

**DOHODA
O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

podle § 1981 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Oprávněný z předkupního práva:

adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem města Plzně

dále jen „oprávněný“

a

povinný z předkupního práva:

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

Plzeňský kraj

Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00

70890366

panem Martinem Záhořem, náměstkem
hejtmana Plzeňského kraje pro oblast
sociálních věcí, investic a majetku, na
základě plné moci ze dne 23. listopadu
2022

dále jen „povinný“

uzavírají tuto dohodu o zrušení předkupního práva

II.

1. Na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného č. 2018/002830, ze dne 30. května 2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 4. června 2018 bylo k nemovité věci, a to pozemku p. č. 524 v k. ú. Plzeň, ve prospěch oprávněného zřízeno předkupní právo jako právo věcné a jako takové je zapsáno v katastru nemovitostí pod V-6182/2018-405. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 43336 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III.

1. Dle příloženého geometrického plánu č. 12619-80/2022 vznikly nově pozemky p. č. 524/5 o výměře 1 184 m², p. č. 524/6 o výměře 18 m², p. č. 524/7 o výměře 8 m², p. č. 524/8 o výměře 16 m², které byly geometricky odděleny z původního pozemku p. č. 524 o celkové výměře 1 226 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Plzeň.
2. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že předkupní právo k nově vzniklým pozemkům p. č. 524/6, p. č. 524/7, p. č. 524/8, vše v k. ú. Plzeň, se touto dohodou ruší.
3. Omezení vlastnického práva ve formě předkupního práva bude dále váznout na povinném pozemku dle geometrického plánu č. 12619-80/2022 označeném nově jako p. č. 524/5, k. ú. Plzeň.

IV.

1. Povinný prohlašuje, že v souladu s přijatým usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 85 ze dne 23. března 2023 zajistí zřízení předkupního práva ve prospěch oprávněného k pozemku p. č. 526/4 v k. ú. Plzeň, který na základě připravované směny přejde do vlastnictví povinného. Předkupní právo bude zřízeno na dobu neurčitou a jeho obsahem bude povinnost povinného nabídnout předmětný pozemek pro případ jakéhokoli zcizení ke koupi oprávněnému za cenu ve výši 10 % ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem v době uplatnění předkupního práva.
2. Povinný je povinen do 60 dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj o zápisu vlastnického práva k pozemku p. č. 526/4 v k. ú. Plzeň do katastru nemovitostí vyzvat oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva k pozemku p. č. 526/4 v k. ú. Plzeň.
3. V případě nesplnění podmínky uvedené v bodu 2. tohoto článku dohody je povinný povinen uhradit oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*), splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněného povinnému k její úhradě.

V.

1. Na základě této Dohody o zrušení předkupního práva k nově vzniklým pozemkům p. č. 524/6, p. č. 524/7, p. č. 524/8, vše v k. ú. Plzeň, bude účastníky podán návrh na výmaz předkupního práva vkladem u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Správní poplatek za výmaz předkupního práva dle této dohody uhradí povinný.

VI.

1. Smluvní strany této dohody prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 85 ze dne 23. března 2023.
3. Povinný prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této dohody, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1254/23 ze dne 12. června 2023. Povinný ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.
4. Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru oprávněný.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....
statutární město Plzeň

zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem města Plzně
oprávněný z předkupního práva

.....
Plzeňský kraj

zastoupený Martinem Záhořem,
náměstkem hejtmana Plzeňského kraje
povinný z předkupního práva

