

strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **NY Maximus s.r.o.**  
IČ: 07012845  
Se sídlem: Bělehradská 858/23, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00  
Zastoupená: Nataša Janković, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2019/0254/D2**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/0254 ze dne 05.06.2019, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo **56/103** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. **56**, k.ú. Staré Město, **Valentinská 11**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23\_0684 ze dne 06.06.2023 mění následujícím způsobem:

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši 306.000,- Kč (tři sta šest tisíc korun českých) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [redacted] přičemž první splátka je splatná dne **31.10.2023** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.03.2025** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého pátého). Každá splátka je ve výši 17.000,- Kč (sedmnáct tisíc korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

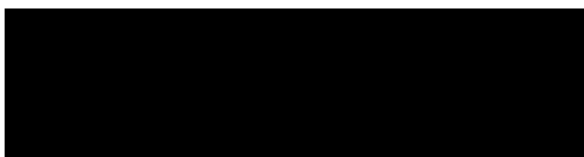
### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 06.06.2023 usnesením č. UR23\_0684.

V Praze dne:

27-06-2023

V Praze dne: 29. 6. 2023



**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
*Pronajímatel*



**NY Maximus s.r.o.**  
Nataša Janković, jednatel  
*Nájemce*

