

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS.
ředitelem Správy Plzeň, Hřímalého 37, 301 00 Plzeň
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupena: Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: 1120311/0100

jako "Vypůjčitel" na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 3029/20-609/33210/2022

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/20, která je umístěna na pozemku p. č. 1329/19, k.ú.: 722341 Hradiště u Plzně, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV: 1654, v km provozní staničení silnice I/20 **cca 80,910 km, v obci Plzeň, ul. Nepomucká.**
2. Předmět výpůjčky tvoří pozemek **p. č. 1329/19 v k.ú. Hradiště u Plzně.**
3. Vypůjčitel je vlastníkem stavby: **ochranného ostrůvku pro chodce (dále jen „stavba“)**, která je umístěna na předmětu výpůjčky specifikovaného v čl. I., odst. č. 2., v rozsahu 34 m², viz situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou**
od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2031.

III.

Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**, výhradně a pouze za účelem užívání stavby ochranného ostrůvku pro přecházení ve vlastnictví vypůjčitele.

IV.

Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat stavbu/dílo bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby: **ochranného ostrůvku pro přecházení** specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu/dílo z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Vypůjčitel je povinen písemně vyzvat max. do skončení doby výpůjčky Půjčitele k předání a k převzetí části předmětu výpůjčky. Při vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Termín fyzického předání a převzetí části předmětu výpůjčky bude dohodnut mezi Vypůjčitelem a Půjčitelem. O tomto předání a převzetí bude Půjčitelem zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Vypůjčitel znovu písemně vyzve Půjčitele k novému předání a převzetí části předmětu výpůjčky. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy.
8. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího vystavení.

V. Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Půjčitel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva má 3 strany, 1 příloha a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Půjčitel a 2 stejnopisy obdrží Vypůjčitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 512 ze dne 1. června 2023
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne :

V Plzni dne :

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Ing. Miroslav Blabol, DiS.
ředitel Správy Plzeň

.....
Ing. Vlastimil Gola,
člen Rady města Plzně

