



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Úřad vysokého komisaře OSN pro uprchlíky (UNHCR)

Zastoupený svou vícenárodní kanceláří pro střední Evropu

Se sídlem: Felvinci ul. 27, 1027 Budapešť, Maďarsko
(Kancelář v České republice, Václavské náměstí 1282/51, 111 21 Praha 1)
Zastoupený: **pan Roland SCHILLING**

(dále jen „nájemce“ nebo „UNHCR“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v rozsahu, v jakém se vztahují na UNHCR a v souladu s Úmluvou o Výsadách a imunitách Organizace spojených národů z roku 1946 a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 326/5

ze dne 22. 12. 2022, uzavřené na nemovité věci – prostory č. 415 ve 4. patře uliční části, č. 404 ve 4. patře uliční části, č. 418 ve 4. uliční části a č. 16 v suterénu dvorní části, na adrese **Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. II odst. 1. smlouvy se ruší a ode dne účinnosti tohoto dodatku nově zní takto:

Předmětem nájmu jsou nemovité věci – prostory

- číslo 415 ve 4. patře uliční části**, sestávající ze dvou místností, kuchyňky, šatny, předsíně, koupelny, toalety, vše o podlahové ploše 64,60 m²,
- číslo 404 ve 4. patře uliční části**, sestávající ze tří místností, kuchyňky, předsíně, koupelny, toalety, vše o celkové podlahové ploše 88,10 m²,
- číslo 418 ve 4. patře uliční části**, skladovací prostor o celkové podlahové ploše 13,40 m²,
- číslo 16 v suterénu dvorní části**, skladovací prostor o celkové podlahové ploše 3,50 m²,
- číslo 15 v suterénu dvorní části**, skladovací prostor o celkové podlahové ploše 15,40 m²,

vše v budově č. p. 1282, která je součástí pozemku parcelní číslo 9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, pam. rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci, na **adrese Václavské náměstí 51, Praha 1** (dále též „objekt“), evidovaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky předmětné budovy č.p. 1282.

(dále jen „předmět nájmu“)

Plánek předmětu nájmu je *Přílohou č. 1* této smlouvy.

2.

Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání předmětu nájmu uvedeného v Čl. II. odst. 1. písm. e) smlouvy nájemcem v době od 1.4.2023 do doby nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 326/5 náleží pronajímateli náhrada ve výši 70 Kč za každý den užívání, slovy: sedmdesát korun českých. Nájemce se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami na účet pronajímatele.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. III odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění: Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. e) smlouvy nájemci **na dobu určitou ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. prosince 2030.**

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a ode dne účinnosti tohoto dodatku nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období roku 2023 v roční výši 826 320 Kč**, slovy: osm set dvacet šest tisíc tři sta dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 4. smlouvy se ruší a ode dne účinnosti tohoto dodatku nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 206 580 Kč**, slovy: dvě stě šest tisíc pět set osmdesát korun českých. Výše první splátky nájemného bude s ohledem na počátek smluvního vztahu zaplacená nájemcem po písemném oznámení pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami na účet pronajímatele.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

6.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 7. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu a spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, uvedeném v Čl. II odst. 1. písm. d) a písm. e) smlouvy na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady, prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

7.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

8.

Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise dodatku.

V Praze dne: 28 -06- 2023

V Praze dne: 20 -06- 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -OS-