

statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9410204662

(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
IČO: 64809447
DIČ: CZ64809447
Spisová zn.: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 10
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3020/2016
CES 2016/2213**

Článek I.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2016 nájemní smlouvu č. 3020/2016, CES 2016/2213 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až 9.

1.2. Předmětem tohoto dodatku č. 10 je:

1) rozšíření předmětu nájmu o

- pozemek st. p. č. 2664, jehož součástí je budova č.p. 768 (objekt šaten), k. ú. Kukleny, na Hřišti FC Olympia, za nájemné ve výši 115.150 Kč/rok + DPH dle platné legislativy, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 10

2) zúžení předmětu nájmu o

- movitý majetek – DVD přehrávač Philips v budově Sportovní haly Třebeš, k. ú. Třebeš, inventární číslo 20164/001

3) navýšení nájemného o technické zhodnocení budovy bez č. p. jiné stavby, stojící na pozemku st. p. č. 3574 v k. ú. Pražské Předměstí v areálu Kydlinovská (za rekonstrukci šaten) ve výši 84.773 Kč/rok + DPH dle platné legislativy.

1.3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy.

Článek II.

2.1. Do odstavce 1.2. nájemní smlouvy se nově doplňuje písmeno g) s tímto zněním:

g) pozemek st. p. č. 2664, jehož součástí je budova č. p. 768 (objekt šaten), v areálu hřiště FC Olympia Kukleny, v k. ú. Kukleny

2.2. Movitý majetek Sportovní haly Třebeš se zužuje o movitou věc:

DVD přehrávač Philips, který je umístěn ve Sportovní hale Třebeš, k. ú. Třebeš,

Článek III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného. V důsledku toho se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

Článek III. odstavce 3.1. a 3.2. nájemní smlouvy se ruší a nově se nahrazují tímto zněním:

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran takto:

a) Sportovní hala Třebeš – nájemné činí celkem	500.000 Kč/rok
b) Sportovní areál Slavia – nájemné činí celkem	499.411 Kč/rok
c) Hřiště Farářství – nájemné činí	157.295 Kč/rok
d) Objekt G areál Na Brně, k. ú. Nový Hradec Králové:	
1) Budovy a stavby	117.872 Kč/rok
2) Pozemky	10.215 Kč/rok
e) Hřiště FC Olympia Kukleny	524.377 Kč/rok
f) Areál Kydlinovská	
-pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu Kydlinovská	284.773 Kč/rok
g) Sportovní areál Pouchov	832.500 Kč/rok

**Roční nájemné činí celkem 2.926.443 Kč/rok
(Slovy: dva miliony devět set dvacet šest tisíc čtyři sta čtyřicet tři koruny české)**

K nájemnému bude připočtena DPH dle platné legislativy.

3.2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění po částkách 731.610,75 Kč + DPH dle platné legislativy. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.

3.2. Nájemné za období od 01.04.2023 do účinnosti tohoto dodatku bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného ve výši 2.726.520 Kč bez DPH tak, že roční nájemné bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů trvání nájmu v období od 01.04.2023 do účinnosti tohoto dodatku. Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku do 30.06.2023 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle odst. 3.1. tohoto dodatku tak, že roční nájemné ve výši 2.926.443 Kč bez DPH bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů účinnosti tohoto dodatku v období od účinnosti tohoto dodatku do 30.06.2023. Nájemce se zavazuje uhradit takto vypočtené nájemné s připočtením DPH dle platné legislativy, tedy nájemné za 2. čtvrtletí 2023, nejpozději do 30.06.2023 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9410204662**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den účinnosti tohoto dodatku. Pronajímatel jako

subjekt, který zajistí uveřejnění dodatku v registru smluv, se zavazuje oznámit nájemci den účinnosti tohoto dodatku bez zbytečného odkladu po té, co nastane.

Článek IV.

4.1. Uzavření dodatku č. 10 bylo schváleno Radou města usnesením č. RM/2023/763 ze dne 13.06.2023.

Článek V.

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

5.2. Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

5.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5.4. Dodatek č. 10 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v písemném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447,
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
ID datové schránky: 3aak9xj

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 3020/2016 – rozšíření předmětu nájmu o pozemek st. p. č. 2664, jehož součástí je budova č.p. 768 (objekt šaten) v k.ú. Kukleny, o movité a nemovité věci ve Sportovní hale Třebeš, k. ú. Třebeš, zúžení o movitou věc DVD přehrávač Philips ve Sportovní hale Třebeš a navýšení nájemného o technické zhodnocení areálu Kydlinovská (rekonstrukce šaten), k. ú. Pražské Předměstí
- cena: 999.615 Kč bez DPH, 1.209.534,15 Kč s DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

5.7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

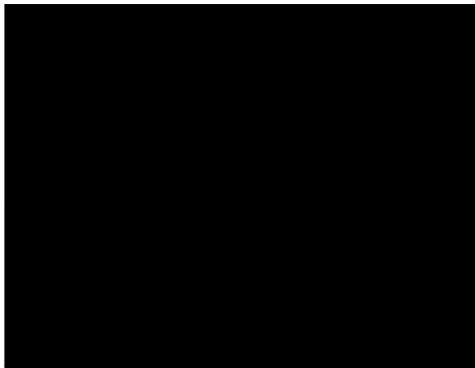
5.9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

5.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

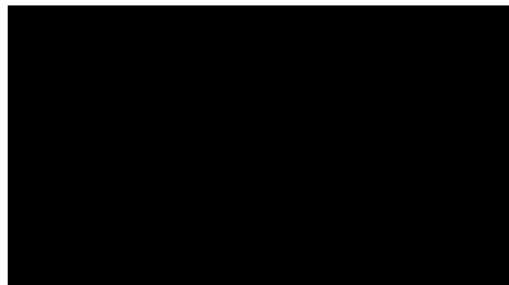
Přílohy: č. 1: P1 – rozšíření o nemovitě věci v k. ú. Kukleny - Hřiště FC Olympia Kukleny

V Hradci Králové dne: **29. 06. 2023**



za pronajímatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne: **20. 06. 2023**



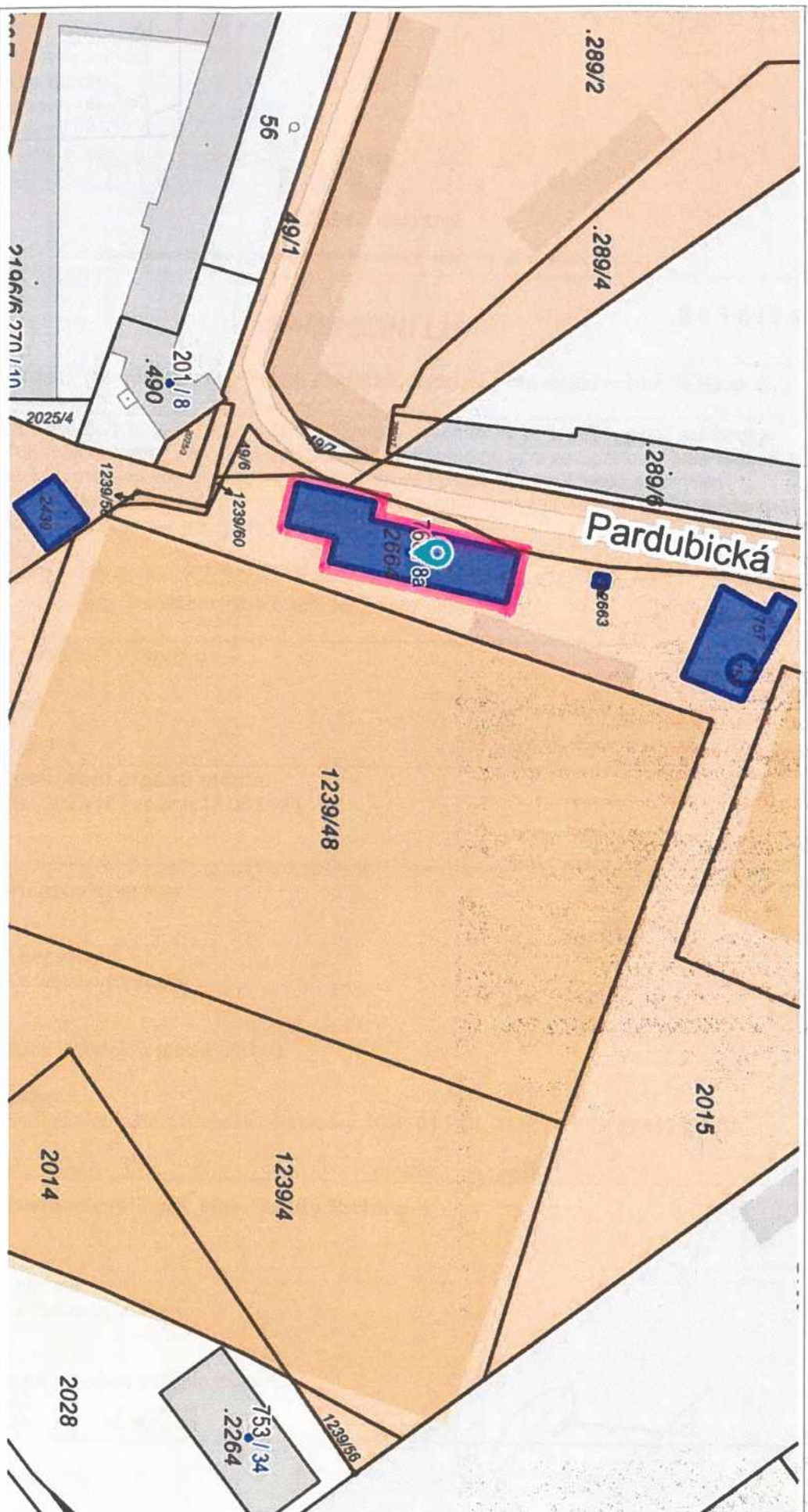
za nájemce
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel



Příloha č. 1: P1 – rozšíření o nemovité věci v k.ú. Kuklenny - Hřiště FC Olympia Kuklenny

4. 5. 2023

Čechová Iva Ing.



20 m

1 : 943

© Prispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

...řeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY