



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31112553
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Ing. Miloslava Krupíková**, r.č.: 656 000 000
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „první kupující“)

Mgr. Petra Mičková, r.č.: 776 000 000
bytem 592 33 Radešínská Svratka
(dále jen „druhý kupující“)

Mgr. Pavel Nepustil, Ph.D., r.č.: 790 000 000
bytem 602 00 Křovice, 621 00 Brno
Ing. Petr Nepustil, r.č.: 770 000 000
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „třetí kupující“)

Ing. Petr Nepustil, r.č.: 770 000 000
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
PharmDr. Lenka Nepustilová, r.č.: 740 000 000
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „čtvrtý kupující“)

(dále též „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 255/3 ostatní plocha zeleň o výměře 515 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou prvnímu kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č.

255/3 ostatní plocha zeleň o výměře 515 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou druhému kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 255/3 ostatní plocha zeleň o výměře 515 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a druhý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou třetím kupujícím do podílového spoluvlastnictví v podílu vyjádřeném každému k id. 1/2, a to spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 255/3 ostatní plocha zeleň o výměře 515 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a třetí kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví vyjádřeném každý k id. 1/2 přejímají.

Prodávající prodává touto smlouvou čtvrtým kupujícím do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 255/3 ostatní plocha zeleň o výměře 515 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a čtvrtý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přejímají.

Předmětem převodu je i stavba místní komunikace umístěné na části převáděného pozemku.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 257.500 Kč (slovy: dvěstěpadesátšedemtisícpětsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31112553, přičemž první kupující uhradí 64.375 Kč, druhý kupující uhradí 64.375 Kč, třetí kupující uhradí 64.375 Kč, čtvrtý kupující uhradí 64.375 Kč, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě celé kupní ceny v její plné výši.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující, a to společně a nerozdílně. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 5 konaném dne 26.6.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 14/15/ZM//2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3. - 22.5.2023.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v 9 vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po jednom každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 30. 06. 2023

Prodávající :

Kupující:

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Ing. Miloslava Krupíková

Mgr. Petra Mičková



2

Ing. Petr Nepustil

PharmDr. Lenka Nepustilova

mgr. Pavel Nepustil