

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

## I. SMLUVNÍ STRANY

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno,  
Kamenomlýnská 2  
Kamenomlýnská 2, 603 00 Brno  
IČ: 653 53 650  
DIČ: CZ65353650  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú.: 195 333 621/0710  
Zastoupení: Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy  
(dále jen poskytovatel)

a

Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140  
IČ: 00567256  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú.: 198 235 621/0710  
Zastoupení: Mgr. Martin Holý, ředitel  
(dále jen uživatel)

## II. PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

Poskytovatel má právo hospodaření k areálu školy Kamenomlýnská 2, Brno na základě zřizovací listiny Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, č.j. 28 185/97-61 ze dne 31. července 1997. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout do užívání uživateli nebytový prostor v areálu školy, a to v budově B5, místnosti č. 316, 317, 319, 320, 325, 326, 327, 328 a dále místnosti č. 301 a 318 vč. přilehlé chodby a haly o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>. Poskytnuté místnosti budou využívány pro provozování kanceláří ambulantního pracoviště střediska výchovné péče a skupinové aktivity s klienty. Uživatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal vyklizený nebytový prostor ve stavu způsobilém užívání a se zajištěním jeho osvětlení a vytápění a s neomezeným přístupem k vysokorychlostnímu internetu.

## III. DOBA UŽÍVÁNÍ

Užívání poskytnutých prostor se sjednává na dobu určitou, a to od **1.7. 2023** do **30. 6. 2025**.

## IV. ÚPLATA ZA UŽÍVÁNÍ PROSTOR

Měsíční úplata za užívání poskytnutých prostor činí **17 500,- Kč** a je stanovena na základě skutečných nákladů na provoz kanceláří za uplynulý kalendářní rok. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli za užívání nebytových prostor čtvrtletně na základě faktury, kterou poskytovatel vystaví vždy první kalendářní den na začátku čtvrtletí, a to se splatností 14 dnů po jejím vystavení.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu předmětu smlouvy v souladu s indexem inflace zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE A POSKYTOVATELE

1. Uživatel je povinen zajišťovat řádnou ochranu poskytnutého majetku a pečovat jako řádný hospodář o to, aby na předmětu užívání nevznikla škoda. Poruší – li tuto povinnost, je uživatel povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady. Případné běžné opravy na poskytnutém majetku vyplývající z provozní činnosti poskytovatele hradí poskytovatel.
2. Potřebu běžných oprav, které hradí poskytovatel, je povinen uživatel neprodleně oznámit poskytovateli. Uživatel zapíše zjištěné závady do knihy závad, uložené na vrátnici školy. Neučiní-li tak neprodleně, odpovídá uživatel za škodu tím způsobenou.
3. Pojištění nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany potvrzují, že v poskytované prostora jsou vytvořeny řádné provozní podmínky a to zejména z hlediska provozně technického, bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ochrany majetku.
5. Poskytované prostory a věci nesmí uživatel přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
6. Uživatel si poskytnuté prostory prohlédl a souhlasí se stavem, který je v době podpisu této smlouvy.
7. Po ukončení užívání je uživatel povinen předat poskytovateli předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k datu zahájení užívání dle čl. III. této smlouvy.

Jakékoliv změny a doplňky lze provést jen písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Oprávnění zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.