

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

IČ 14451115 DIČ CZ14451115

sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, Praha 1 – Hradčany, 119 00 Praha

zastoupená [redacted] děkanem

a straně jedné a dále v textu jako **prodávající**

a

Město Blovice

IČ 00256455, DIČ CZ00256455

sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

na straně druhé a dále v textu jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V LOKALITĚ „Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem“

DOPRAVNÍ KOMUNIKACE

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1.**Předmět koupě**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků, které jsou předmětem koupě:
- a. pozemku parc. č. 649/2 (orná půda) v k. ú. Hradiště u Blovic, o zapsané výměře 179 m²; a
 - b. pozemku parc. č. 649/5 (orná půda) v k. ú. Hradiště u Blovic, o zapsané výměře 179 m²;
- oba zapsané na LV č. 1668 pro k. ú. Hradiště u Blovic u KÚ úřad pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-jih.
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující věci, která je předmětem koupě:

Dopravní komunikace na pozemku parc. č. 649/2 v k. ú. Hradiště u Blovic „SO 101 – Komunikace a SO 801 – Veřejná zeleň,“ které jsou součástí stavby „Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu Blovice, Hradiště - lokalita Za Valem“
vše podle geodetického zaměření fy PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o., č. protokolu 007/2022/KOM3 a ověřené [redacted] které je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující věci, která je předmětem koupě:

Dopravní komunikace na pozemku parc. č. 649/5 v k. ú. Hradiště u Blovic „SO 101 – Komunikace a SO 801 – Veřejná zeleň,“ které jsou součástí stavby „Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu Blovice, Hradiště - lokalita Za Valem“
vše podle geodetického zaměření fy PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o., č. protokolu 007/2022/KOM3 a ověřené [redacted] které je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).

- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci předmětných staveb v předchozím odstavci považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace jednotlivých výše specifikovaných staveb ničeho sporného.

Čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitostem a k stavbám (prvkům) dopravní infrastruktury v čl. 1. této smlouvy specifikovaným na kupujícího, který pozemky i stavby (prvky) dopravní infrastruktury specifikované v čl. 1. této smlouvy kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Čl. 3.

Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla sjednána v úhrnné výši **2100 Kč bez DPH** (DPH 441 Kč, celkem **2541 Kč**) (dále jen **Kupní cena**), z čehož kupní cena za každý z pozemků činí 1000 Kč bez DPH (DPH 210 Kč, celkem 1210 Kč) a kupní cena za každou z komunikací činí 50 Kč bez DPH (DPH 10,50 Kč, celkem 60,50 Kč).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího č. ú. [REDACTED] do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. 4.

Vlastnické právo

- 4.1. Vlastnické právo k pozemkům kupující nabude vkladem do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k ostatním předmětům koupě nabývá kupující okamžikem uzavření této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují podepsat současně s touto smlouvou též společný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k pozemkům dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. Podepsaný návrh na vklad vlastnického práva si ponechá a na příslušný katastrální úřad doručí prodávající.
- 4.3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.
- 4.4. Zamítne-li Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pravomocně návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem maximální součinnost za účelem dosažení vkladu, zejména uzavřít novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a v němž zohlední požadavek katastrálního úřadu. Nová smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu nebo jiného oprávněného orgánu o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li důvodem zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Při přerušení řízení o vkladu vlastnického práva platí shora popsané obdobně.

Čl. 5.

Ostatní podmínky převodu

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že dopravní infrastruktura, která je předmětem koupě byla vybudována v souladu s příslušnými projektovými dokumentacemi, technickými normami, obvyklými standardy,

montážními návody a pracovními postupy výrobců použitých stavebních prvků, jsou funkční, způsobilé provozování a s dokončeným a funkčním napojením na stávající veřejnou infrastrukturu.

- 5.2. Při předání předmětu koupě - dopravní infrastruktury, prodávající kupujícímu předá tyto dokumenty:

Dokumentaci skutečného provedení staveb:

- c. Dokumentace - Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem, Komunikace,“ zpracovaná v 11/2022.

Kolaudační rozhodnutí

- a. Stavba komunikace a veřejná zeleň: Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 01.12.2022 č.j. MUBlov 18932/22/DO/He, Spis. Zn. 17545/2022

Čl. 6.

- 6.1. Dopravní infrastrukturu zhotovila obchodní společnost SWIETELSKY stavební s.r.o, se sídlem: Pražská tř. 495/98, 370 04 České Budějovice, IČO: 480 35 599, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi prodávajícím a touto společností dne 9. 8. 2022. Podle čl. VII odst. 9 citované smlouvy o dílo platí, že: „Zhotovitel bere na vědomí, že části díla mohou být po dokončení díla převedeny do vlastnictví jiných osob. Smluvní strany sjednávají, že práva ze záruky budou i nadále trvat a v případě takového převodu přejdou na nabyvatele příslušné části díla i veškerá práva ze záruk a z vad vztahující se k příslušné části díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn práva ze záruk nebo z vad jednostranně převést (postoupit) na třetí osobu i bez předchozího souhlasu zhotovitele. Takový převod bude zhotoviteli vhodným způsobem oznámen.“
- 6.2. V souladu s čl. VII odst. 9 citované smlouvy o dílo prodávající na kupujícího touto smlouvou převádí veškerá práva ze záruk a z vad vztahující se k předmětům koupě, přičemž upozorňuje, že záruka byla poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání předmětů koupě, a tedy uplyne 14.11.2027. Kupující se zavazuje informovat obchodní společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. o převodu práv a zavazuje se veškerá práva ze záruk a vad uplatňovat vůči společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. Ve vztahu k prodávajícímu se kupující vzdává všech práv z vadného plnění, jakož i práv na náhradu škody, a to ve vztahu ke všem součástem předmětu převodu.
- 6.3. Při předání předmětu koupě – dopravní infrastruktury prodávající kupujícímu předá prodávající kopii platné smlouvy o dílo mezi jím jako objednatelem a SWIETELSKY stavební s.r.o, jako zhotovitelem stavby předmětu koupě dle této smlouvy. Kopie Smlouvy o dílo nebude obsahovat ekonomické a finanční parametry spojené s cenou díla.

Čl. 7.

Předání předmětů koupě

- 7.1. Prodávající předá kupujícímu jednotlivé předměty koupě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí předmětů koupě pořídí smluvní strany písemný předávací protokol, ve kterém krom jiného uvedou soupis prodávajícím kupujícímu předaných dokumentů potřebných k užívání / provozování / opravám / údržbě předmětů koupě.
- 7.3. Předávací protokoly se po jejich podpisu stanou oddělenými přílohami této smlouvy.

**Čl. 8.
Doložka**

- 8.1. Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Blovice svým usnesením 02/23 dne 5.6.2023. Město Blovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.
- 8.2. Strana prodávající bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**Čl. 9.
Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení a jedno bude použito jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9.2. Případné změny či doplňky smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou. Ústní změny smlouvy se vylučují.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

23 -06- 2023

Dne _____

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

děkan
(ověřený podpis)

Dne 14 -06- 2023

Město Blovice

Bc. Robert Zelenka
starosta
(ověřený podpis)

Zakázka: **PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
BLOVICE , HRADIŠTĚ - LOKALITA ZA VALEM
SO101 KOMUNIKACE**

Akce: **Zaměření skutečného provedení stavby - komunikace a zpevněné plochy**

Číslo zak.: **007/2022**

Objednatel: **SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice 370 04**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo protokolu: 007/2022/KOM3

Zhotovitel:



PYSEK zeměměřické práce, s.r.o.

Bezinková 247/36, 312 00 Pízeň

IČO : 279 69 541, DIČ: CZ 279 69 541

Tel.: 

Zakázka:
Akce:
Číslo.zak.:

PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
Zaměření skutečného provedení stavby - komunikace a zpevněné plochy
007/2022

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Číslo protokolu: 007/2022/KOM3

Datum: 24.10.2022

Druh práce : Polohopisné a výškopisné zaměření

Kraj: Plzeňský

Kat.území: Hradiště u Blovic

Mapový list: Blovice 5 - 5

Bodové pole polohové : určeno metodou GNSS

Bodové pole výškové : převzato z výškopisného zaměření pro projekt

Souřadnicový systém : S-JTSK

Výškový systém : Bpv

Přístroj : Trimble S5 Robotic s TSC7, GNSS rover Trimble R12i s Trimble TSC5

Podklady : určeno p. 

Způsob stabilizace měřických bodů : žádná

Přesnost geodetických prací : $m_{xy}=0.06m$, $m_z=0.03m$

Rozsah a popis měřických prací :

Dne 20. října 2022 jsme provedli polohopisné a výškopisné zaměření prací, které byly provedeny na stavbě komunikace a zpevněných ploch v obytné zóně v Blovicích.

Celkem bylo zaměřeno:

0,1 ha nového polohopisu, 92 podrobných bodů za pomoci 2 nových měřických bodů.

Mapa byla zaměřena v rozsahu stavbeních úprav a jejím bezprostředním okolí. Součástí výsledného elaborátu jsou komunikace, parkovací stání, povrchové znaky inženýrských sítí.

Celková situace byla vyištěna v soutisku s digitální katastrální mapou (DKM) platnou ke dni 20.10.2022.

Zákres průběhu vlastnických hranic je pouze orientační a nelze jej použít pro řešení majetkoprávních vztahů. V soutisku s výkresem SPS je mapa KN zobrazena šedou barvou.

Měřená data byla zpracována v programu Groma v.12.1, kartografické práce na výsledné dokumentaci byly zpracovány v programu Microstation BentleyMap PowerView V8i s výstupem do grafických formátů *.dgn (MicroStation), *.dwg (AutoCAD) a *.pdf (Adobe Reader).

Výkres skutečného provedení stavby byl vyhotoven v měřítku 1:500 podle náležitosti ČSN 01 3410 a 01 3411.

Přílohy : seznam souřadnic bodového pole
1 x náčrt situace v měřítku 1 : 500
cd se soubory .dgn, .dwg, .txt, .pdf


Měření provedl : 

Dne : 20.10.2022

Vyhotovil : 

Dne : 24.10.2022

ÚOZI : 

Číslo ověření: 

Převzal : 

Dne : 

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům



Zakázka: PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
Akce: Zaměření skutečného provedení stavby - komunikace a zpevněné plochy
Číslo zak.: 007/2022

Číslo protokolu: 007/2022/KOM3

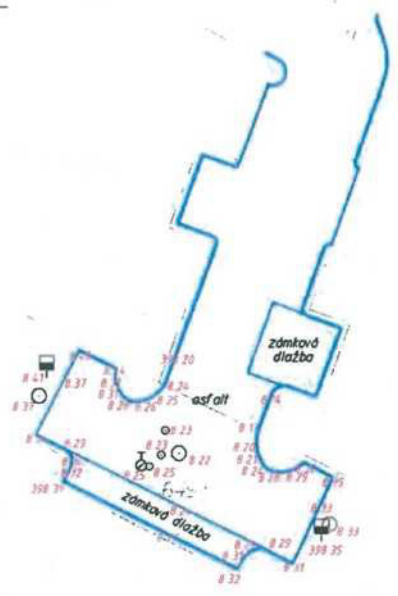
SEZNAM SOUŘADNIC BODOVÉHO POLE

Číslo bodu	souřadnice Y	souřadnice X	výška Z		
5002	813407,556	1090629,156	399,574		bodové pole - určen GNSS
5003	813530,871	1090538,808	397,383		bodové pole - určen GNSS
5004	813464,660	1090475,015	396,237		bodové pole - určen GNSS
5005	813413,969	1090553,532	397,191		bodové pole - určen GNSS
5006	813343,475	1090610,528	397,048		bodové pole - určen GNSS

1

+

1090600 + 813400

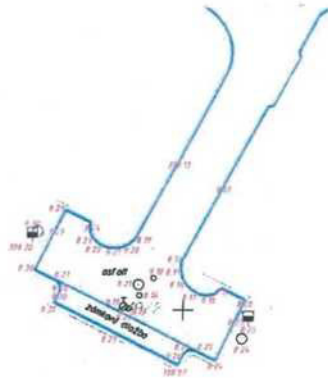


+

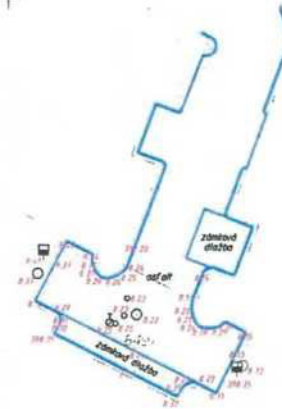
1090650 + 813400



1090650 + 813550



1090600 + 813400



1090650 + 813550

1090650 + 813400

Zdroj: Katastrální úřad pro katastrální území Blovice - lokalita za valem SO101 KOMUNIKACE

Zakázka: PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU BLOVICE, HRADIŠTĚ - LOKALITA ZA VALEM SO101 KOMUNIKACE			Číslo zakázky: 007/2022
Obsah: Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a zpevněné plochy			Objednatel: SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská 496 České Budějovice 370 04
Souřad. systém: S-JTSK	Výškový systém: Bpv	Měřítko: 1:500	
Kraj: Plzeňský	Obec: Blovice	Kat. úz.: Hradiště u Blovic	
Zaměřil: [redacted]	Ověřil: [redacted]	Zpracoval: [redacted]	PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o. Bezdřevá 247/26, 312 00 Písek IČ: 279 69 541, DIČ: CZ 279 69 541
Stav mapy k: 20.10.2022	[redacted]		