

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738
se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6

IČO: 45790949 DIČ: CZ45790949

zastoupená: Ing. Hanou Kubánkovou, Area Head of Operation, na základě plné moci
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Vysokomýtská nemocnice

příspěvková organizace Pardubického kraje

IČO: 71207856, DIČ: CZ71207856

se sídlem Hradecká 167, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Pr, vl.
836

zastoupená Ing. Josefem Pejchlem, ředitelem

ID datové schránky: ee7maph

č. účtu: 19332611/0100

účet veden u Komerční banky, a.s.

(dále jako „**Pronajímatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

(dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě ze dne 11.5.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.5.2017 a dodatku č. 2 ze dne 29.11.2022 (dále jen „**Smlouva**“), s následujícím zněním:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.11.2022 dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož obsahem bylo nové úplné znění Smlouvy („**Dodatek č. 2**“). Do čl. V odst. 3 nového úplného znění Smlouvy byla Dodatkem č. 2 zahrnuta bodová inflační doložka („**bodová inflační doložka**“), jejíž účelem bylo upravovat výši nájemného podle změny výše základní hodnoty bodu při úhradě základního zdravotního výkonu (18550 hemodiafiltrace) z veřejného zdravotního pojištění v provozu Nájemce.
2. Podle bodové inflační doložky je Pronajímatel oprávněn provést změnu výše měsíčního nájemného písemným oznámením Nájemci vždy s účinností *pro futuro* (tj. do budoucna, nikoliv zpětně) pouze od 1. ledna roku následujícího po roku, v němž došlo ke zvýšení základní hodnoty bodu (tj. bez ohledu na kvalitativní ukazatele) úhrady z veřejného zdravotního pojištění za zdravotní výkon – hemodiafiltrace (18550), a to o stejný procentní nárůst odpovídající takovému zvýšení.
3. Vzhledem k nejasnostem ohledně výkladu bodové inflační doložky, zejména ohledně určení data uplatnění změny výše nájmu bodovou inflační doložkou, se strany dohodly na následující změně Smlouvy a uspořádání vzájemných vztahů.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že odst. 3 čl. V Smlouvy ve znění Dodatku č. 2, kterým byla do Smlouvy zavedena bodová inflační doložka, se nabytím účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají bodovou inflační doložku odvislou od změny výše základní hodnoty bodu při úhradě základního zdravotního výkonu (18550 hemodiafiltrace) z veřejného zdravotního pojištění v provozu nájemce. Základní hodnota bodu je stanovována pro hrazené služby poskytované poskytovateli dialyzační péče hrazené podle seznamu výkonů vyhláškou Ministerstva zdravotnictví o stanovení hodnoty bodu, výše úhrad za hrazené služby a regulačních omezení (dále jako „úhradová vyhláška“) pro daný rok (například pro rok 2023 ustanovením § 13 ve spojení s přílohou č. 8, bod A) 1. vyhlášky č. 315/2022 Sb.). Pronajímatel je na základě této doložky oprávněn každoročně vždy ke dni, kdy úhradová vyhláška pro příslušný rok nabývá účinnosti, jednostranně zvýšit nájemné o stejný procentní nárůst, k jakému v tento den dochází u základní hodnoty bodu (tj. bez ohledu na kvalitativní ukazatele) úhrady z veřejného zdravotního pojištění za zdravotní výkon – hemodiafiltrace (18550); (pro rok 2023 jde k 1. lednu 2023 o zvýšení hodnoty bodu, a tedy nájemného o 6,98 %). Pronajímatel změnu výše měsíčního nájemného písemně oznámí nájemci společně se zasláním faktury dle čl. VII této smlouvy s již zvýšeným nájemným v měsíci, ve kterém došlo k jeho zvýšení. Změnu výše nájemného je ke dni nabytí účinnosti úhradové vyhlášky pro příslušný rok oprávněn provést nájemce písemným oznámením pronajímateli, a to v případě, že dojde ke snížení základní hodnoty bodu (tj. bez ohledu na kvalitativní ukazatele) úhrady z veřejného zdravotního pojištění za zdravotní výkon – hemodiafiltrace (18550), a to o stejný procentní pokles odpovídající takovému snížení, avšak vždy pouze tak, že nájemné neklesne pod výchozí částku nájemného dle předcházejícího odstavce (1.700 Kč bez DPH/1 m²). Změna výše úhrady se posuzuje vždy pouze ve vztahu k bezprostředně předcházejícímu ročnímu období. Současně platí, že změna struktury výkonu není způsobilá vyvolat změnu nájemného dle tohoto ustanovení, a to s výjimkou případu změny bodového ohodnocení posuzovaného zdravotního výkonu (v takovém případě smluvní strany uzpůsobí znění doložky tak, aby odpovídala jejímu původně sledovanému hospodářskému účelu).“

2. Smluvní strany si dále sjednávají, že mimořádně pro rok 2023 dojde k navýšení nájemného nikoli ke dni nabytí účinnosti úhradové vyhlášky pro rok 2023, tedy k 1. lednu 2023, ale až k 1. červenci 2023, a to na částku ve výši 65 471,76 Kč bez DPH (vypočtenou dle nového znění bodové inflační doložky dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku). Při výpočtu změny výše nájemného pro rok 2024 podle odst. 1 budou smluvní strany vycházet z navýšené výše nájemného podle tohoto odstavce.
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájemné podle Smlouvy za měsíce leden, únor, březen, duben, květen a červen roku 2023 bylo Nájemcem uhrazeno řádně, včas a v plné výši.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti a beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle Dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

4. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
5. Tento Dodatek je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

V Praze dne
za Nájemce:

Ve Vysokém Mýtě dne
za Pronajímatele:

.....

Ing. Hana Kubánková, na základě plné
moci

.....

Ing. Josef Pejchl, ředitel