



1644/4

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2210870.01/NS/2 ze dne 04.07.2018,

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO : 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále také jako „pronajímatel“)

a

Společníky Společnosti F-M, obchvat – I. etapa

(společnost byla založena dle § 2716 a násl. občanského zákoníku a nemá právní osobnost)
Vedoucí společník (správce):

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 10000 Praha 10
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
zastupuje
ve věcech smluvních: Jan Munzar prokurista a Ing. Vladimír Řípa, prokurista
ve věcech technických: Ing. Jaromír Drkoš, hlavní stavbyvedoucí
Kontaktní tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společník:

BERGER BOHEMIA a.s.

se sídlem: Klatovská 410/167, Litice, 32100 Plzeň
IČO: 45357269
DIČ: CZ45357269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217
zastupuje
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva a Ing. Ladislav Provod, člen
představenstva
ve věcech technických: Ing. Rostislav Brener, zástupce vedoucího výstavby
Kontaktní tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 2210870.01/NS/2 ze dne 04.07.2018, ve znění dodatku č. 1 – 3 (dále jen „smlouva“), týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 380,71 m², nacházejících se v I. NP budovy č.p. 2205, která je součástí pozemku p.č. 3987/2 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, bývalá místecká kasárna, obec Frýdek-Místek, ul. Palkovická (dále jen „smlouva“).

I.

Smluvní strana „nájemce“ se s účinností od 01.07.2023 zužuje o vedoucího společníka (správce) Společnosti F-M, obchvat – I.etapa:

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 10000 Praha 10

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
zastupuje

ve věcech smluvních: Jan Munzar prokurista a Ing. Vladimír Řípa, prokurista

ve věcech technických: Ing. Jaromír Drkoš, hlavní stavbyvedoucí

Kontaktní tel.: [REDACTED]

Bankovní spoje [REDACTED]

Jediným účastníkem na straně nájemce zůstává:

BERGER BOHEMIA a.s.

se sídlem: Klatovská 410/167, Litice, 32100 Plzeň

IČO: 45357269

DIČ: CZ45357269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217

zastupuje

ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva a Ing. Ladislav Provod, člen
představenstva

ve věcech technických: Ing. Rostislav Brener, zástupce vedoucího výstavby

Kontaktní tel.: [REDACTED]

II.

1. V čl. II smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat jako kanceláře a zázemí pro provozování jeho podnikatelské činnosti v souladu s vydaným živnostenským oprávněním.“

III.

1. V čl. IV odst. 1 smlouvy se za text uvedený pod osmou odrážkou vkládá odrážka devátá s textem následujícího znění:

„- dodržovat po dobu nájmu **Provozní řád areálu bývalých místeckých kasáren**, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy.“

2. Nedílnou součástí smlouvy se stává příloha č. 4 **Provozní řád areálu bývalých místeckých kasáren**, jež je součástí tohoto dodatku.

IV.

V čl. V smlouvy se odst. 2 ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemní vztah může skončit:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi

c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.“

V.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 4 dne 09.05.2023. Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 09.05.2023.
6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová

PORR a.s.
Jan Munzar

PORR a.s.
Ing. Vladimír Řípa

BERGER BOHEMIA a.s.
Ing. Zdeněk Pilík

BERGER BOHEMIA a.s.
Ing. Ladislav Provod