

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 2017/0361

na provedení stavebních prací uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Neratovice (IČ: 00237108)

na adrese Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

jednající paní Mgr. Lenkou Mrzlíkovou, starostka obce

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery

Zastoupený: Josef Mládek, jednatel

IČ: 16189612

DIČ: 16189612

Banovní spojení:

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na provedení stavebních prací (dále také „SOD“).

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Název díla: **„Demolice souboru staveb v Neratovicích“**

Místo stavby: Kostomlatského sady č.p.82 a č.p. 3, 277 11 Neratovice

- Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
- Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána ve výběrovém řízení vedeném pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce jako nabídka nejvýhodnější.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této SOD je stavba dle jejího odst. II čl. 1. této SOD, kterou vymezuje

- a) Dokumentace pro provádění stavby
- b) Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“)
- c) Podmínky pro provedení díla uvedené ve Výzvě k podání nabídky

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:
 - a) předání staveniště/zahájení prací: zahájení prací 7/2017
 - b) předání a převzetí celého díla: do 60-ti dní od předání staveniště
2. Uchazeč je povinen převzít staveniště (nebo jeho část) do 5 dnů od výzvy zadavatele.
 - a) Dokladem o předání staveniště a zahájení prací je datovaný Zápis o předání staveniště
 - b) Dokladem o ukončení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí díla
 - c) Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků
 - d) Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je Zápis o likvidaci staveniště.
3. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
4. Jestliže Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 3 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodloužení objednatel.
5. Vyšší moc: Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši
 - a) 550 977,31 Kč bez DPH
 - b) 115 705,24 Kč činí DPH,
 - c) **666 682,55 Kč cena celkem s DPH**
2. Změna smluvní ceny z titulu změny stávající zákonné úpravy DPH není považována za porušení této SOD.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo zadáno dle rozpočtu.
4. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
5. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele.

Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.

6. Vícepráce:

- a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD (změna technologie, změna materiálů) a vícepráce, mající původ v chybném nebo nedostatečném Prováděcím projektu či Rozpočtu,
- b) vícepracemi se rozumí i náklady spojené s provedením prací, které jsou pro řádné provedení předmětu této VZ nezbytné, ale které nebylo možno ani při vynaložení potřebné odborné péče předvídat co do množství nebo druhovosti,
- c) za vícepráce se nepovažují práce dodávky mající původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

7. Úhrada víceprací:

- a) vícepráce je možno provést pouze tehdy, jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, a to na základě podkladů od Technického dozoru zadavatele a stavbyvedoucího. V případě sporu bude směrodatné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace,
- b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště,
- c) vícepráce neobsažené ve výkazu výměr uchazeč ocení formou cenové kalkulace, kterou musí zadavatel odsouhlasit,
- d) podmínky dle a) až d) je nutno splnit před započítáním provádění víceprací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací projednáno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za dílo dle této SOD.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po řádném provedení díla; dokladem je Zápis o jeho předání a převzetí. Splatnost faktury je 30 dní.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.
5. V případě, že ve lhůtě určené pro splatnost faktury (daňového dokladu) objednatel zhotoviteli vytkne vady díla, nevzniká objednateli povinnost, doručenou fakturu vystavenou za demolicí objektů nebo jejich části po uplynutí uvedené lhůty cenu za dílo či její část uhradit do okamžiku, do kterého bude vada díla odstraněna. Nastane-li tato smlouvou předvídaná situace, není objednatel v prodlení a zhotoviteli nevzniká právo na smluvní pokutu ani zákonné příslušenství peněžní pohledávky.

VII. SMLUVNÍ POKUTA, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
 - b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v Zápise o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur nebo konečné faktury anebo zádržného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Smluvní strany mimo to sjednaly, že za hrubé porušení povinností zhotovitele považují jeho prodlení oproti harmonogramu postupu stavby o více jak 30 dnů.
4. V ostatním smluvní strany při odstoupení od SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele, provést dílo řádně a včas a ani není dotčena jeho odpovědnost za náhradu škody, která prováděním díla vznikne objednateli či třetím osobám, jež by její vznik a výši uplatňovali u objednatele.

VIII. Provádění prací

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI). TDI provádí sám zadavatel.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde krom zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů v platném znění, zejména požární ochrany, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi, včetně zabezpečení dotčených veřejných prostranství.
5. Zhotovitel díla je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti práce na stavbě, bude-li ustaven a v takovém případě plnit povinnosti vyplývající pro zhotovitele stavby z ustanovení zákona č. 309/2006 Sb.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odklad tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit.
Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny ALLIANZ pojišťovna a.s. a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
8. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:

- a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla
- b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Protokol, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
- c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla do původního stavu; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD,
- d) jestliže se tak smluvní strany dohodnou, lze dílo přejímat po ucelených částech; postup je obdobný jako u ad c).

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 24 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
3. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy strana zhotovitele obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních

