

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## SMLOUVA NA VNITŘNÍ ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

### Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10  
zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel  
IČO: 00064173  
DIČ: CZ 00064173  
bank. spojení: Česká národní banka, č. účtu: 16334101/0710  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### TSC Cleaning, a.s.

sídlo: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená: Martinem Chylo, předsedou představenstva a Mgr. Robertem Labudou,  
členem představenstva  
IČO: 253 68 907  
DIČ: CZ25368907  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 107-2700770267/0100  
kontaktní osoba: XXXXX, tel. XXXXX,  
e-mail: XXXXXXXX  
jako dodavatel na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

Vzhledem k tomu, že

- A) objednatel vyhlásil otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „FNKV – úklidové práce a údržba vnějších ploch a zeleně“ (dále jen „veřejná zakázka“),
- B) na základě výsledků tohoto zadávacího řízení objednatel rozhodl o zadání části 1 veřejné zakázky poskytovateli,
- C) poskytovatel je obchodní společností podnikající v činnostech, jež jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, má veškeré odborné a věcné předpoklady pro poskytování požadovaných služeb a má zájem tyto služby objednateli poskytovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**smlouvu o poskytování služeb**  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou poskytovatele podanou v otevřeném řízení pro část 1 veřejné zakázky.
2. Objednatel a poskytovatel uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění vnitřních úklidových služeb (a s tím související patřičné úrovně hygieny a bezpečnosti) v prostorách areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady (FNKV) nacházejícím se na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10.
3. Objednatel je poskytovatelem zdravotních služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů proto je v areálu objednatele (resp. ve většině prostor) kladen zvýšený důraz na hygienu a bezpečnost.

## II. Základní ustanovení

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených zavazuje poskytovat objednateli následující služby: **vnitřní úklidové služby** dle specifikace uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále společně jen „Úklid“),
2. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za činnosti uvedené v odst. 1. odměnu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že v průběhu plnění Smlouvy může dojít ke změnám v rozsahu či charakteru prostor/ploch pro provádění Úklidu (např. v důsledku uzavírek), resp. rozsahu požadovaných činností (s ohledem na provozní potřeby objednatele). **Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění Smlouvy upravit specifikaci či rozsah prostor/ploch pro provádění Úklidu, jakož i rozsah požadovaných činností, a to na základě provozních potřeb objednatele.**
4. Součástí plnění dle této Smlouvy jsou i práce a služby v této Smlouvě, resp. v jejích přílohách výslovně neuvedené, jestliže se jedná o práce a služby, které jsou nezbytné k řádnému poskytnutí služeb sjednaných na základě této Smlouvy, resp. které s poskytnutím sjednaných služeb obvykle souvisí a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či vědět měl nebo mohl. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úplata za tato plnění je součástí ceny služeb, s jejichž poskytnutím souvisí, sjednané v čl. VIII. této Smlouvy. Za tato plnění poskytovateli nenáleží jakákoliv samostatná úplata.
5. Veškeré služby dle této Smlouvy budou plněny poskytovatelem včas, řádně, ve sjednaném rozsahu a v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

## III. Podmínky poskytování služeb Úklidu

1. **Pravidelný úklid**  
Specifikace úklidových služeb prováděných v rámci pravidelného úklidu (dále jen „**Pravidelný úklid**“) v jednotlivých typech místností FNKV (vnitřních úklidových ploch)

je obsažena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Pravidelný úklid bude prováděn v denní, týdenní a měsíční frekvenci, a to v závislosti na druhu uklízených prostor. Poskytovatel bude provádět Pravidelný úklid vlastními prostředky a materiálem, včetně poskytnutí čisticích a dezinfekčních prostředků a pomůcek, jakož i ochranných pomůcek používaných při provádění těchto úklidových služeb. Aktuální podrobná pasportizace prostor FNKV bude poskytovateli předána po uzavření smlouvy. Rozsah uklízených ploch činí:

- zdravotní prostory (výměra činí cca 40 000 000 m<sup>2</sup>/ročně),
- nezdravotní prostory (výměra činí cca 500 000 m<sup>2</sup>/ročně).

Poskytovatel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy se může rozsah Pravidelného úklidu na základě určení objednatele měnit, a to pokud jde o výměru zdravotních a nezdravotních prostor, které jsou předmětem úklidu, a to na základě provozních potřeb objednatele.

## 2. **Stálá služba na operačních sálech a stálá služba na bariérový úklid**

Poskytovatel bude povinen zajistit kontinuálně po celou dobu trvání Smlouvy nepřetržitou přítomnost pracovníka úklidu na operačních sálech za účelem provádění úklidových prací na operačních sálech dle aktuálních provozních potřeb objednatele a dále nepřetržitou přítomnost pracovníka úklidu za účelem provádění bariérového úklidu (dále též jen „**Stálá služba**“) specifikovaná v **Příloze č. 1 a 3** této Smlouvy. Stálá služba bude ze strany poskytovatele zabezpečena prostřednictvím příslušného počtu pracovníků dle pokynu objednatele, a to nepřetržitě po celou dobu trvání Smlouvy v režimu 24 (dvacet čtyři) hod. denně/7 (sedm) dnů v týdnu/365 (tři sta šedesát pět) dnů v roce. Specifikace úklidových služeb zajišťovaných Stálou službou v prostorách operačních sálů a k nim náležejících prostorách odpovídá pravidelnému (běžnému) dennímu úklidu a specifikace služeb bariérového úklidu odpovídá pravidelného (běžnému) dennímu úklidu s výjimkami dle Přílohy č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel bude provádět úklid zajišťovaný Stálou službou vlastními prostředky a materiálem, včetně poskytnutí čisticích a dezinfekčních prostředků a pomůcek, jakož i ochranných pomůcek používaných při provádění těchto úklidových služeb.

## 3. **Mimořádný a nepravidelný úklid**

Služby mimořádného úklidu, resp. nepravidelné úklidové služby (dále též jen „**Mimořádný úklid**“) jsou specifikovány v **Příloze č. 1 a 3** této Smlouvy. Poskytovatel bude provádět mimořádný úklid vlastními prostředky a materiálem, včetně poskytnutí čisticích a dezinfekčních prostředků a pomůcek, jakož i ochranných pomůcek používaných při provádění úklidových služeb, a dalšího sanitárního materiálu. Mimořádný úklid bude poskytovatelem prováděn vždy výhradně na základě zvláštního požadavku objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo čerpat v průběhu roku mimořádné úklidové služby ve větším rozsahu, resp. častěji, nebo naopak nevyčerpat celý předpokládaný rozsah, resp. četnost poskytování mimořádných úklidových služeb.

## IV.

### Společná ustanovení pro poskytování služeb Úklidu

1. Veškeré činnosti prováděné v rámci Úklidu vnitřních prostor FNKV (nemocniční prostory) musí být v souladu s vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření

infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, jakož i v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškeré služby Úklidu dle této Smlouvy budou poskytovány v souladu s Dezinfekčním programem, který tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy a v souladu s Dezinfekčním programem pro COVID, který tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy (vše ve znění schváleném objednatelem).
3. Služby Úklidu budou poskytovány průběžně po celý týden (včetně dnů pracovního klidu a svátků). Pravidelný úklid bude prováděn tak, aby nenarušoval činnost jednotlivých pracovišť objednatele. Doba provádění Mimořádného úklidu bude vždy předem projednána s objednatelem.

## V.

### Místo plnění

Místem plnění této Smlouvy je areál FNKV (včetně jednotlivých objektů) nacházející se na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10. Situační plán objektů FNKV tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy.

## VI.

### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) Provádět veškeré práce dle této Smlouvy podle pokynů objednatele, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, podmínkám ujednaným v této Smlouvě, obvyklým standardům kvality prací a interním předpisům objednatele. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy v souladu s Metodickým pokynem objednatele MP\_0702 „Kontrola vnitřního úklidu prováděného úklidovou firmou“ v aktuálním znění a zavazuje se s tímto dokumentem seznámit všechny zaměstnance podílející se na plnění této Smlouvy. Metodický pokyn tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.
- b) Provádět předmět Smlouvy dle svých odborných schopností, znalostí a na vlastní odpovědnost a v této souvislosti odpovídat za případné škody, které způsobí objednateli při plnění předmětu Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli třetí osobou, kterou poskytovatel pověřil výkonem činností dle této Smlouvy.
- c) Zajistit pro provádění prací dle této Smlouvy dostatečný počet pracovníků tak, aby tyto činnosti byly realizovány v plném rozsahu, v požadované kvalitě a v době k tomu vymezené. Práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této Smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět výhradně prostřednictvím osob, které jsou plně zdravotně způsobilé k výkonu úklidových/údržbových služeb v nemocničním prostředí. Osoby provádějící úklidové služby v prostorách stravovacího zařízení budou rovněž držiteli zdravotního průkazu. Všechny osoby, které se budou podílet na poskytování úklidových/údržbových služeb, musí mít znalost českého jazyka na úrovni potřebné pro běžnou komunikaci. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby každá osoba podílející se na službách dle této Smlouvy splňovala tyto podmínky po celou dobu plnění Smlouvy. Pokud některá z osob

podílejících se na službách dle této Smlouvy tyto podmínky přestane splňovat, je poskytovatel povinen neprodleně tuto osobu nahradit jiným pracovníkem, splňujícím požadavky dle Smlouvy. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby pracovníci podílející se na plnění povinností dle této Smlouvy respektovali pokyny udělené oprávněnými pracovníky objednatele. Poskytovatel je povinen na základě předchozí žádosti objednatele vyměnit kteréhokoliv pracovníka v případě odůvodněné nespokojenosti s jeho činností či vystupováním (zejména v případě opakovaného porušování povinností tímto pracovníkem či v případě jeho nevhodného chování apod.).

- d) Zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této Smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami. Oděv pracovníků poskytovatele musí být barevně odlišný od pracovních oděvů používaných zaměstnanci objednatele a opatřený viditelným logem firmy poskytovatele a jmenovkou daného pracovníka.
- e) Uskladňovat veškeré vybavení a pracovní pomůcky výhradně v prostorách k tomu určených a poskytnutých objednatelem za tímto účelem.
- f) Určit zaměstnance, který bude pověřen organizací a řízením prací v objektech objednatele, bude průběžně provádět kontrolu práce jednotlivých pracovníků poskytovatele a organizačně koordinovat plnění jednotlivých úkolů s pověřenými osobami objednatele (dále jen „**řídící zaměstnanec**“). Řídící zaměstnanec bude přítomný v místě plnění v pracovní dny v době od 07:00 do 15:30 hodin, a jeho dostupnost bude dále zajištěna prostřednictvím mobilního telefonu po dobu 24 (dvacet čtyři) hodin denně. Řídící zaměstnanec se bude pravidelně zúčastňovat pracovních porad a školicích akcí objednatele, včetně školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Řídícím zaměstnancem bude jmenována osoba, prostřednictvím které poskytovatel prokazoval kvalifikaci na pozici vedoucího pracovníka úklidu v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Osobu řídicího zaměstnance je možné nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, objednatel však není oprávněn udělení souhlasu bezdůvodně odeprít v případě, že jsou splněny podmínky dle následující věty tohoto odstavce Smlouvy. Řídící zaměstnanec nahrazující původního řídicího zaměstnance musí splňovat požadavky na praxi, vzdělání a referenční zakázky vždy minimálně ve stejném rozsahu jako původní řídicí zaměstnanec.
- g) Vybavit řídicího zaměstnance doklady týkajícími se používání, složení a atestů úklidových, mycích a desinfekčních prostředků, a zajistit jejich předložení řídicím zaměstnancem na žádost objednatele.
- h) Umístit na objednatelem určeném místě každého pracoviště informaci o používaných desinfekčních prostředcích.
- i) Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude poskytovatel ukládat do nádob směsného a tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatelem.
- j) Poskytovatel je povinen užívat environmentálně šetrné a zdravotně nezávadné čisticí prostředky a spotřební materiál.
- k) S ohledem na místo plnění této Smlouvy, pro které platí zvláštní hygienické požadavky, se poskytovatel zavazuje zajistit pravidelné proškolení svých pracovníků v oblasti

pracovních postupů při provádění úklidových prací, používání a střídání mycích a dezinfekčních prostředků, bezpečnostních a protipožárních předpisů platných v objektech objednatele, předpisů a postupů týkajících se nakládání s odpady a dalších interních předpisů platných pro areál FNKV, jakož i bezpečnostních předpisů pro přístup do budovy, užívání místností a zařízení, se kterými byl poskytovatel objednatelem seznámen.

- l) Při provádění prací podle této Smlouvy dodržovat zásady mezinárodně platných ČSN EN ISO norem v rámci certifikace služeb poskytovatele, jakož i příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy.
- m) Před započítáním práce se seznámit s riziky v prostorách objednatele, upozornit na ně své pracovníky a po dohodě s objednatelem určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- n) Upozornit objednatele na všechny okolnosti (např. závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích), které by mohly vést při jeho činnosti v prostorách objednatele k ohrožení majetku, života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob. Objednatel je v takovém případě povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.
- o) Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele podle této Smlouvy mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Objednatel je v takovém případě povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.
- p) Poskytovatel je povinen zajistit, že do prostor objednatele budou vstupovat výhradně osoby, které se fakticky podílí na plnění této Smlouvy.
- q) Zajistit, aby informace, které získal on či jeho pracovníci při zajišťování prací, jež jsou předmětem této Smlouvy, nebyly jakýmkoliv způsobem sdělovány třetím osobám.
- r) Akceptovat, že provedené služby Úklidu dle čl. III. této Smlouvy budou objednatelem (objednatelem pověřenou osobou) potvrzovány protokoly o převzetí a provedení prací, a to:
  - v případě Pravidelného úklidu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy vždy ke konci kalendářního měsíce,
  - v případě Mimořádného úklidu dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy vždy po dokončení objednaných mimořádných úklidových služeb,příčemž originální vyhotovení potvrzených protokolů o převzetí úklidových prací objednatelem budou vždy připojeny jako příloha faktury vystavené poskytovatelem dle této Smlouvy; poskytovatel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít po provedení Úklidu objekt, který při přebírání pověřenou osobou vykazuje nedostatky, nedodělky, resp. přímý rozpor s touto Smlouvou.
- s) Respektovat omezení požadavků na Úklid vzniklá v důsledku plánovaných i aktuálně vzniklých uzávěr lůžek, případně oddělení.
- t) Zajistit v případě vzniku havarijních situací, které budou vyžadovat neprodlené poskytování služeb dle této Smlouvy, dodržení zásahového času **do 4 (čtyř) hodin** od pokynu k poskytnutí služeb, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního klidu a o státních svátcích. Dodržení zásahového času je naplněno, pokud se ve

stanovené lhůtě dostaví pracovník/pracovníci poskytovatele na požadované místo za účelem provedení požadovaných prací. Vznik havarijní situace a požadavek na zajištění služeb při mimořádných situacích bude sdělen telefonicky řídicímu zaměstnanci poskytovatele:

**XXXX, tel. č.: XXXX, e-mail: XXXX**

- u) Hlásit objednateli veškeré změny kontaktních osob, řídicího zaměstnance a dalších osob podílejících se na provádění služeb dle této Smlouvy.
  - v) Uzavřít s objednatelem samostatnou nájemní smlouvu k nebytovým prostorám (místnostem) v areálu objednatele, na jejímž základě bude oprávněn užívat tyto prostory pro úschovu úklidové a jiné techniky poskytovatele, úschovu čisticích prostředků, a dále pro převlékání a provádění osobní hygieny jeho pracovníků, a to ve znění, které tvořilo součást zadávacích podmínek veřejné zakázky.
2. Poskytovatel bude po celou dobu trvání této Smlouvy vázán při poskytování služeb dle této Smlouvy interními předpisy objednatele, a to včetně provozních řádů pro jednotlivá pracoviště objednatele. Tyto interní předpisy se objednatel zavazuje poskytovateli poskytnout nejpozději ke dni zahájení úklidových služeb. O poskytnutí interních předpisů poskytovateli bude proveden písemný záznam, který poskytovatel potvrdí. Objednatel se dále zavazuje průběžně informovat poskytovatele o všech provedených změnách svých interních předpisů, které jsou pro poskytovatele při plnění úklidových služeb závazné.
5. Práce, které nebudou poskytovatelem provedeny, nebo vykazují vady a nebudou objednatelem převzaty, nemá poskytovatel právo fakturovat.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:

- a) Zajistit, aby v každém objektu byla pověřená osoba k převzetí provedených Úklidů. Tyto osoby jsou oprávněny provádět potvrzení do **Protokolu o převzetí prací**. Pověřenou osobou se rozumí:
  - vrchní sestra, úsekový laborant nebo jiný zaměstnanec pověřený vrchní sestrou;
  - v nezdravotnických provozech objednatele je určenou pověřenou osobou vedoucí příslušného útvaru.
- b) Zabezpečit poskytovateli přístup do všech prostor, kde bude poskytovatel provádět Úklid dle této Smlouvy.
- c) Poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování náradí, strojů a přístrojů, které používá poskytovatel při zabezpečování prací a činností podle této Smlouvy, a dále vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této Smlouvy.
- d) Poskytnout poskytovateli k dočasnému užívání nebytové prostory (místnosti) za účelem úschovy úklidové a jiné techniky poskytovatele, úschovy čisticích prostředků, a dále pro převlékání a provádění osobní hygieny jeho zaměstnanců na základě samostatné nájemní Smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami s tím, že doba účinnosti takové nájemní Smlouvy bude vázána na dobu účinnosti této Smlouvy.
- e) Pomocí pověřené osoby provádět kontrolu kvality prováděného Úklidu včetně kontroly řádného vedení **Knihy převzetí služeb** (vedené poskytovatelem), do níž bude po

provedené kontrole zapsán její výsledek a pověřená osoba zabezpečí u poskytovatele odstranění zjištěných vad.

- f) Zaslát poskytovateli objednávku na všechny zamýšlené práce v rámci Mimořádného úklidu dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy v dostatečném předstihu, pokud to situace dovoluje, a to minimálně 3 (tři) dny před požadovaným termínem zahájením těchto prací. Objednávka bude obsahovat rozsah požadovaných prací a služeb, jakož i požadovaný termín jejich provedení.
- g) Zaslát poskytovateli rozpis požadavků na Stálou službu ve smyslu čl. III. odst. 2 této Smlouvy nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů před začátkem měsíce, ve kterém má být Stálá služba poskytnuta.
- h) Nahlásit kontaktní osobě poskytovatele uzávěrku lůžek, oddělení nebo jakákoliv omezení požadavků na Úklid, a to:
  - předem ve lhůtě 3 (tří) dnů, půjde-li o omezení plánované;
  - bez zbytečného odkladu, půjde-li o omezení neplánované.

## VIII.

### Cena plnění

1. Úplatu za provádění Úklidu bude objednatel hradit poskytovateli pouze za skutečně poskytnuté plnění, tj. vždy s ohledem na aktuální rozsah prostor/ploch, resp. dle skutečně vykonaných činností, a to na základě jednotkových cen stanovených poskytovatelem v nabídce v rámci příslušného ceníku – **viz Příloha č. 3 (Ceník)** této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za řádně a včas poskytnuté služby **Pravidelného úklidu** dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy cenu vypočtenou na základě skutečně uklizených metrů čtverečních v kalendářním měsíci a jednotkových cen (za metr čtvereční) stanovených pro jednotlivé druhy místností v Ceníku - Úklid. Výpočet se provede tak, že se vynásobí skutečně uklizený počet metrů čtverečních v daném druhu místnosti a jednotková cena uvedená pro daný druh místnosti v Ceníku -Úklid, přičemž dílčí výsledky za jednotlivé místnosti se následně sečtou. K výsledné částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
3. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za řádně a včas poskytnutou **Stálou službu** dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy cenu vypočtenou na základě skutečně odpracovaných hodin Stálé služby v kalendářním měsíci a jednotkových cen (za každou započatou hodinu) stanovených pro jednotlivá časová rozmezí (den/noc) Stálé služby v Ceníku - Úklid. Výpočet se provede tak, že se vynásobí skutečně odpracovaný počet hodin Stálé služby a příslušná hodinová sazba uvedená v Ceníku - Úklid, přičemž dílčí výsledky za jednotlivá časová rozmezí (den/noc) Stálé služby se následně sečtou. K výsledné částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
4. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za řádně a včas poskytnuté služby **Mimořádného úklidu** dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy cenu vypočtenou na základě skutečně provedeného Mimořádného úklidu dle dílčích objednávek objednatele a jednotkových cen stanovených pro příslušné položky Mimořádného úklidu v Ceníku - Úklid. Výpočet se provede tak, že se vynásobí skutečně provedené položky Mimořádného úklidu



- v kalendářním měsíci a jednotkové ceny uvedené pro tyto položky v Ceníku - Úklid. K výsledné částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
5. Ceny dle tohoto článku Smlouvy zahrnují veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této Smlouvy.
  6. Ceny dle tohoto článku Smlouvy budou změněny v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši cen, a to zejména v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude upravena sazba DPH podle nově účinných právních předpisů. Úprava ceny tímto způsobem je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.
  7. Ceny dle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny také v souladu se sjednanou inflační doložkou, a to následovně:
    - a) poskytovatel má nárok na navýšení jednotkových cen dle Přílohy č. 3 (Ceník) této Smlouvy nejdříve od 1.1.2025, a to o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí kalendářní rok, avšak pouze v případě růstu inflace meziročně o více než 3 %.
    - b) Poskytovatel je povinen nárok na navýšení cen dle čl. VIII. odst. 7. písm. a) Smlouvy uplatnit u objednatele písemně nejpozději do jednoho měsíce ode dne oficiálního vyhlášení meziroční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok ČSÚ. Neuplatní-li poskytovatel tento nárok, zůstanou ceny dle Smlouvy v platnosti po dalších 12 měsících platnosti a účinnosti této Smlouvy.
    - c) K úpravě ceny dle předchozích bodů čl. VIII. odst. 7 Smlouvy dojde na základě písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž úprava ceny tímto způsobem je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.

## **IX.**

### **Platební podmínky**

1. Veškeré ceny dle čl. VIII. této Smlouvy jsou splatné zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a to za práce potvrzené objednatelem v Protokolu o převzetí prací (v rámci Úklidu). Poskytovatel vystaví objednateli fakturu – daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jakož i náležitosti dle ostatních relevantních právních předpisů. Mimo těchto zákonných náležitostí bude faktura dále obsahovat:
  - a) označení peněžního ústavu a čísla účtu poskytovatele, na který má být platba poukázána,
  - b) číslo Smlouvy,
  - c) počet příloh faktury,
  - d) razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury,
  - e) rozdělení cen v souladu s čl. VIII. této Smlouvy, tj. na

- cenu za Pravidelný úklid, Stálou službu a Mimořádný úklid (dle čl. III. této Smlouvy), a to vždy s přehledným rozepsáním jednotlivých činností provedených poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou v příslušném kalendářním měsíci.
- 3. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty v souladu s touto Smlouvou, nebudou objednatelem proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena technickým zástupcem objednatele.
- 4. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený Protokol o převzetí prací vztahující se k příslušnému kalendářnímu měsíci, za který je faktura vystavena. Splatnost faktur činí 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání finanční částky z účtu objednatele.
- 5. V případě, kdy faktura nebude obsahovat některou z výše předepsaných náležitostí včetně požadované přílohy, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu poskytovateli bez zaplacení. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení. V případě oprávněného vrácení je poskytovatel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit a doručit opravenou fakturu do 5 (pěti) dnů ode dne doručení vrácené faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti bude běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- 6. Poskytovatel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.
- 7. Při prodlení s úhradou ceny není objednatel povinen uhradit poskytovateli zákonný úrok z prodlení. Poskytovatel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení objednatele s úhradou ceny.

## **X.**

### **Zařízení poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při své činnosti používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).
2. Poskytovatel se zavazuje mít k dispozici pro poskytování služeb v průběhu celé doby trvání Smlouvy zařízení v rozsahu uvedeném v jeho nabídce podané v zadávacím řízení, minimálně však v počtu a kvalitě dostatečné pro poskytování služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění prací dle této Smlouvy. Zničená či poškozená zařízení je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu nahradit stejnými či obdobnými funkčními zařízeními.
3. Na žádost objednatele poskytovatel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady provedených prací**

1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací, a to včetně podmínek stanovených interními předpisy objednatele, se kterými byl poskytovatel seznámen.
2. V případě vad poskytnutých služeb je poskytovatel povinen tyto vady neprodleně po pokynu objednatele odstranit a řádně provést sjednané plnění. Reklamací vad uplatní objednatel písemně, a to záznamem do Protokolu o převzetí prací, nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby poskytovatele uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. t) této Smlouvy.
3. Odstranění vad a nedodělků je poskytovatel povinen provést bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 24 (dvacet čtyři) hodin, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele. Způsob řešení reklamacie bude objednatelem evidován v Protokolu o převzetí prací.
4. V případě, že provedené práce budou vykazovat vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části.
5. Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním, nebo které nelze novým plněním zhojit, nebo pokud poskytovatel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, není objednatel povinen uhradit poskytovateli cenu za takto vadně provedené práce.

## **XII.**

### **Ochrana důvěrných informací**

1. Informace, které se poskytovatel při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví o objednateli a jeho činnosti, smluvních partnerech, včetně osobních údajů, případně informace, které budou objednatelem označeny jako důvěrné, se považují za důvěrné informace, ledaže jsou uvedené informace veřejně dostupné, anebo se jimi staly, či stanou jinak než porušením této Smlouvy. Poskytovatel nesmí poskytnout jakékoli třetí straně tyto důvěrné informace bez předchozího souhlasu objednatele, s výjimkou subjektů, které musí být s informacemi seznámeny za účelem plnění Smlouvy a jsou vázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako poskytovatel, anebo příslušných veřejných orgánů, úřadů a soudů, pokud je poskytovatel povinen podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout.
2. Poskytovatel není oprávněn:
  - a) bez předchozího písemného souhlasu sdělit či jiným způsobem zpřístupnit jakékoli třetí osobě, zveřejnit nebo po ukončení tohoto smluvního vztahu využít jakákoli data poskytnutá nebo zpřístupněná mu za účelem plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy ze strany objednatele s výjimkou subjektů, které musí být s informacemi seznámeny za účelem plnění Smlouvy a jsou vázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako poskytovatel, a s výjimkou poskytnutí informací příslušným veřejným orgánům, úřadům a soudům, pokud je poskytovatel povinen podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout,

- b) kopírovat, skenovat, fotografovat a jiným obdobným způsobem pořizovat rozmnoženiny, vč. stahování dat, která jsou poskytovateli, resp. jím pověřeným osobám, přístupná při plnění této Smlouvy.
3. Závazky dle tohoto článku Smlouvy zůstávají v platnosti i po dobu 10 (deseti) let od ukončení účinnosti této Smlouvy.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Pokud Stálá služba nezačne úklid na operačním sále, anebo bariérový úklid nejpozději do 30 (třiceti) minut od požadovaného nástupu, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ. Pokud dojde v jednom kalendářním měsíci k prodloužení Stálé služby se zahájením úklidu více než dvakrát, má objednatel v tomto měsíci nárok na slevu ve výši 10% (deset procent) z částky fakturované poskytovatelem za Stálou službu.
2. Pokud poskytovatel nedodrží zásahový čas při vzniku havarijních situací, které vyžadují neprodlené poskytování služeb (čl. VII. odst. 1 písm. t) této Smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ.
3. Pokud poskytovatel neprovede některou činnost v rámci Pravidelného úklidu řádně a v souladu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a současně nedojde k odstranění vady v dodatečně stanoveném termínu, příp. není odstranění vady možné, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ.
4. Pokud poskytovatel nenastoupí k výkonu úklidových služeb v rámci Mimořádného úklidu dle **Přílohy č. 3** (s výjimkou úklidových služeb v případech havarijních stavů) této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ.
5. V případě opakovaného vadného plnění jakýchkoliv služeb Úklidu (s výjimkou Stálé služby na operačním sále) ze strany poskytovatele v průběhu jednoho kalendářního měsíce, činí smluvní pokuta 1% (jedno procento) z měsíční ceny fakturované za Úklid.
6. V případě porušení povinnosti poskytovatele disponovat platně sjednaným pojištěním v rozsahu vymezeném v čl. XIV. této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý den, kdy poskytovatel nebude mít platně sjednáno pojištění v rozsahu vymezeném v čl. XIV. této Smlouvy.
7. V případě nesplnění povinnosti dle čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
8. V případě jakéhokoliv dalšího porušení některé z povinností poskytovatele dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení povinností poskytovatele.

9. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich uhrazení. Objednatel je rovněž oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty objednatele na cenu za poskytnutí služeb.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku).

#### **XIV. Pojištění**

1. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednáno platné pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **50.000.000,- Kč** (slovy: padesát milionů korun českých).
2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (instance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů poskytovatele, případně je poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování služeb podle této Smlouvy.

#### **XV. Doba plnění**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce **4 (čtyř) let**. Plnění bude zahájeno postupně na základě písemného sdělení objednatele poskytovateli, zaslaného ve lhůtě minimálně 7 (sedm) kalendářních dnů před zahájením příslušných úklidových služeb. V tomto sdělení bude vždy uveden rozsah prosto a datum zahájení plnění. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli celý rozsah uklízených prostor dle této Smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců od uzavření této Smlouvy.

#### **XVI. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením,
  - b) výpovědí,
  - c) dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy v případě, že poskytovatel podstatně poruší svou smluvní povinnost dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, zejména v případech, kdy poskytovatel:
  - a) opakovaně (nejméně 3x) poruší své povinnosti založené Smlouvou, přičemž byl předtím objednatelem na porušení svých povinností písemně upozorněn,

- b) bude provádět Úklid prostřednictvím osob, které nesplňují požadavky stanovené v článku VI. odst. 1 písm. c) této Smlouvy, a to jak opakovaně (nejméně 2x), tak i v případě, pokud tyto osoby ve lhůtě stanovené objednatelům nevymění,
  - c) opakovaně (nejméně 2x) nedodrží zásahový čas při řešení havarijních situací nebo Stálá služba bude v prodlení se zahájením úklidu na operačních sálech,
  - d) nebude mít uzavřeno pojištění v rozsahu dle článku XIV. této Smlouvy,
  - e) bylo-li zahájeno proti poskytovateli insolvenční řízení,
  - f) dále i z jiných zákonných důvodů.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva objednatele na zaplacení smluvní pokuty poskytovatelem, práva objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností poskytovatelem podle této Smlouvy ani ujednání, která vzhledem ke své povaze zavazují smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se dále řídí podmínkami uvedenými v občanském zákoníku.
  4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet 1. (prvním) dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto Smlouvou písemnou dohodou.

## XVII.

### Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany si písemným oznámením navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého z jejich základních identifikačních údajů, jako např. údaje o vstupu do likvidace, insolvence, zániku a právním nástupnictví apod.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách objednatele, resp. profilu objednatele (zadavatele). Skutečnosti uvedené ve Smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že objednatel dle zákona č. 340/2016 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejní tuto Smlouvu v registru smluv.
4. V průběhu plnění Smlouvy může dojít ke změnám v rozsahu či charakteru prostor/ploch pro provádění Úklidu (např. v důsledku uzavírek), resp. rozsahu požadovaných činností (s ohledem na provozní potřeby zadavatele). **Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhradil právo v průběhu plnění Smlouvy upravit specifikaci či rozsah prostor/ploch pro provádění Úklidu, jakož i rozsah požadovaných činností.** Zadavatel si zároveň vyhradil právo čerpat v průběhu plnění Smlouvy jednotlivé položky plnění i častěji resp. ve větším množství, než je uvedeno v Ceníku, nebo naopak nevyčerpat předpokládanou četnost jednotlivých položek plnění, jak je uvedena v Ceníku, a to v závislosti na aktuálních potřebách zadavatele. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde z provozních

důvodů na straně objednatele k trvalému rozdílu v plochách uklízených/udržovaných prostor, či k jiné takto předvídané změně okolností, poskytovatel uzavře s objednatelem dodatek k této Smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

5. V případě, že poskytovatel neprovede některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě postupů uvedených v této Smlouvě, dále oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele.
6. Objednatel si v zadávacím řízení na veřejnou zakázku vyhradil právo realizovat změnu v osobě poskytovatele v průběhu plnění této Smlouvy. V případě, že objednatel v průběhu prvních dvou let trvání Smlouvy od této Smlouvy odstoupí z důvodu porušení povinností poskytovatelem, nebo z jiných důvodů na straně poskytovatele, je objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku jako další v pořadí, a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto dodavatele umístěného jako další v pořadí. Tento postup objednatel může uplatnit i opakovaně.
  - a) Smlouva bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele podané v zadávacím řízení. V souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele jsou objednatel a nový dodavatel oprávněni upravit návrh Smlouvy následujícím způsobem:
    - i) Návrh Smlouvy bude upraven dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek a technické kvalifikace dodavatele.
    - ii) Návrh Smlouvy bude doplněn o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího poskytovatele, je-li to nezbytné.
    - iii) Úprava doby trvání Smlouvy uzavřené mezi objednatelem a novým poskytovatelem bude v takovém případě sjednána tak, že společně s dobou trvání vyčerpanou původním poskytovatelem nepřesáhne dobu trvání uvedenou v čl. XV. Smlouvy.

## **XVIII.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této Smlouvě, popřípadě prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého ze smluvních stran, je povinna jedna smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo poskytovatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do 10 (deseti) kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv.

2. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
4. Poskytovatel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti zejména pohledávky vyplývající z této Smlouvy či dílčích smluv na třetí osobu či osoby.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně dohodou. Pokud by taková dohoda nebyla možná, budou všechny spory z této Smlouvy vzniklé a vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou řešit v řízení u věcně a místně příslušného soudu České republiky, přičemž smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro případné řešení sporů bude soud příslušný podle sídla objednatele.
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této Smlouvy výslovně upraveny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo z části neplatným, není tím platnost Smlouvy v ostatních ustanoveních dotčena. V tomto případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení platným, které bude obsahem a účelem původnímu ustanovení nejbližší.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou. Tato Smlouva se neuzavírá na řad poskytovatele podle § 1897 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují pod ní své podpisy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, Smlouvu uzavírají svobodně a bez nátlaku a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Technická specifikace – Úklid (pův. příloha č. 1 zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 – Pasportizace prostor FNKV

Příloha č. 3 – Ceník (pův. příloha č. 2a zadávací dokumentace)

Příloha č. 4 – Dezinfekční program FNKV (pův. příloha č. 5 zadávací dokumentace)

Příloha č. 5 – Dezinfekční program FNKV pro COVID (pův. příloha č. 5 zadávací dokumentace)

Příloha č. 6 – Situační plán objektů FNKV (pův. příloha č. 6 zadávací dokumentace)

Příloha č. 7 – Metodický pokyn MP\_0702 „Kontrola vnitřního úklidu prováděného úklidovou firmou“



V Praze dne 28.06.2023

.....  
**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**  
**MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel**

V Ostravě dne 28.06.2023

.....  
**TSC Cleaning, a.s.**  
**Martin Chyla, předseda představenstva**  
**Mgr. Robert Labuda, člen představenstva**