

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Svazek obcí Mikroregion Tanvaldsko**

Sídlo: Palackého 359

468 41 Tanvald

Zasílací adresa nám. T. G. Masaryka 600

468 51 Smržovka

IČO: 70852871

DIČ: CZ70852871

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Marek Hotovec

tel.: +420 602 420 158

e-mail: [starosta@smrzovka.cz](mailto:starosta@smrzovka.cz)

zástupce pro věci technické: Petr Löffler

tel.: +420 483 369 311

e-mail: [rozvoj.tanvaldska@seznam.cz](mailto:rozvoj.tanvaldska@seznam.cz)

**Zhotovitel: Project A plus, s.r.o.**

Sídlo: Husova 591,

511 01 Turnov,

IČO: 28828089

DIČ : CZ28828089

Bankovní spojení: 1071724650297/0100

zástupce pro jednání smluvní a technická: Ing. Ondřej Zummer, jednatel

tel: 603 827 528

e-mail: [zummer@projectaplus.cz](mailto:zummer@projectaplus.cz)

zástupce pro jednání technická

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v čl.2 smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených ve smlouvě.

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést projektové a inženýrské výkony v rámci projektu „**Projekt „Energetické využití odpadů Tanvaldska“ (EVOT) Předprojektové činnosti, Projektová dokumentace – I. etapa“ – Projektová dokumentace.** Jedná se o výkonové fáze s přihlédnutím k zásadám "Autorského a

honorářového řádu", vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. projekční a inženýrské činnosti (odst.2.1. až 2.8.)

Zhotovitel se zavazuje provést tyto činnosti:

2.1

Pro účely stavebního povolení nebo ohlášení stavby:

**A) zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu v CAD**

- a. detailní zaměření pro účely vynesení stávajícího stavu
- b. pasportizace pro diagnostiku a statické posouzení
- c. vynesení CAD (půdorysy, řezy, pohledy, střecha...)

**B) zajištění geodetického zaměření**

- d. zaměření areálu a navazujících ploch
- e. geodetické hlavních nosných částí stavebních objektů

**C) diagnostika**

- f. mykologický průzkum dřevěných konstrukcí včetně stanovení stavebně-technického stavu jednotlivých prvků
- g. průzkum železobetonových stropních konstrukcí – 4 úrovně stropních konstrukcí (stanovení pevnosti betonu, vyztužeností prvků, včetně jakosti použité výztuže)
- h. zhodnocení ocelových stropních nosníků (stropnice, průvlaky...)
- i. zhodnocení všech litinových sloupů
- j. stanovení pevnosti zdiva

**D) statika objektu**

- k. zajištění úvodního statického posouzení v návaznosti na údaje zjištěné diagnostikou (sanace poruch objektu)
- l. zajištění technického řešení a statického posouzení v návaznosti na instalaci PTR, FVE a případně jejich nutných opatření

**E) zajištění připojení areálu – koncepce**

- m. inženýrských sítí (voda, plyn, elektro včetně napojení k technologii PTR a FVE)
- i. bilance potřeby jednotlivých médií s ohledem na technologie a využití
- ii. kapacity připojení, zjištění napojovacích bodů
- n. dopravní napojení, včetně areálové dopravní obslužnosti

**F) návrh stavby – vypracování architektonické studie, návrh řešení implantace technologií PTR, FVE**

- o. sestavení investičního záměru
- p. výkresová část (situační plány, půdorysy všech podlaží, řezy, výkresy střech, pohledy)

G) soupis prací nutných k instalaci technologie PTR a FVE

H) odborný propočet realizačních nákladů v aktuální cenové hladině

### 3. Doba zhotovení díla

Zahájení plnění v rozsahu dle bodu 2.1 od 1.7.2023

Termín dokončení v rozsahu dle bodu 2.1 do 31.10.2023

Doba plnění je stanovena na 4 měsíce.

Zpracovaná předprojektová činnost bude předávána průběžně.

### 4. Cena za dílo

Cena za dílo byla stanovena dohodou s přihlédnutím k zásadám " Výkonového a honorářového řádu" vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“.

Smluvní cena za dílo Kč bez DPH činí:

Dle bodu 2.1 A) 382 350,- Kč

Dle bodu 2.1 B) 36 000,- Kč

Dle bodu 2.1 C) 225 000,- Kč

Dle bodu 2.1 D) 250 000,- Kč

Dle bodu 2.1 E) 120 000,- Kč

Dle bodu 2.1 F) 419 200,- Kč

Dle bodu 2.1 G) 90 000,- Kč

Dle bodu 2.1 H) 112 500,- Kč

Celková cena 1 635 050,- Kč bez DPH,

DPH ve výši 21 % 343 361,- Kč

**Cena celkem 1 978 410,50 Kč včetně DPH**

Součástí ceny za dílo nejsou části projektové dokumentace a inženýrské činnosti v této smlouvě

neuvedené (např. projekty sanace konstrukcí vodního toku v těsné blízkosti objektu, technologický projekt, projekty přípojek inženýrských sítí, interiéru, dále průzkumy (např. radonový, geologický, hydrogeologický apod.), vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám, které bude zhotovitel objednateli účtovat

v prokazatelné výši zvlášť, nebo zhotovitel vyzve objednatele k jejich zaplacení.

V případě, že dojde k vzrůstu inflace (růst indexu spotřebitelských cen stanovený ČNB) od měsíce

uzavření této smlouvy do měsíce, v kterém bylo poskytnuto plnění o více, než 12 %, sjednávají smluvní

strany, že o výši inflace budou zvýšeny ceny plnění uvedené v tomto článku.

Zvýšení cen bude sjednáno po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

## **5. Způsob platby**

Smluvní strany se dohodly, že cena za příslušnou část díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem při předání (provedení) příslušné části díla. Možnost jiného dojednání o změně platebních podmínek není vyloučena.

Splatnost je 30 dní od předání faktury.

## **6. Sankce**

6.1. V případě prodlení s proplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05% z

dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.2. V případě prodlení se zhotovením díla dle článku 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05 % z částky z hodnoty příslušné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.3. V případě porušení závazku dle odst. 9.3 je objednatel povinen uhradit zhotoviteli ve výši hodnoty

díla, jehož se porušení povinnosti uvedené v odst.9.3. týká. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka**

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět je zhotovený podle této smlouvy a že po záruční dobu bude

mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Záruční doba je 36 měsíců.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání zodpovídá pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

7.3. Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem.

7.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady stavby zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně

zásadních skutečností bez odsouhlasení zhotovitelem.

7.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat případné připomínky ze stavebního řízení do dokumentace.

7.6. Zjistí-li Zhotovitel, že informace či podklady, které mu Objednatel poskytl, nejsou pro daný účel vyhovující, na tuto skutečnost Objednatele upozorní a vyzve ho, aby odpovídajícím způsobem a v potřebném čase informaci anebo podklad opravil či jinak doplnil, jinak neodpovídá za jakoukoliv újmu,

která Objednateli v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne.

7.7. Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně a bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho

pokynu, ohrožujícího řádné plnění předmětu této Smlouvy. V případě, že Objednatel na takovém pokynu dále trvá, Zhotovitel jej splní, ale neodpovídá za případnou škodu či negativní důsledky tímto pokynem vyvolané.

## **8. Spolupůsobení objednatele**

8.1. Objednatel poskytl pro zpracování díla následující podklady:

Úvodní Zpráva č.14/22 o posouzení konstrukcí části objektu č.p.453 bývalé textilní továrny SEBA Tanvald SMRŽOVKA zpracované 2.2.2022 společností DIAGNOSTIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o., Svobody 814, 460 15 Liberec 15

Kopie původní projektové dokumentace z 6/1954 na závod 06 SEBA n.p. Tanvald

Vypracovaná Státním Ústavem pro projektování závodů lehkého průmyslu Gottwaldov 1.

úvodní výkres – minimální vnitřní prostor pro osazení technologie PTR vypracovaný THEODOR DESIGN s.r.o. z 5.5.2023, č.p. 723, 739 12 Čeladná

8.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas všechny potřebné podklady, věci a informace, jež jsou nutné k zařazení záležitostí podle této smlouvy.

8.3. Objednatel je povinen se zhotovitelem úzce spolupracovat a poskytovat mu potřebnou součinnost při vyřizování záležitostí podle této smlouvy.

8.4. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli po celou dobu platnosti této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost pro naplnění účelu Smlouvy, zejména na jeho pokyn v potřebných termínech, formě a rozsahu předat správné, tzn. přesné a úplné informace a údaje potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, popř. zpracovat nebo zajistit zpracování potřebných dokumentů, pokud z jejich povahy nebo dohody smluvních stran nevyplývá, že je Zhotovitel může nebo má zajistit sám. Např.: návrh technologie PTR (=technologický projekt) včetně vyplývajících požadavků na rozměrové, hmotnostní parametry, dále požadavky na připojení médií, apod.

návrh technologie FVE (=technologický projekt) včetně vyplývajících požadavků na rozměrové, hmotnostní parametry, dále požadavky na připojení médií, apod.

## 9. Všeobecná dojednání

9.1. Dílo bude objednateli dodáno tomto počtu vyhotovení:

dle odst. 2.1. v 3 tištěných vyhotovení a v digitální podobě

9.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo sloučit provádění jednotlivých částí díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na cenu za dílo v plné výši.

9.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.4. Objednatel se zavazuje, že bude provádět činnosti v bodě 2 této smlouvy pouze prostřednictvím zhotovitele. Objednatel se zavazuje žádnou z činností uvedenou v článku 2 této smlouvy neprovést vlastními silami ani prostřednictvím třetí osoby do 31.12.2023.

9.5. Smlouva je splněna předáním díla k přepravě poštou do místa určení, případně osobním předáním objednateli.

Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým obsahem smlouvy oběma stranami.

V Tanvaldu, dne 29.6.2023

v Turnově, dne 29.6.2023

### **Objednatel:**

Mgr. Marek Hotovec,

Předseda svazku

Svazek obcí Mikroregion Tanvaldsko

### **Zhotovitel:**

Ing. Ondřej Zummer

jednatel Project A plus, s.r.o.