

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2008

Smluvní strany

Nemocnice AGEL Jeseník a.s.

se sídlem: Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník
IČO: 47973927
DIČ společného plátce DPH: CZ699000899
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10847
zastoupená: MUDr. Jana Chrastinová, předseda představenstva
Ing. Jiří Bretz, člen představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
IČO: 00849103
DIČ společného plátce DPH: CZ00849103
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946
zastoupená: Ing. Andrea Rakovičová, MBA – ředitelka

(dále jen „**Nájemce**“)

se tímto dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Změna článku III., bodu 2. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytového prostoru takto:

- a) záloha služby - dodávka elektrické energie 260.000,- Kč bez DPH/rok
- b) záloha služby - dodávka tepla (plyn) 187.000,- Kč bez DPH/rok
- c) záloha služby – vodné/stočné 62.000,- Kč bez DPH/rok

2. Změna článku III., bodu 4. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytového prostoru takto:

- a) Výše měsíčních zálohových plateb dle článku III. bodu 2. bez DPH bude odpovídat 1/12 skutečných nákladů předchozího roku a poměru výměry užívané plochy Nájemcem k celkové ploše prostor Pronajímatele vč. zohlednění meziročního nárůstu cen služeb.
- b) Zálohová platba bude hrazena Nájemcem na základě zálohové faktury Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavovat zálohové faktury k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž je služba poskytnuta. Splatnost každé faktury bude 21 dní ode dne jejího vystavení.
- c) Pronajímatel provede do 30 dnů po obdržení konečného vyúčtování všech energií od dodavatelů vyúčtování zálohových plateb služeb spojených s užíváním nebytového prostoru Nájemci (dále jen „Vyúčtování zálohových plateb“). Vyúčtování zálohových plateb, prostřednictvím řádné faktury, daňového dokladu, bude provedeno dle skutečných nákladů dodavatelů energií a poměru nebytových prostor užívaných Nájemcem a celkových prostor Pronajímatele, a to nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování zálohových plateb bude doloženo výpočtem/podklady, ze kterých budou patrné zejména výměra plochy užívané Nájemcem, výměra celkové plochy Pronajímatele a výše skutečných nákladů jednotlivých dodavatelů energií.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

3. Účinnost tohoto dodatku je od 1.7.2023

4. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.

V Jeseníku dne

V Olomouci dne



.....
MUDr. Jana Chrastinová-předseda představenstva
Ing. Jiří Bretz – člen představenstva



.....
Ing. Andrea Rakovičová, MBA – ředitelka