

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen "smlouva" nebo "tato smlouva")

1. Smluvní strany:


Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava

IČO: 00849871

DIČ: CZ00849871 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú.: 

Zastoupena: Ing. Karel Gregor, ředitel

Zmocněnec pro jednání ve věcech provozních: Jaromír Hlaváček
(dále jen „objednatel“)

a

Uklidator.cz, s.r.o.

Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava

IČ : 05421322

DIČ: CZ05421322

(Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 67476)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 

Tel. spojení: 

E-mail: 

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky N006/23/V00016533 s názvem „Čištění oken - KÚ pro MS kraj 2023“ a vypracované cenové nabídky.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o poskytnutí úklidových služeb – čištění oken včetně rámu dle popisu plnění specifikovaného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 26. 6. 2023, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Cena služby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně služby, která odpovídá výši 97 900 Kč bez DPH. **Celková cena díla včetně DPH činí 118 459 Kč.**
- 3.2. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

- 3.3. Cena služby uvedená v bodu 3.1 je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré výlohy, výdaje a náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy po celou dobu smluvního vztahu. Poskytovatel není oprávněn cenu zvyšovat po celou dobu smluvního vztahu.
- 3.4. Cenu služby je možné měnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů
- 3.5. V kalkulované ceně poskytovaných služeb je zahrnuto materiální a technické vybavení pracovníků, které zabezpečuje v plné míře poskytovatel.

4. Platební podmínky

- 4.1. Platby budou probíhat výhradně v domácí měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2. Splatnost faktury po kompletním dokončení prací je 14 dnů po doručení faktury objednateli. Úrok z prodlení s proplacením daňových dokladů činí 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Platba bude realizována na účet poskytovatele.
- 4.3. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Poskytnout poskytovateli před zahájením úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům.
- 5.2. Vytvořit podmínky pro plnění úklidových služeb (přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami aj.).
- 5.3. Drobný odpad poskytovatele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) likviduje poskytovatel v nádobách objednatele vyjma obalových materiálů a nebezpečných látek. Tento odpad si poskytovatel odváží a likviduje sám.
- 5.4. Poskytnout na vlastní náklady energii, teplou a studenou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových služeb, osobní hygieny zaměstnanců poskytovatele, případně praní mopů.
- 5.5. Smluvními pracemi se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1 smlouvy.
- 5.6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění služby, je poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení. Za nepřipravenost uklízených prostor se nepovažuje standardně rozmístěný kancelářský nábytek a další předměty sloužící k běžnému provozu objednatele.

6. Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností a znalostí. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací. Poskytovatel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele

a hygienickými předpisy a za vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel je však povinen poskytnout poskytovateli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které poskytovateli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.

- 6.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců. Odpovídá za dodržování požární ochrany při plnění předmětu smlouvy a při užívání prostor poskytnutých mu objednatelem. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů poskytovatelem ani za škody, které tím vznikly.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci poskytovatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 6.4. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 6.5. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku, která by byla způsobena neodborným prováděním úklidových prací.
- 6.6. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jeho činností a činností jeho zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel předá objednavateli jmenný seznam zaměstnanců pro zajištění úklidových a dalších prací. V případě změny budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat činnosti ve smyslu uzavřené smlouvy, byli z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami a nesmějí mít záznam v rejstříku trestů.
- 6.9. Poskytovatel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím stranám, tj. i objednateli, s pojistným plněním min. 0,5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše případné náhrady škody není omezena žádným limitem.
- 6.10. Poskytovatel zajistí, že všichni zaměstnanci nebudou jakýmkoli způsobem manipulovat s jakýmkoli dokumenty, nebudou do nich nahlížet, případně si pořizovat kopie či opisy.
- 6.11. Při poskytování úklidových služeb se poskytovatel bude řídit pokyny objednatele.

7. Reklamacе, sankce

- 7.1. Zjištěné nedostatky budou odstraněny max. do 24 hodin, v případě mimořádných událostí max. do 12 hodin od nahlášení objednatelem.
- 7.2. V případě vzniku události, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 7.3. V případě jakéhokoli prokazatelného porušení smluvní povinnosti dle bodu 6.10 se poskytovatel kromě náhrady škody zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8. Platnost smlouvy

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 17. 7. 2023 do 1. 9. 2023.
- 8.2. Poskytovatel vyhotoví soupis všech provedených prací ve formě předávacího protokolu a vystaví daňový doklad (fakturu).

9. Nepravdivost prohlášení poskytovatele

- 9.1. V případě, že se jakékoli prohlášení poskytovatele dle této smlouvy ukáže jako nepravdivé, nahradí poskytovatel objednateli veškerou škodu nebo újmu, která objednateli vznikne v důsledku takového stavu.

10. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení poskytovatele dle této smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním (technickým) úkonům dle této smlouvy.

Za poskytovatele:

tel.:

e-mail:

Za objednatele:

tel.:

e-mail:



- 11.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným a vzestupně očíslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a podepsaným oběma smluvními stranami popř. jejich zástupci. Jako takový pak bude nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Pokud by se změna smlouvy týkala předmětu plnění, bude dodatek obsahovat celý předmět plnění s barevným vyznačením těch částí, které jsou touto změnou dotčeny.
- 11.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.5. Poskytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.

- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 11.8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
- 11.9. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a poskytovatele své podpisy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 Soupis jednotkových cen s technickou specifikací a Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy.

V Ostravě dne:

V Opavě dne:

Ing. Leo
Matušínský

Digitálně podepsal
Ing. Leo Matušínský
Datum: 2023.06.29
07:34:29 +02'00'

Podepsal Ing. Karel Gregor
DN: cn=Ing. Karel Gregor, c=CZ, o=Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj, ou=8060046, email=karel.gregor@
cuzk.cz
Datum: 2023.06.28 13:18:06 +02'00'

.....
Ing. Leo Matušínský, jednatel
(poskytovatel)

.....
Ing. Karel Gregor, ředitel
(objednatel)

Příloha č. 1: Soupis jednotkových cen s Technickou specifikací

Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
INDIVIDUÁLNÍ / LIMITOVANÝ PŘÍSLIB

Příkazce operace Ing. Karel Klein
Datum 2023.06.28 12:48:09 +02'00'

Správce rozpočtu Alena Seidlerová
Datum 2023.06.28 12:54:20 +02'00'

-3-

Příloha č. 1 Soupis jednotkových cen s technickou specifikací

Katastrální pracoviště Bruntál (Družební 717/2)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	38	99	198		

Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (tř. T. G. Masaryka 453)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	118	342	684		

Katastrální pracoviště Karviná (Slámova 183/1)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
dřevěná dvojitá	12	6	24		
plastová zdvojená	42	117	234		
celkem	54	123	258		

Katastrální pracoviště Krnov (U Požárníků 37/2)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	39	120	240		

Katastrální pracoviště Nový Jičín (Slovanská 232/5)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	71	215	430		

Katastrální pracoviště Ostrava (Vítkovická 3056/2)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	78	445	890		

KÚ pro MS kraj (Praskova 194/11, Opava)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená - oboustranně	621	1039	2078		
plastová zdvojená - jednostranně	29	28	28		
plastová zdvojená - oboustranně	12	9	18		
plastová zdvojená - oboustranně	5	15	30		
pevná kulatá - jednostranně	269	41	41		
Celkem	936	1132	2 195		

Cena s DPH celkem za všechna pracoviště

118 459,00 Kč

DAL 14.02

V161



Z-VPPP82/N

TC99004191023
02210911527018

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8530513728

Pojistník

Název firmy	Uklidator.cz, s.r.o.
Adresa	Pinkavova 534/3, 719 00 Ostrava - Kunčice, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	05421322

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecná pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	9 500 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	500 Kč

Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 20. 12. 2021 do 19. 12. 2022.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 20. 12. 2021

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
Ředitel správy pojištění

strana 1 z 1