*0,7)		83,370		
	VV		Součet		83,370		
51	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	83,370		
52	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	83,370		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	83,370		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				

TERASY PASEKA

druh činnosti	13 - červen- 10 - srpna 2023										
	10.6. Červen	14.-20	20-22	22-29	29-5 červen	30.7.	10.VIII				
1 - Předání staveniště											
2 - Přípravné a přidružené práce											
3 - Sekací a bourací práce zhotovení teras											
4 - Úprava povrchů pro pokládání dlažby											
5 - Dokončovací práce teras											
6 - Předání stavby											
Neovlivním dodání fermace desek											

V Troubelicích 20.5.2023

Jednatel společnosti: _____ k

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	60,660		
55	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	60,660		
	VV		60,66			60,660	
	VV		Součet			60,660	