



STEJNOPIS

297IH6H

strana první
NZ 643/2023

Notářský zápis

sepsaný v zasedací síni budovy radnice Statutárního města Chomutov, náměstí 1. máje 1, Chomutov, -----

dne dvanáctého června roku dva tisíce dvacet tři, 12.6.2023, -----

sepsaný JUDr. PhDr. Josefem Marcelem, notářem se sídlem v Chomutově, se sídlem notářské kanceláře Chomutov, Blatenská 1161/46 -----

Účastník: -----

Statutární město Chomutov, se sídlem Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28, identifikační číslo 00261891, které zastupuje primátor JUDr. Marek Hrabáč, -----

JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. JUDr. Marek Hrabáč dále prohlašuje, že rovněž Statutární město Chomutov, které zastupuje, je způsobilé samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. JUDr. Marek Hrabáč rovněž prohlašuje, že je oprávněn jako primátor Statutárního města Chomutov samostatně zastupovat a že Statutární město Chomutov je oprávněno vykonávat práva jediného společníka ve společnosti T e p l o Chomutov s.r.o.. Totožnost JUDr. Marka Hrabáče byla ověřena a notáři prokázána platným úředním průkazem, občanským průkazem České republiky. -----

Existence Statutárního města Chomutov byla zjištěna a prokázána ze zákona, výpisu z informačních systémů a z prohlášení primátora Statutárního města Chomutov Marka Hrabáče. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že Statutární město Chomutov je jediným společníkem obchodní společnosti T e p l o Chomutov s.r.o., se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113, identifikační číslo 61538647, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788. Základní kapitál společnosti činí 108.216.000,- Kč (slovy sto osm milionů dvě stě šestnáct tisíc korun českých), stejná je i výše vkladu jediného společníka, který je zcela splacen a jeho podíl činí 100% (slovy sto procent). -----

Existence společnosti byla ověřena a notáři prokázána z prohlášení primátora Statutárního města Chomutov JUDr. Marka Hrabáče a z výpisu z obchodního rejstříku této společnosti ze dne 12.6.2023. Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že údaje obsažené ve výpise z obchodního rejstříku jsou ke dni tohoto rozhodnutí aktuální, včetně zápisu jediného společníka společnosti to je Statutárního města Chomutov. Výpis z obchodního rejstříku je přílohou notářského zápisu. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že níže uvedená rozhodnutí obsahují zvýšení základního kapitálu společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. o nemovité věci v majetku Statutárního města Chomutov a že zvýšení

----- strana druhá -----
základního kapitálu společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. bylo schváleno usnesením zastupitelstva Statutárního města Chomutov pod číslem usnesení 121/23 z 5.6.2023.

Dále prohlašuje, že dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, je rozhodování ve věcech obce jako jediného společníka ve společnosti vyhrazeno radě obce. Prohlašuje, že rada Statutárního města Chomutov schválila zvýšení základního kapitálu a změnu zakladatelské listiny společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. na zasedání dne 12.6.2023 pod číslem usnesení 008/23 z 12.6.2023 a pověřila primátora Statutárního města Chomutov Marka Hrabáče k sepsání notářského zápisu o zvýšení základního kapitálu společnosti T e p l o Chomutov s.r.o.. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že majetek, o který má být základní kapitál společnosti zvýšen, byl oceněn znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Josefem Martinů, [REDACTED] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, pod číslem 1216-55/2022 ze dne 3.1.2023. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že předložená zakladatelská listina ze dne 21.9.2018, je posledním platným úplným zněním zakladatelské listiny. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že stávající základní kapitál společnosti byl zcela splacen. Dále prohlašuje, že společnost nepodléhá povinnosti evidovat skutečné majitele. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč prohlašuje, že jako zástupce Statutárního města Chomutov, kdy Statutární město Chomutov je jediným společníkem společnosti T e p l o Chomutov s.r.o., na základě shora uvedeného usnesení rady Statutárního města Chomutov činí za Statutární město Chomutov jako jediného společníka společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. tato: -----

----- Rozhodnutí -----

I.

Částka, o níž se základní kapitál zvyšuje: 289.000 Kč (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých). -----

Lhůta pro převzetí závazku ke zvýšení vkladu je 1 (slovy jeden) měsíc od rozhodnutí jediného společníka o zvýšení základního kapitálu a lhůta pro splnění vkladové povinnosti je 1 (slovy jeden) měsíc od převzetí závazku o zvýšení vkladu.

Nový podíl jedinému společníku nevzniká. -----

Údaje o nepeněžitém vkladu: nemovitá věc – pozemky p.č. 3021/4, 4870/2, 5459/3 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. -

Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č. 1216-55/2022 ze dne 3. 1. 2023, zpracovaným Ing. Josefem Martinů, a to částkou ve výši 289.290 Kč (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých). -----

Emisní kurs bude splacen z hodnoty nepeněžitého vkladu ve výši 289. 000 Kč (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých). -----

Vnikne vkladové ážio ve výši 290 Kč (slovy dvě stě devadesát korun českých). ---

Pověřuje primátora města JUDr. Marka Hrabáče podpisem: Notářského zápisu, Prohlášení společníka o převzetí vkladové povinnosti, Prohlášení podle § 19 zákona o obchodních korporacích. -----

Primátor Statutárního města Chomutov JUDr. Marek Hrabáč zastupující Statutární město Chomutov, jako jediného společníka společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. prohlašuje, že toto je potřebné rozhodnutí, které učinilo Statutární město Chomutov jako jediný společník společnosti T e p l o Chomutov s.r.o.. -----

O splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu se jako notář ve smyslu § 70 a § 70a odstavce 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu), v platném znění, vyjadřuji následovně: -----

Právní jednání jsou v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku. Dále byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, splnění formalit bylo notáři doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, přečten, primátorem Statutárního města Chomutov JUDr. Markem Hrabáčem zastupujícím Statutární město Chomutov přečten a poté jím schválen. -----

L.S., STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

JUDr. Marek Hrabáč, v.r.

L.S., JUDr. PhDr. Josef Marcel, notář v Chomutově, v.r.

Příloha 12642/2003

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 7788

Datum vzniku a zápisu: 19. října 1994

Spisová značka: C 7788 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma: T e p l o Chomutov s.r.o.

Sídlo: Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113

Identifikační číslo: 615 38 647

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel: PAVEL ŠEBESTA, [redacted]
[redacted]
Den vzniku funkce: 19. října 2004

Počet členů: 1

Způsob jednání: Jednatel je oprávněn zastupovat společnost.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: JUDr MILAN PETRILÁK, [redacted]
[redacted]
Den vzniku členství: 16. ledna 2023

předseda dozorčí rady: Ing MILAN ŠTEFANOV, [redacted]
[redacted]
Den vzniku funkce: 24. ledna 2023
Den vzniku členství: 16. ledna 2023

člen dozorčí rady: Ing PAVEL TŮMA, [redacted]
[redacted]
Den vzniku členství: 16. ledna 2023

Počet členů: 3

Společníci:

Společník: Statutární město Chomutov, IČ: 002 61 891
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Podíl: Vklad: 108 216 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 108 216 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Smlouvou o nájmu podniku ze dne 13.12.2004 přenechal pronajímatel společnost T e p l o Chomutov s.r.o., identifikační číslo: 61538647 se sídlem Jakoubka ze Stříbra 112, 113, Chomutov, PSČ 430 01, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 7788 svůj podnik T e p l o Chomutov s.r.o. nájemci společnosti ACTHERM, spol. s r.o., identifikační číslo: 48024091, se sídlem Počernická 524/64, Praha 10

Malešice, PSČ 108 00 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13890, za účelem jeho samostatného provozování pod svojí firmou s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, zejména pak za účelem zajištění provozování rozvodu tepla a dodávek tepla, užitkové vody a podnikatelských činností s tímto předmětem podnikání přímo souvisejícími.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

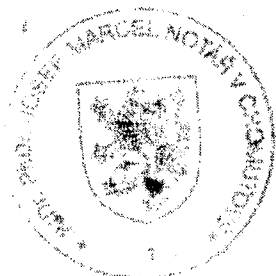
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 647/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

V Chomutově dne 12.06. 2023

Podpis [REDACTED]



Josef Mareš
notářská tajemnice
zapsaná 12.06. 2023
notářský úřad

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 12.06.2023 pod číslem NZ 643/2023. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 12.06.2023 -----



Prohlášení společníka o převzetí vkladové povinnosti k novému vkladu

Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČO: 00261891, zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem, jako společník obchodní společnosti T e p l o Chomutov s.r.o., se sídlem Jakoubka ze Stříbra 112,113, 430 01 Chomutov, IČO: 61538647, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788, tímto prohlašuje, že na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 12.06.2023, o němž byl JUDr. PhDr. Josefem Marcelem notářem v Chomutově sepsán notářský zápis NZ 643/2023 o zvýšení základního kapitálu společnosti o 289.000 Kč:

- přebírá vkladovou povinnost k novému vkladu ve výši 289.000 Kč na zvýšení základního kapitálu společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. z dosavadní výše 108.216.000 Kč (slovy sto osm milionů dvě stě šestnáct tisíc korun českých) na částku 108.505.000 (slovy sto osm milionů pět set pět tisíc korun českých), když výše našeho vkladu po zvýšení bude činit 108.505.000 (slovy sto osm milionů pět set pět tisíc korun českých), výše našeho základního podílu bude po zvýšení činit 100% a vzniká zde vkladové ážio ve výši 290 Kč,
- zavazuje se splatit vklad na zvýšení základního kapitálu společnosti T e p l o Chomutov, s.r.o. ve lhůtě do 1 (slovy jednoho) měsíce od převzetí vkladové povinnosti tímto prohlášením,
- předmětem nepeněžitého vkladu jsou nemovité věci ve vlastnictví společníka Statutárního města Chomutova, a to:
 - pozemek p.č. 3021/4, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, komunikace
 - pozemek p.č. 4870/2, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 5459/3, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov,
- předmět nepeněžitého vkladu je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1216-55/2022 ze dne 3. 1. 2023, vypracovaným Ing. Josefem Martinů, [redacted] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10. 10. 1988 č.j. 4482/88; celková hodnota nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanovena ve výši 289.290 Kč,
- na emisní kurs společníka Statutárního města Chomutova, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČO: 00261891, se započítává částka ve výši 289.000 Kč. Tímto započtením hodnoty nepeněžitého vkladu společníka Statutárního města Chomutova dojde ke zvýšení vkladu stávajícího společníka Statutárního města Chomutova ze současné výše 108.216.000 Kč (slovy sto osm milionů dvě stě šestnáct tisíc korun českých) na novou výši 108.505.000 (slovy sto osm milionů pět set pět tisíc korun českých). Vzniká zde vkladové ážio ve výši 290 Kč.

V Chomutově dne 12.6.2023

[redacted]

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

[redacted]

Prohlášení podle § 19 zákona o obchodních korporacích

Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČO: 00261891, zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem, jako společník obchodní společnosti T e p l o Chomutov s.r.o., se sídlem Jakoubka ze Stříbra 112,113, 430 01 Chomutov, IČO: 61538647, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788, tímto prohlašuje, že na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 12.06.2023, o němž byl JUDr. PhDr. Josefem Marcelem notářem v Chomutově sepsán notářský zápis NZ 643/2023 o zvýšení základního kapitálu společnosti o 289.000 Kč, vnáší na splnění vkladové povinnosti do základního kapitálu společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. jako nepeněžitý vklad tyto nemovité věci ve vlastnictví Statutárního města Chomutova:

- pozemek p.č. 3021/4, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, komunikace
 - pozemek p.č. 4870/2, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 5459/3, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.

Předmět nepeněžitého vkladu je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1216-55/2022 ze dne 3. 1. 2023, vypracovaným Ing. Josefem Martinů, [redacted] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10. 10. 1988 č.j. 4482/88; celková hodnota nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanovena ve výši 289.290 Kč.

Vlastnické právo nabude společnost dnem vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Společnost T e p l o Chomutov s.r.o. stvrzuje příjem prohlášení spolu s předáním nemovitých věcí a tím je nepeněžitý vklad splacen.

V Chomutově dne 12.6.2023

[redacted]

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

[redacted]

[redacted]

T e p l o Chomutov s.r.o.
Pavel Šebesta, jednatel