

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

- Stavba:** Vzdělávací a chovné centrum pro supy – 3. etapa
- Objednatel:** ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
- Zhotovitel:** KKS, spol. s.r.o.
Příluky 386, 760 01 Zlín
- Projektant:** Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
- Technický dozor:** BOOZ Zlín, s.r.o.,
nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín
- Datum vydání:** 10.6.2023

Změna 5.1

Popis změny

Změny svítidel, počtů koncových prvků a rozvodů silnoproudé elektroinstalace pro SO 03 a SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s typy a počty svítidel a elektroinstalací (koncové prvky, kabelové rozvody, instalační materiál, rozvaděče) dle návrhu projektanta. Nebylo uvažováno s elektrorozvody pro vyhřívání venkovních hnízdišť a pro filtraci jezírka.

Stav po změně

V rámci realizace budou typy a počty svítidel a elektroinstalace (koncové prvky, kabelové rozvody, instalační materiál, rozvaděče) realizovány dle upraveného požadavku objednatele. Budou realizovány elektrorozvody pro vyhřívání venkovních hnízdišť a pro filtraci jezírka včetně nezbytných zemních prací.

Zdůvodnění změny

Typy svítidel v prostoru ubikace změnil objednatel na základě uživatelských zkušeností s nedávno realizovaným pavilonem damanů. Svítidla v zázemí tribuny dodá objednatel z vlastních zdrojů a v menším počtu, LED pásek dl.600 mm není nebude namontován s ohledem na jeho nepotřebnost (drobná změna dispozice v zázemí). Část venkovních svítidel nebude realizována na atypickém stožáru, ale jako zavěšená na atypické závěsné konstrukci. Úprava rozsahu elektroinstalace vyplývá z aktuálních uživatelských požadavků objednatele a souvisí rovněž s rozšířením o elektrorozvody pro vyhřívání venkovních hnízdišť a pro filtraci jezírka.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 38.681,04 Kč.

Změna 5.2

Popis změny

Změna rozsahu parterových ploch a obrub pro SO 06.

Poznámka: Tento změnový list navazuje svým rozsahem na změnový list 4.4. a upřesňuje konečné rozsahy parterových ploch a obrubníků na základě aktuálních požadavků objednatele na konečné řešení ploch v blízkosti voliéry a tribuny.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem zpevněných a zatravněných ploch a obrubníků dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude rozsah zpevněných a zatravněných ploch a obrubníků upraven dle aktuálních požadavků objednatele.

Zdůvodnění změny

Rozsah zpevněných a zatravněných ploch a obrubníků bude upraven dle aktuálních požadavků objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 70.214,54 Kč.

Změna 5.3

Popis změny

Nerealizování a doplnění koncových prvků pro vytápění, vodovod a drobných prvků a konstrukcí pro SO 03 a SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno se dvěma teploměry na rozvodech UT, dvěma dřezovými bateriemi, jedním kusem revizních dvířek, dvěma kusy prostupů přes střechu pro elektrokabely a třemi kusy plechových sudů pro kapotáž střešních svodů. Nebylo uvažováno s neutralizačním zařízením na odvodu kondenzační vody z plynového kotle, přičemž odvod kondenzátu byl napojen na blízké rozvody kanalizace. Dále nebylo uvažováno s tesařskou kapotáží okapových žlabů na přístřešcích tribuny, se systémem generálního klíče na dveřních zámčích, tmelením podlahových spár po vnitřním obvodě ubikace, zakrytím mezery mezi ocelovým sloupem voliéry a betonovou stěnou tribuny, krycími plechovými sloupky pro vývody vody a elektro v ubikaci a doplňkovými sponkami na svislých lanech voliéry pro připevnění sítí.

Stav po změně

V rámci realizace nebudou osazeny dva teploměry na rozvodech UT, dvě dřezové baterie, revizní dvířka, jeden kus prostupu přes střechu pro elektrokabely. Navíc bude osazen jeden plechový sud pro kapotáž střešních svodů, neutralizační zařízení na odvodu kondenzační vody z plynového kotle a bude provedena stavební úprava pro odvod kondenzátu do vnější kanalizace. Dále budou realizovány na přístřešcích tribuny tesařské kapotáže okapových žlabů, systém generálního klíče na dveřních zámčích, tmelení podlahových spár po vnitřním obvodě ubikace, plechové zakrytí mezery mezi ocelovými sloupy voliéry a betonovými stěnami tribuny, krycí plechové sloupky pro vývody vody a elektro v ubikaci a doplňkové sponkování svislých sítí voliéry ke svislým lanům.

Zdůvodnění změny

Dva teploměry na rozvodech UT, revizní dvířka a jeden kus ze dvou navržených prostupů přes střechu pro elektrokabely nebudou realizovány s ohledem na jejich nepotřebnost. Dvě dřezové baterie nebudou dodány, protože dřezová baterie je součástí dodávky nerezového stolu s dřezy. Jeden plechový sud bude dodán navíc s ohledem na to, že střešní svody je nutné tímto způsobem zakapotovat všechny (dle dokumentace svod 4x, sud 3x). Neutralizační zařízení na odvodu kondenzační vody z plynového kotle bude dodán pro uživatelem požadovanou úpravu pH vody před jejím vypuštěním do areálové kanalizace. Stavební úprava pro odvod kondenzátu do vnější kanalizace bude provedena s ohledem na změnu dispozice technické místnosti oproti dokumentaci a přesun kotle na místo, kde není možné jednoduše napojit odvod kondenzátu na vnitřní kanalizaci. Tesařské kapotáže okapových žlabů na přístřešcích tribuny budou realizovány s ohledem na sjednocení vzhledu přístřešků s blízkým pavilonem pro damany. Systém generálního klíče na dveřních zámčích je nutný s ohledem na napojení zámkového systému ubikace na celoareálový zámkový systém objednatele. Tmelení podlahových spár po vnitřním obvodě ubikace bude provedeno s ohledem na uživatelský způsob údržby podlahy (čištění podlahy tlakovou vodou, při kterém hrozí zatečení vody do podlahového souvrství). Plechové zakrytí mezery mezi ocelovými sloupy voliéry a betonovými stěnami tribuny je nutné z důvodu zamezení průletu malého ptactva z voliéry a nebo do ní. Krycí plechové sloupky pro vývody vody a elektro v ubikaci budou sloužit jako ochrana před neoprávněnou nebo nechtěnou manipulací a jako ochrana před ptactvem. Doplňkové sponkování svislých sítí voliéry ke svislým lanům je nutné s ohledem na bezpečnost ptactva před případným uvíznutím za lanem nebo poraněním.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 114.022,54 Kč.

Změna 5.4

Popis změny

Změny rozvodů a počtů koncových prvků slaboproudé elektroinstalace pro SO 03 a SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozvody a počty koncových prvků slaboproudé elektroinstalace včetně vybavení rozvaděčových slaboproudých skříní dle návrhu projektanta. Nebylo uvažováno se slaboproudými elektrorozvody k venkovním hnízdištím a bylo uvažováno s krycími deskami nad vnějšími rozvody slaboproudu.

Stav po změně

V rámci realizace budou rozvody a počty koncových prvků slaboproudé elektroinstalace včetně vybavení rozvaděčových slaboproudých skříní realizovány dle upraveného požadavku objednatele. Budou realizovány slaboproudé elektrorozvody k venkovním hnízdištím a nebudou osazeny krycí desky nad vnějšími rozvody slaboproudu.

Zdůvodnění změny

Úprava rozsahu slaboproudé elektroinstalace vyplývá z aktuálních uživatelských požadavků objednatele a souvisí rovněž s rozšířením o rozvody pro venkovní hnízdiště (možnost napojení sledovacích kamer při hnízdění ptáků). Krycí desky nad vnějšími rozvody slaboproudu nebudou realizovány z důvodu dostatečné ochrany těchto rozvodů uložením v chráničkách..

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 46.650,43 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 5.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 5.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 5.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 5.4

Vypracoval:


BOOZ Zlín, s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.