

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

**JIHOČESKÝ KRAJ**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76  
IČO: 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE**

se sídlem: Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10  
zastoupený: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
k podpisu pověřen: [REDAKCE], ředitel závodu Český Krumlov  
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v platném znění)

IČO: 709 71 641

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn.: oddíl Pr., vložka 173

{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

**EG.D, A.S.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
zastoupená: [REDAKCE], vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP  
[REDAKCE], senior technik rozvoje a výstavby

pověřený zaměstnanci

IČO: 280 85 400

DIČ.: CZ 280 85 400

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Brně – spis.zn.: oddíl B., vložka 8477, datum zápisu 01.08.2008

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemkem **parc. č. 1981** o výměře 7 196 m<sup>2</sup> {silnice č. III/15412} **v katastrálním území Hartunkov**. Parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listě vlastnictví č. 27 pro obec Benešov nad Černou a katastrální území Hartunkov, okres Český Krumlov.

### II.

EG.D, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Hartunkov, obnova – NN**“ {dále jen „stavba“}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění).

### III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění zemního kabelového vedení NN (protlaky, podélné vedení a uzemnění) na pozemku dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná EG.D, a.s..

2. EG.D, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu bezprostředně oznámí.  
Dále se EG.D, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemku.  
Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku EG.D, a.s. vlastníku pozemku nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Směrnice Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění.
- ■■■■ - **Kč/bm** za podélného uložení (NN) do krajnice sil. III. třídy, když šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m x koeficient 2 z důvodu délky záboru (od 500 do 1 000 bm), předpokládaný zábor pozemku bude cca 538 bm (celková cena ■■■■ - Kč/max. za případ);
  - ■■■■ - **Kč/bm** za uložení křížení silnice protlaky, průměr chráničky do 0,50 m v délce cca 32 bm (celková cena přibližně ■■■■ - Kč).

**Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je 106 400,-Kč + platná DPH v době fakturace.**

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu pracovišti na základě daňového dokladu.  
Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. EG.D, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitosti, uvedené v čl.I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na náklady EG.D, a.s..
6. Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy.  
Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu a vlastník nemovitosti byl s nimi seznámen.

#### IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost uvedená čl.I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotoveních obdrží oprávněná EG.D, a jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

#### VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

## VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává EG.D, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

## VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Osobní údaje poskytnuté budoucí oprávněnou nezbytné pro uzavření smlouvy o společnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Budoucí oprávněná má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněná uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje - [REDAKCE], tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněná cítit poškozena na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## IX.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

12 -05- 2023

V Českých Budějovicích, dne: .....

V Českém Krumlově, dne 28. 06. 2023.....

[REDAKCE]

VEDOUcí SPRÁVY SÍŤE VN, NN A ZP  
EG.D, A.S.

[REDAKCE]

ŘEDITEL ZÁVODU ČESKÝ KRUMLOV  
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE, P.O.

[REDAKCE]

SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY  
EG.D, A.S.

[REDAKCE]