

SMLOUVA O DÍLO

č.: DP 2023 01167

„ZŠ Liberec, Lesní – modernizace šaten a sociálního zařízení v tělovýchovném pavilonu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] technikem oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.
se sídlem: Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec
zastoupený: Ivanou Sejkorovou, jednatelkou
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 27298370
DIČ: CZ27298370
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy v objektu základní školy Lesní v Liberci, jejichž cílem je změna dispozičního řešení a celková modernizace sociálního zázemí tělovýchovného pavilonu, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Práce budou zahrnovat:

- demontáže všech zařizovacích předmětů;
- bourací práce svislých a vodorovných konstrukcí, demontáž rozvodů ZTI;
- demontáž stávajících obkladů a dlažby a pokládka nových;
- odvoz a likvidace vybouraných hmot;
- zemní práce, zakládání, pokládka trubních vedení;
- výstavby svislých konstrukcí a montáž nových rozvodů elektro, vody a vnitřní kanalizace;
- montáž betonových mazanin podlah vč. hydroizolací;
- výměna otvorových výplní (dveře) vč. zárubní;
- obkládání a pokládání dlažeb, montáž omítek a štuků vč. výmaleb;
- montáž silnoproudých elektroinstalací;
- montáž ústředního vytápění;
- montáž podlah vinylových;

- montáž SDK podhledů;
- dodávka a montáž VZT jednotek;
- dodávka a montáž lehkých sanitárních příček a zařizovacích předmětů;
- dodávka a montáž vybavení nábytkem; a montáž nových
- odvoz a likvidace odpadu;
- dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.

3) Podkladem pro provádění prací je projektová dokumentace vypracovaná společností M3 Stavby v.o.s., Nad Školkou 218, Jablonec nad Nisou, 468 04, IČ: 07172508.

Podrobnější specifikace předmětu zakázky jsou dále uvedeny v přílohách č. 4 a 5 zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Dále pak v položkovém soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí dodavatel;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min 60 ks fotek měsíčně;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné, zajištění zvláštního užívání komunikace apod.;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, potřebné pro kolaudaci stavby a pro uvedení stavby do užívání ve 2 vyhotoveních a 1 v elektronické podobě;
- uvedení zařízení do trvalého provozu;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do tří dnů od ukončení stavby;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat a předat dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve 2 paré v tištěné podobě a jednou elektronicky.

- 6) Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce mohou být částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se mohou pohybovat děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, objednatele a technického dozoru stavebníka. Zadavatel dále upozorňuje, že v případě probíhající výuky nesmí být veškeré bourací a hlučné práce prováděny od 8:00 do 12:00 hodin.
- 7) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je modernizovat zázemí tělocvičny a zajistit zlepšení hygieny a komfortu při vyučování žáků.
- 8) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN-EN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9) Místo plnění: Základní škola, Liberec, Lesní, příspěvková organizace, Základní škola, Liberec, Lesní 572/12, Staré město, 460 01 Liberec.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
Dokončení a předání díla: nejpozději do šestnácti (16) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 2) Sjednaný termín dokončení a předání díla je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. **Doba plnění byla sjednána s přihlédnutím k aspektům termínů dodání některých stavebních materiálů či konstrukcí, kdy zhotovitel musí některé komodity objednávat s dostatečným předstihem (nejčastěji rozvody VZT a jednotky VZT a další).**
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. trvalý déšť, vítr o rychlosti nad 75 km/h atd. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušeni díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušeni díla neplyne lhůta stanovená v čl. III. Smlouvy.
- 6) Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem závazného časového harmonogramu prací, který předložil zhotovitel a který tvoří přílohu č. 2) této smlouvy. Časový harmonogram je zpracován s týdenní podrobností. V průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit na návrh zhotovitele a z důvodu klimatických překážek, vždy s předchozím souhlasem objednatele. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a tímto podpisem bude předchozí znění harmonogramu nahrazeno novým.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

- 2) Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s vedením denních záznamů stavby elektronickou formou. Součástí elektronického stavebního deníku jsou moduly Stavební deník a Management úkolů (dále jen stavební deník).
- 3) Softwarové vybavení poskytne objednatel zhotoviteli zdarma, jakož i podporu pro zaškolení využívání elektronického stavebního deníku.
- 4) Předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude zapsáno do elektronického stavebního deníku (dále jen stavební deník) pověřenými osobami smluvních stran. Současně budou ve stavebním deníku uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 5) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 6) Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotovitel i jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Lesní, Liberec, příspěvková organizace, Lesní 575/12, Liberec, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 7) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 8) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi BOZP, a to po celou dobu realizace díla.
- 9) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 10) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 11) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 12) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 13) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění

smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

- 14) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 15) Stavební/montážní deník je veden elektronicky se vzdáleným přístupem, Právo vést stavební deník má zhotovitel, právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS), osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby prostřednictvím objednatele nebo TDS.
- 16) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 17) Výkon TDS nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 18) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatel nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatel i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrýváním objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 19) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 1. 5. 2023 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Liberec, Lesní – modernizace šaten a sociálního zařízení v tělovýchovném pavilonu“.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena bez DPH: 12.365.337,94 Kč

DPH 21%: 2.596.720,97 Kč

Cena celkem s DPH: 14.962.058,91 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele; výjimku tvoří ujednání čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, úklid.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím

změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.

- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla, navýšení cen vstupů apod. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30- ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli. Dílčí faktury mohou být vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo plněno ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle prostavenosti díla a písemného odsouhlasení ze strany TDS a investora.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel je povinen z důvodu na straně objednatele odlišovat fakturace dle pokynů objednatele samostatnými fakturami (rozdělení oprav a investic).
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 7) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou postupu dle příslušných ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž:
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.
- 8) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli pozastávku za účelem zajištění řádného dokončení díla ve výši 10% z celkové ceny díla.
- 9) Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po dokončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání jednotlivých částí díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem uvedeným v čl. III. odst. 1 Smlouvy, termínem uvedeným v čl. IV. odst. 12 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě, že zhotovitel při provádění prací zavíni nefunkčnost některého ze stávajících rozvodů elektro, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady.
- 10) Pokud vadu dle předchozího bodu odmítne zhotovitel odstranit, je objednatel oprávněn zadat opravu třetí osobě a náklady na odstranění vady započíst vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 14) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 15) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 16) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 17) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to minimálně ve výši 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v nezbytném rozsahu, a to pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednájící s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší či delší.
- 6) **Pokud reklamované vady zamezují běžnému užívání objektu, zkracují se nejpozdější termíny nástupů na odstranění vad na ½ a smluvní pokuty uvedené v čl. VII, odst. 3 a 4 se navyšují na dvojnásobek.**

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokolu. Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatелеm určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 15 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit **plnění všech prací a dodávek hlavní stavební výroby (HSV), a dále konstrukce suché výstavby, podlahy z dlaždic a dokončovací práce – obklady spadající pod práce pomocné stavební výroby (PSV) vlastními silami, bez spolupráce poddodavatelů.** Pro zhotovení dalších dílčích částí díla spadající do prací a dodávek pomocné stavební výroby (PSV) je zhotovitel oprávněn využít spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č.: 505/2023 dne 6. 6. 2023.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

- 1) položkový soupis prací
- 2) harmonogram prací

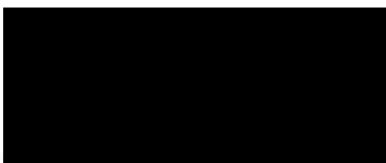
V Liberci dne

29 -06- 2023
V Liberci dne

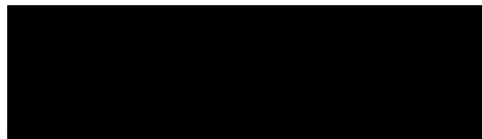
Za zhotovitele:

Za objednatele:

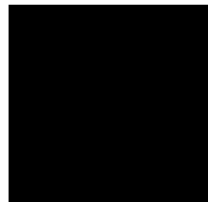
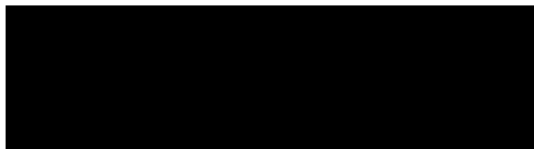
...



Ivana Sejkorová,
jednatel společnosti



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 222
Stavba: ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17.1.2023
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 27298370
Pozemní stavitelství s.r.o. DIČ: CZ27298370
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			12 365 337,94
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	12 365 337,94	2 596 720,97
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	14 962 058,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 222

Stavba: ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Místo: Datum: 17.1.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 365 337,94	14 962 058,91	
01	Rekonstrukce interiér	7 374 687,56	8 923 371,95	STA
02	Rekonstrukce exteriér	31 315,35	37 891,57	STA
03.1	Venkovní část	170 662,84	206 502,04	STA
03.2	Vnitřní část	1 810 147,39	2 190 278,34	STA
04	Tepelná technika	439 023,55	531 218,50	STA
05	VZT	1 271 234,00	1 538 193,14	STA
06	Silnoproudé elektro...	463 267,25	560 553,37	STA
VRN	Vedlejší výrobní ná...	805 000,00	974 050,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt: **01 - Rekonstrukce interiér**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

Datum: 17.1.2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	7 374 687,56
HSV - Práce a dodávky HSV	4 635 554,27
1 - Zemní práce	279 872,86
2 - Zakládání	467 994,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	386 517,58
4 - Vodorovné konstrukce	58 465,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	729 047,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 052 274,23
997 - Přesun sutě	1 052 742,58
998 - Přesun hmot	608 639,40
PSV - Práce a dodávky PSV	2 739 133,29
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	248 282,39
713 - Izolace tepelné	89 223,85
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	78 339,50
763 - Konstrukce suché výstavby	414 653,20
766 - Konstrukce truhlářské	433 143,60
767 - Konstrukce zámečnické	101 651,70
771 - Podlahy z dlaždic	383 488,19
776 - Podlahy povlakové	256 141,42
781 - Dokončovací práce - obklady	448 734,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	269 733,34
787 - Dokončovací práce - zasklívání	15 742,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt: **02 - Rekonstrukce exteriér**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

Datum: 17.1.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	31 315,35
HSV - Práce a dodávky HSV	31 315,35
1 - Zemní práce	4 070,00
5 - Komunikace pozemní	18 329,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 105,00
997 - Přesun sutě	2 175,25
998 - Přesun hmot	4 635,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt: **03.1 - Venkovní část**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

Datum: 17.1.2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	170 662,84
HSV - Práce a dodávky HSV	151 002,84
1 - Zemní práce	100 761,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 544,40
8 - Trubní vedení	23 079,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 460,50
997 - Přesun sutě	3 625,06
998 - Přesun hmot	2 532,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 160,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt:

03.2 - Vnitřní část

Místo:

Datum: 17.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 810 147,39

HSV - Práce a dodávky HSV	487 597,49
1 - Zemní práce	93 241,02
4 - Vodorovné konstrukce	74 270,00
8 - Trubní vedení	221 489,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 543,22
997 - Přesun sutě	16 537,72
998 - Přesun hmot	6 516,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 243 854,90
713 - Izolace tepelné	29 685,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	48 478,97
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	390 411,38
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	775 278,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	28 695,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN5 - Finanční náklady	50 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt:

04 - Tepelná technika

Místo:

Datum: 17.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

439 023,55

HSV - Práce a dodávky HSV	21 484,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 400,00
997 - Přesun sutě	7 084,20
M - Práce a dodávky M	110 628,16
23-M - Montáže potrubí	11 026,08
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	99 602,08
PSV - Práce a dodávky PSV	298 561,19
713 - Izolace tepelné	43 827,36
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 318,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	39 549,83
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	185 866,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 350,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt:

05 - VZT

Místo:

Datum: 17.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Pozemní stavitelství s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 271 234,00

1 - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ 1NP

1 196 073,00

100 - Pomocné, přípravné a závěrečné vzduchotechnické práce

75 161,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt:

06 - Silnoproudé elektro...

Místo:

Datum: 17.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Pozemní stavitelství s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	463 267,25
PSV - Práce a dodávky PSV	399 670,25
741 - Elektroinstalace - silnoproud	399 670,25
M - Práce a dodávky M	25 487,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 775,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	14 898,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	8 814,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	16 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 860,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN5 - Finanční náklady	1 860,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Lesní, Liberec – modernizace šaten a sociálního zařízení u tělocvičny

Objekt:

VRN - Vedlejší výrobní ná...

Místo:

Datum: 17.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	805 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	805 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	600 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	60 000,00
VRN5 - Finanční náklady	100 000,00