

Město Český Krumlov

se sídlem Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
jehož jménem jedná Alexandr Nogrády, starosta města
IČ 245836
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ing. Martin Maleček

datum narození: 1965

a

Ing. Vendula Malečková

datum narození: 1974

oba trvalé bydliště: Český Krumlov
(dále jen "kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 789/4 – ostatní plocha, ost. komunikace v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 4503-62/2023 byla z parc. č. 789/4 oddělena pozemková parcela č. 789/112 o výměře 44 m².
3. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. p. č. **789/112** v k. ú. Český Krumlov manželé Malečkovi kupují tento pozemek do společného jmění manželů.
4. Prodávající prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví dokládá, že na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady. Věcná břemena, která zatěžují p.p.č. 789/4 nezatěžují nově vzniklou p.p.č. 789/112.
5. Kupující prohlašují, že je jim stav prodávaných nemovitostí znám a v tomto stavu je do vlastnictví přijímají.
6. Obě strany se dohodly, že strana druhá zaplatí straně první za převáděné nemovitosti z odst. 3. dohodnutou cenu ve výši **159.720 Kč** (slovy: sto padesát devět tisíc sedm set dvacet korun českých). Základ daně činí 132.000 Kč a DPH ve výši 21 % činí 27.720 Kč.
7. Kupující se zavazuje dohodnutou cenu ve výši 159.720 Kč za převáděnou nemovitost uhradit nejpozději do patnácti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Dohodnutá cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet č. 19-221241/0100, VS 9921000063.
8. Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0039/ZM4/2023 ze dne 27. 4. 2023. Oznámení záměru města prodat pozemek bylo vyvěšeno na úřední desce od 19. 12. 2022 do 4. 1. 2023.
9. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k čemuž kupující prodávajícího výslovně zmocňují. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že návrh na vklad práva vlastnického bude prodávajícím podán nejpozději do deseti dnů poté, co bude na jeho účet připsána dohodnutá cena. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, vklad vlastnického práva.

10. Tato smlouva se pořizuje v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující dva a jeden bude k dispozici pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Obě smluvní strany si celý text této smlouvy pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a souhlasí s ním. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že se jedná o projev jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Českém Krumlově dne 22. 6. 2023

V Českém Krumlově dne 21. 6. 2023

.....
Alexandr Nogrády
starosta

.....
Martin Maleček

.....
Vendula Malečková