



Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp.1, 504 01 Nový Bydžov, IČO-00269247,  
zastoupené místostarostou Mgr. Bohumilem Orlem,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

VHV Speed, spol.s.r.o, J.E.Purkyně 1624, 504 01 Nový Bydžov, IČO-27538214, zastoupená  
Petrem Vodičkou  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 05/2009

### I.

Město Nový Bydžov je vlastníkem bytového domu čp.1415, ul. U Plovárny, v Novém Bydžově, který je umístěný na pozemku stp.č.1983 v katastrálním území Nový Bydžov. Uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Hradci Králové zapsány na listě vlastnictví č. 100001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

### II.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, nacházející se na střeše bytového domu čp.1415.

### III.

Uvedené nebytové prostory jsou nájemci pronajímány za účelem **umístění telekomunikačních prvků pro poskytování bezdrátového připojení k síti Internet**. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nese v plném rozsahu nájemce.

### IV.

Pronajímatel prostory specifikované v odst. II. této smlouvy **pronajímá nájemci na dobu neurčitou**, s účinností od **01.07.2009**.

### V.

Dohodnuté nájemné činí .....12.000,- Kč / ročně.  
Záloha na služby – elektrickou energii činí.....1.200,- Kč / ročně.

**Za rok 2009 se nájemce zavazuje k úhradě nájemného a záloh na služby ve dvou splátkách v celkové výši 3.300,- Kč/čtvrtletně (3000,- Kč nájemné + 300,- Kč záloha na služby – el.energie), a to do 15.07.2009 a do 15.10.2009 na účet číslo : [REDAKCE] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ Nový Bydžov.**

**V dalších letech se nájemce zavazuje k úhradě nájemného a záloh na služby za každý kalendářní rok ve čtyřech splátkách ve výši 3.300,- Kč čtvrtletně do 15.01., 15.04., 15.07. a do 15.10. na účet číslo : [REDAKCE] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ Nový Bydžov.**

Pro odběr el.energie bude osazeno podružné měřidlo, které si nájemce zřídí na vlastní náklady.

Vyúčtování el.energie bude každoročně prováděno a účtováno ze strany města na základě přijatých faktur za el.energie.

Doplatky nebo přeplatky dle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

## VI.

Nájemce bude nebytové prostory přenechané mu pronajímatelem do nájmu užívat jen k účelu uvedenému v odst. III. této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí skutečný stav pronajatých prostor.

**Veškeré úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět vlastním nákladem a v souladu s ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění novel a po předchozím písemném odsouhlasení s pronajímatelem a příslušnými orgány státní správy.** Při vypovězení smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením nehradí pronajímatel nájemci náklady vynaložené na stavební úpravy ani jejich poměrnou část.

Nájemce se zdrží veškerého jednání, kterým by mohl způsobit škody na majetku pronajímatele a v pronajatých prostorách.

Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostor v nezbytném rozsahu.

Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení oznámit pronajímateli potřebu závažných oprav, které by mohly vést k poškození majetku nebo znemožnění provozu v něm a umožní jejich odstranění. Pokud tak neučiní, odpovídá v plném rozsahu za vzniklou škodu.

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů týkajících se požární ochrany, bezpečnosti práce, životního prostředí.

Nájemce se zavazuje nepoužívat náhradní tepelné zdroje.

Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory nepřenechá do podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že předané originály klíčů od pronajatých prostor nepřenechá nikomu jinému a nebude za tímto účelem pořizovat jejich duplikáty.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře.

Odpady vzniklé vlastní činností nájemce budou v souladu s předpisy uloženy na vhodném místě a na náklady nájemce likvidovány.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorám za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem.

Nájemné bude každoročně ( s účinností od 01.01.2010) pronajímatelem navyšováno a to v závislosti na koeficientu růstu nájemného, který je každoročně vyhlášován Ministerstvem financí na základě dosažené míry inflace za předcházející kalendářní rok.

Pronajímatel se zavazuje, že vždy do 30.6. toho roku, kterého se nájem týká, vypracuje dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat upravenou výši sjednaného nájemného.

Pronajímatel neodpovídá za zařízení v pronajatých nebytových prostorech.

## VII.

Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu ihned, čímž se rozumí den doručení nísemného ukončení smlouvy, v těchto případech :



### VIII.

Další možné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména pak právní úpravou obsaženou v zák.116/90 Sb. ve znění novel a občanského zákoníku.

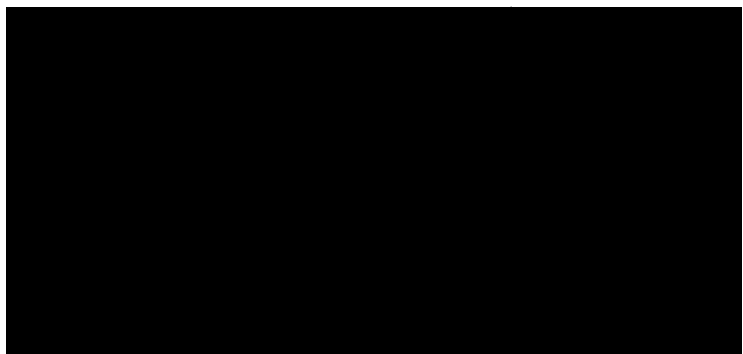
### IX.

Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. §41 zákona ČR č. 128/2000 Sb. o obcích, byly splněny. Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích. Dva výtisky obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Petr Vodička. Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

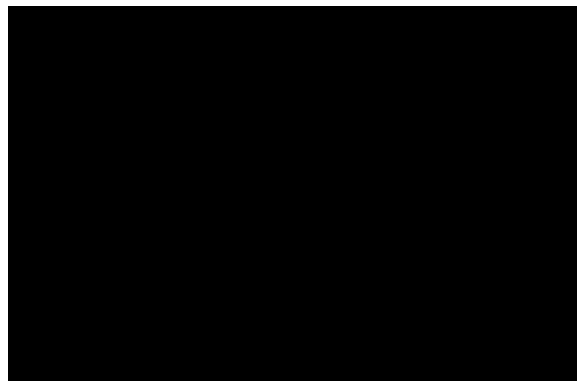
### X.

S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 30.06.2009



VHV Speed, spol.s.r.o  
zastoupená Petrem Vodičkou  
nájemce



Město Nový Bydžov, zastoupené  
místostarostou Mgr.Bohumilem Orlem  
pronajímatel