

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ:	44992785
DIC:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu:	111422222/0800, variabilní symbol 5623063314

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název:	Rezidence Horní s.r.o.
Sídlo/adresa:	Páteří 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupený:	Milan Kříž, jednatel
IČO:	09096809
DIC:	není plátce DPH
Zápis ve veřejném seznamu:	C 117233 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1851/1, 1907/1, 1946 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem vodovodní přípojky, která je umístěna na služebních pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 1856/4, jehož součástí je stavba, budova s rozestavěnými jednotkami a vlastníkem jednotek č. 1 - rozestavěná jednotka, č. 2 - rozestavěná jednotka, č. 3 - rozestavěná jednotka, č. 4 - rozestavěná jednotka, č. 5 - rozestavěná jednotka, č. 6 - rozestavěná jednotka, č. 7 - rozestavěná jednotka, č. 8 - rozestavěná jednotka, č. 101 - rozestavěná jednotka, č. 102 - rozestavěná jednotka, č. 103 - rozestavěná jednotka, č. 104 - rozestavěná jednotka, č. 105 - rozestavěná jednotka, č. 106 - rozestavěná jednotka, č. 107 - rozestavěná jednotka, č. 108 - rozestavěná jednotka, č. 109 - rozestavěná jednotka, č. 110 - rozestavěná jednotka, č. 111 - rozestavěná jednotka, č. 112 - rozestavěná jednotka, č. 113 - rozestavěná jednotka, č. 114 - rozestavěná jednotka, č. 115 - rozestavěná jednotka, č. 201 - rozestavěná jednotka, č. 202 - rozestavěná jednotka, č. 203 - rozestavěná jednotka, č. 204 - rozestavěná jednotka, č. 205 - rozestavěná jednotka, č. 206 - rozestavěná jednotka, č. 207 - rozestavěná jednotka, č. 208 - rozestavěná jednotka, č. 209 - rozestavěná jednotka, č. 110 - rozestavěná jednotka, č. 211 - rozestavěná jednotka, č. 212 - rozestavěná jednotka, č. 213 - rozestavěná jednotka, č. 214 - rozestavěná jednotka, č. 215 - rozestavěná jednotka, č. 216 - rozestavěná jednotka, č. 217 - rozestavěná jednotka, č. 218 - rozestavěná jednotka,

vymezených v pozemku p.č. 1856/4, jehož součástí je stavba, budova s rozestavěnými jednotkami, vše v katastrálním území Štýřice, obec Brno (vše dále jen panující věc).

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch panující věci služebnost inženýrské sítě k tíži služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1858-5601/2023 ze dne 21.05.2023 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán vyhotovila společnost GEO75 s.r.o., IČ27699579, Sokolova 32, Brno 619 00. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Štýřice činí na p. č. 1946 - 4,56m² s jednotkovou cenou 1060 Kč/m², na p. č. 1851/1 - 60,33m², 1907/1 - 25,64m² s jednotkovou cenou 640 Kč/m² bez DPH. Celková výměra 90,53 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na kterémkoli služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku, váže se ke služebnímu pozemku a nezaniká se změnou vlastnictví ke služebnímu pozemku.

3.5 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci, váže se k panující věci a nezaniká se změnou vlastnictví k panující věci

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že není plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 59.854 Kč bez DPH (slovy padesát devět tisíc osm set padesát čtyři korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným na oprávněného.

4.5 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění zejména dodávky vody.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z kteréhokoli dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 30. 06. 2023
Za povinného

V Brně dne 27 -06- 2023
Za oprávněného

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Milan Kříž
jednatel
Rezidence Horní s.r.o.