

Smlouva o užívání vodních ploch v objektu Aquacentra Šutka

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADECENTREPRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Petra Smržová

se sídlem: Lipová 713, 250 91, Zeleneč

IČO: 71375694

podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Městský úřad Brandýs nad Labem

bankovní spojení:

ID datové schránky: 2mz8rl<5

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání vodních ploch v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen „smlouva“) takto:

Článek I.

Preamble

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Společnost TRADE CENTREPRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání relaxačního bazénu, výukového bazénu a plaveckých drah v 50m bazénu Uživatelem, a to za účelem výuky plavání dětí od 6 měsíců a víc a kurzů plavání organizovaných Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání relaxační části bazénu, výukového bazénu a dohodnutého počtu plaveckých drah sjednanou platbu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentru Šutka, zejména plavčků.

Článek III.

Doba užívání

1. Smluvní strany sjednávají užívání relaxačního bazénu, výukového bazénu a plaveckých drah 50m bazénu od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024, a to takto:

Relaxační bazén	Čtvrtek	od 15:30 hod	do 16:00 hod
Výukový bazén	Neděle	od 10:15 hod	do 11:45 hod
Plavecká dráha č.2	Čtvrtek	od 16:00 hod	do 18:00 hod
Plavecká dráha č.1	Pátek	od 17:00 hod	do 19:00 hod
	Neděle	od 10:15 hod	do 13:00 hod

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat vodní plochy, které jsou předmětem smlouvy ve státních svátcích a během školních prázdnin (jarních prázdnin Prahy 6 - Prahy 10).

2. Dny a hodiny uvedené v předchozím odstavci bude pro Uživatele vyhrazen k užívání výukový bazén, relaxační bazén a plavecké dráhy v 50m bazénu. V případě pronájmu relaxačního bazénu a plaveckých drah bude Uživateli umožněn vstup nejdříve 30 minut před začátkem kurzu a Uživatel je povinen jej opustit nejpozději 45 minut po ukončení kurzu. Klientům Uživatele bude umožněn vstup nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a jejich pobyt je omezen na 1 hod 45 minut. Za každou další započatou minutu Uživatel, popř. klient Uživatele, zaplatí 1 Kč na pokladně Aquacentra Šutka.
V případě pronájmu výukového bazénu se Uživateli připočítává 30 minut před zahájením kurzu a 45 minut po ukončení kurzu k době uvedené v čl. III. odst. 1. Pro klienty Uživatele je sjednaná doba užívání neomezená v rámci doby pobytu Uživatele v prostorách výukového bazénu.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail [info\(q\)sutka.eu](mailto:info(q)sutka.eu)

Článek IV.

Finanční ujednání

1. Podle dohody smluvních stran se platba sjednává takto:
 - za užívání relaxačního bazénu v odpoledních hodinách sjednává ve výši **960 Kč** bez DPH za 60 minut;
 - za užívání výukového bazénu ve výši **1800 Kč** bez DPH za 60 minut;
 - za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **1300 Kč** bez DPH za 60 minut.

Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Do pátého dne následujícího měsíce předá Uživatel Poskytovateli přehled s údaji o skutečně odplavovaných hodinách v předešlém měsíci, na jehož základě, po odsouhlasení Poskytovatelem, bude Uživateli vystavena faktura. Nebude-li daný přehled zaslán, bude účtována částka, jako kdyby byl odplaván plný počet hodin dle čl. III. odst. 1. s přihlédnutím k čl. III. odst. 3.
3. Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení na e-mail
[REDACTED]

Článek V.

Práva a povinnosti

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto smlouvou zajistit užívání relaxačního bazénu, výukového bazénu a plaveckých drah v určených časech
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byl relaxační bazén, výukový bazén a plavecké dráhy k dispozici pouze Uživateli
- zajistit, v případě, že bude Uživatel používat vlastní plavecké pomůcky, vyhrazenou místnost pro Uživatele na uschování těchto pomůcek, Uživatel si zajistí na vlastní náklady uzamykatelnou skříňku pro uschování plaveckých pomůcek ve vyhrazené místnosti (klíči k této skřínce bude disponovat pouze Uživatel)
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

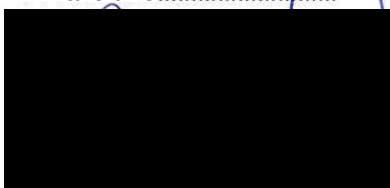
- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
- dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu

5. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADECENTREPRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

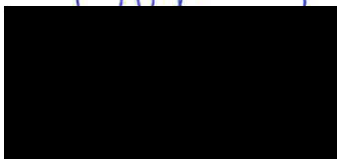
Poskytovatel:

V Praze dne.....

- 8 - 06 - 2023



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

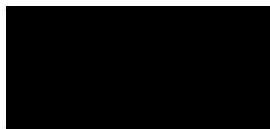


Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Uživatel:

V Praze dne.....

16.6.23



Petra Smržová

[Wtcp]
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316
1