

SMLOUVA O DÍLO

na modernizaci EZS (systému PZTS)

v budově Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci a budově Okresního státního zastupitelství v Liberci

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

3 Spr 65/2022

Smluvní strany:

Zadavatel: Česká republika – Krajské státní zastupitelství Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE], krajskou státní zástupkyní
Sídlo: Dlouhá 1/12, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 00026042
Bankovní spojení: 1723411/0710 Česká národní banka
E-mail: podatelna@ksz.unl.justice.cz
ID datové schránky: ua9aeqr

(dále jen „zadavatel“)

a

Zhotovitel: Colsys s.r.o.
Sídlo: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03
Zastoupený: [REDAKCE], jednatelem
Kontaktní osoba: [REDAKCE], obchodní ředitel
E-mail/telefon: obchod.servis@colsys.cz + [REDAKCE]
IČO: 147 99 634
DIČ: CZ14799634
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 51-5358270227/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 902, datum zápisu 28. ledna 1991

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro zadavatele dílo, které spočívá v montážních pracích a dodávkách v rozsahu a způsobem uvedeném v přílohách této smlouvy a dle projektové dokumentace „**KSZ pob. Liberec a OSZ Liberec – Modernizace EZS**“ zpracované autorizovaným technikem Zdeňkem

Grycem, Karlštejská 57, 252 25 Ořech, IČO 16182154 (dále jen „díl“) a současně závazek zadavatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla zadavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku **„Modernizace EZS v budovách Okresního soudu v Liberci, Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci a Okresního státního zastupitelství v Liberci“**.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, dokumentace skutečného provedení, u elektroinstalací provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů jako jsou např. pasport, dispoziční a elektrické schéma, včetně fotodokumentace provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.
5. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě písemného souhlasu zadavatele.

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno zadavatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - se smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s podanou nabídkou,
 - s projektovou dokumentací
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
 - jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy,
 - se závaznými písemnými pokyny objednatele pro provedení díla zhotovitelem.
3. Realizace díla bude probíhat za plného provozu státních zastupitelství, kdy je nutné zejména zachovat bezpečnost eskorty předváděných osob, ponechat imobilní vstup do objektu a dodržovat všechny bezpečnostní zásady objektu včetně BOZP a PO.
4. Přesné vymezení časového harmonogramu pro provádění prací, bude dohodnuto a vytvořeno se zhotovitelem na koordinační schůzce, která se uskuteční před podpisem obou smluv. Koordináční schůzka bude společná pro všechny dotčená místa plnění, tj. budovu Okresního soudu v Liberci, budovu Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci a dále pak budovu Okresního státního zastupitelství v Liberci.
5. Zhotovitel je vázán pokyny zadavatele ohledně způsobu provádění díla. V případě nevhodných pokynů zadavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů zadavatele

písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů zadavatele, zadavatelé, anebo zhotovitel, anebo třetím osobám, vznikly.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
8. Zadavatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po dodavateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
9. Před vlastní likvidací si zadavatel určí, zda a jaké komponenty si ponechá z demontovaných zařízení.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla je budova Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci, Pelhřimovská 541/16, 460 79 Liberec a budova Okresního státního zastupitelství, U Soudu 345/1, 460 58.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od předání staveniště zhotovitel, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení a úklid staveniště.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu zadavatele převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **90** po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné pohromy, pandemická situace atd.) může být doba předání díla prodloužena, a to o dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně informovat pověřeného pracovníka zadavatele, a to písemnou formou. K prodloužení termínu dokončení díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **771 563,52 Kč včetně DPH** (slovy sedm set sedmdesát jedna tisíc pět set šedesát tři korun českých, 52 haléřů). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč za práce prováděné na budově Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci:
 - cena bez DPH 379 869,10 Kč (slovy tři sta sedmdesát devět tisíc osm set šedesát devět korun českých, 10 haléřů)
 - DPH 79 772,51 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých, 51 haléřů)
 - **celková cena vč. DPH 459 641,61** (slovy čtyři sta padesát devět tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých, 61 haléřů)
3. Rozpis ceny v Kč za práce prováděné na budově Okresního státního zastupitelství:

- cena bez DPH 257 786,70 Kč (slovy dvě stě padesát sedm tisíc sedm set osmdesát šest korun českých, 70 haléřů)
 - DPH 54 135,21 Kč (slovy padesát čtyři tisíc sto třicet pět korun českých, 21 haléřů)
celková cena vč. DPH 311 921,91 Kč (slovy tři sta jedenáct tisíc devět set dvacet jedna korun českých, 91 haléřů)
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
 5. Oceněný soupis prací a dodávek dle zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
 6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněným pracovníkem zadavatele jmenovaným v čl. VII. této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku. K provedení změny nebo upřesnění díla, stejně jako případného způsobu provedení nesmí být přistoupeno bez souhlasného stanoviska obou smluvních stran.
 7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Zadavatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla. Řádným předáním je myšleno předání ve smyslu čl. XI. této smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury zadavateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu zadavatele v prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Další povinnosti zadavatele a zhotovitele

1. Zadavatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech

skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozvědí.

2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel je povinen zadavateli poskytnout před zahájením realizace díla:
 - úplný seznam osob s číslem OP nebo pasu a datem narození pracujících na staveništi,
 - výpis z trestního rejstříku těchto osob,
 - v případě cizince doklady umožňující práci v ČR,
 - informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BZOP) a požární ochraně (PO) včetně jména a kontaktu na koordinátora BOZP a PO na stavbě,
 - vybavit osoby pracovním oděvem s uvedením jména dodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání zadavateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.
6. Zhotovitel je povinen v den podpisu této smlouvy předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele pro případy, že nesprávným výkonem jeho činností dle této smlouvy způsobí zadavateli škodu, s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1mil. Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10%; a tuto pojistnou smlouvu mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou a účinnou.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel bude provádět dílo za podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy. V případě porušení těchto podmínek je zadavatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je zadavatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizace díla.
 - b) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - c) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - d) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení zadavatele,
 - e) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

- f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání,
- h) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele, příslušníkům justiční stráže a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
10. Nevyzve-li zhotovitel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo statutární osoby jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
- ve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a provádění ostatních záznamů ve stavebním deníku:
 - [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Výše uvedené osoby jsou oprávněny rovněž přerušit práce v případě zjištění porušení předpisů BOZP a PO, nebo ohrožení bezpečnosti budov státního zastupitelství.

2. Mimo statutární osoby jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
[REDACTED], tel: [REDACTED], email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní všechny vady, nedodělky a dojde k předání kompletního díla.
3. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek oprávněnými osobami nebo technickým dozorem zadavatele.
5. Vícepráce a práce mimo projektovou dokumentaci budou prováděny pouze po předchozím písemném odsouhlasení zadavatelem a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zadavatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

IX.

Technický a autorský dozor zadavatele

1. Zadavatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický a autorský dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Forma a četnost kontrolních dnů budou upřesněny smluvními stranami formou zápisu do stavebního deníku. Kontrolní dny budou probíhat v intervalu 1x za 7 dní. Tento interval lze dohodou smluvních stran změnit.
2. Zadavatel je oprávněn provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím smluvního dodavatele. Jeho kontakty a oprávnění budou sděleny dodavateli při předání staveniště.

X.

Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.
3. Zadavatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno zadavateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel do dvou dnů po předání a převzetí díla vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před předáním staveniště.
2. Místo předání díla je shodné s místem provedení.
3. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 OZ, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento předávací protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném zadavatelem. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí díla uvedeným v této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla včetně fotodokumentace pořízené při průběhu realizace díla,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
 - stavební deník(y),
 - doklady o řádném uložení odpadů z díla na skládce,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.
6. Pokud bylo dílo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a zhotovitel předávací protokol. V protokole bude uvedeno zejména:
 - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
8. Sepsání a podpis na předávacím protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
9. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu.
10. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla zadavatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.
11. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

12. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.
13. Zhotovitel zabezpečí k předání a převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
14. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Dodavatel na svůj náklad provede po dobu záruční doby 3 kontrolní prohlídky, které budou učiněny s ročním odstupem, přičemž třetí kontrola se uskuteční v měsíci, kdy dojde ke skončení záruční doby. O provedené kontrole bude zhotovitelem sepsán zápis, který bude následně předán zadavateli. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla činí 24 měsíců od předání a převzetí díla. Na ostatní dodávky a zařízení činí 24 měsíců.
2. V případě opravy nebo výměny části díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIV. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem na e-mailovou adresu servis@colsys.cz V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet,

dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení odpovědnou osobou uvedeno v čl. VII telefonicky na čísle +420 312 278 227, (v pracovní době, pracovní dny od 7-15:30h), +420 603 449 305 nepřetržitě, či elektronicky na e-mailovou adresu servis@colsys.cz (v pracovní době, pracovní dny od 7-15:30h) a dodatečně písemné oznámení, a práce provede ve lhůtě do 2 dnů od nahlášení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s vyklizením a předáním místa plnění oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti plnit plán BOZP dle čl. VI., odst. 1 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XII. odst. 7 je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou, byť i započatou hodinu prodlení.
8. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování nehavarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
9. Za překročení stanovené lhůty pro odstranění havarijní i nehavarijní vady je dodavatel povinen zaplatit pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.
11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
 - b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jedním druhým smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhým smluvní straně. Obě strany v budoucnu splní veškeré povinnosti další, které byly v této smlouvě ujednány, jako jsou nároky z odpovědnosti za vady, zachování mlčenlivosti a jiné, ke kterým se smluvní strany zavázaly, a které dosud nebyly splněny, neboť nenastal sjednaný termín realizace nebo jde o povinnosti, které by mohly vzniknout v budoucnu.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele. Zadavatel není zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu a strojů ze staveniště. Zhotovitel je povinen uhradit zadavateli náklady spojené s uskladněním a střežením vyklizeného materiálu a strojů ze staveniště.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu telefonicky informovat kontaktní osobu druhé strany smlouvy a společně podniknout kroky k jejich překonání. O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis do stavebního deníku. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Zadavatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů Krajským státním zastupitelstvím – pobočka v Liberci a Okresním státním zastupitelstvím v Liberci, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci díla „Modernizace EZS v budovách Okresního soudu v Liberci, Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci a Okresního státního zastupitelství v Liberci“. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizace a předání díla budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Krajským státním zastupitelstvím – pobočka v Liberci a Okresním státním zastupitelstvím v Liberci po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci a Okresního státního zastupitelství v Liberci, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchování osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list a oceněný soupis prací a dodávek vyplněný dodavatelem

Příloha č. 2 – Podmínky, za kterých budou prováděny stavební práce v budově Krajského státního zastupitelství – pobočka v Liberci a budově Okresního státního zastupitelství v Liberci

V Kladně dne: 29.6.2023

V Ústí nad Labem dne: 29.6.2023

Za zhotovitele:

Colsys s.r.o.

██████████
jednatel

.....

Za zadavatele:

Krajské státní zastupitelství Ústí nad Labem

Jméno, příjmení: ██████████

Funkce: krajská státní zástupkyně

.....