

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

IČ 14451115, DIČ CZ14451115

sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, Praha 1 – Hradčany, 119 00 Praha

zastoupená [redacted] děkanem

a straně jedné a dále v textu jako **prodávající**

a

Město Blovice

IČ 00256455, DIČ CZ00256455

sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

na straně druhé a dále v textu jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V LOKALITĚ „Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem“

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VODOVOD

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1.**Předmět koupě**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující věci – provozně samostatného souboru staveb a zařízení – které je předmětem koupě:

Kanalizační stoka splašková – SO301 (prodloužení kanalizační stoky „S3“, hlavní řad PVCQ DN250, dl. 25,3 m , uložené v pozemcích parc. č. 649/2 a části parc. č. 652/8, vše v k. ú. Hradiště u Blovic; prodloužení kanalizační stoky „S2“, hlavní řad PVCQ DN250, dl. 19 m, uložené v pozemcích parc. č. 649/5 a části parc. č. 652/1, vše v k. ú. Hradiště u Blovic)

vše podle geodetického zaměření fy PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o., č. protokolu 007/2022/KAN-III a ověřené [redacted], které je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující věci – provozně samostatného souboru staveb a zařízení – které je předmětem koupě:

Vodovod- SO 302 (prodloužení vodovodního řadu „V5“, hlavní řad PE d110L, dl. 27,3 m ,uložený v pozemcích parc. č. 649/2 a části parc. č. 652/8, vše v k. ú. Hradiště u Blovic; prodloužení vodovodního řadu „V1“ hlavní řad PE d110L, dl. 19,6 m uloženy v pozemcích parc. č. 649/5 a části parc. č. 652/1, vše v k. ú. Hradiště u Blovic)

vše podle geodetického zaměření fy PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o., č. protokolu 007/2022/VODA-III a ověřené [redacted], které je přílohou této smlouvy (Příloha č. 2).

- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci předmětných staveb v předchozím odstavci považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace jednotlivých výše specifikovaných staveb ničeho sporného.

Čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo ke stavbám (prvkům) technické infrastruktury v čl. 1. této smlouvy specifikovaným na kupujícího, který stavby (prvky) technické infrastruktury specifikované v čl. 1. této smlouvy kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Čl. 3.

Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla sjednána v úhrnné výši 100 Kč bez DPH, DPH 21 Kč, celkem vč. DPH 121 Kč (dále jen **Kupní cena**) z čehož kupní cena za každý z předmětů koupě činí 50 Kč bez DPH (DPH 10,50 Kč, celkem 60,50 Kč).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího č. ú. [REDACTED] do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. 4.

Vlastnické právo

- 4.1. Vlastnické právo k předmětům koupě nabývá kupující okamžikem uzavření této smlouvy.

Čl. 5.

Ostatní podmínky převodu

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že předměty koupě byly vybudovány v souladu s příslušnými projektovými dokumentacemi, technickými normami, obvyklými standardy, montážními návody a pracovními postupy výrobců použitých stavebních prvků, jsou funkční, způsobilé provozování a s dokončeným a funkčním napojením na stávající veřejnou infrastrukturu.
- 5.2. Při předání předmětů koupě prodávající kupujícímu předá tyto dokumenty:

Dokumentaci skutečného provedení staveb:

- a. Dokumentace - „Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem, Splašková kanalizace,“ zpracovaná v 11/2022 [REDACTED]
- b. Dokumentace - „Připojení 4 nových stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem, Vodovod,“ zpracovaná v 11/2022 [REDACTED]

Kolaudační rozhodnutí

- a. Stavba vodovod a kanalizace: Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 01.12.2022 č.j. MUBlov 18948/22/ŽP/Čer., Spis. Zn. MUBlov 17525/2022/ŽP/Čer.

Čl. 6.

- 6.1. Předměty koupě zhotovila obchodní společnost SWIETELSKY stavební s.r.o, se sídlem: Pražská tř. 495/98, 370 04 České Budějovice, IČO: 480 35 599, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi prodávajícím a touto společností dne 9. 8. 2022. Podle čl. VII odst. 9 citované smlouvy o dílo platí, že: „Zhotovitel bere na vědomí, že části díla mohou být po dokončení díla převedeny do vlastnictví jiných osob. Smluvní strany sjednávají, že práva ze záruky budou i nadále trvat a v případě takového převodu přejdou na nabyvatele příslušné části díla i veškerá práva ze záruk a z vad vztahující se k příslušné části díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn práva ze záruk nebo z vad jednostranně převést (postoupit) na třetí osobu i bez předchozího souhlasu zhotovitele. Takový převod bude zhotoviteli vhodným způsobem oznámen.“
- 6.2. V souladu s čl. VII odst. 9 citované smlouvy o dílo prodávající na kupujícího touto smlouvou převádí veškerá práva ze záruk a z vad vztahující se k předmětům koupě, přičemž upozorňuje, že záruka byla poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání předmětů koupě, a tedy uplyne 14.11.2027. Kupující se zavazuje informovat obchodní společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. o převodu práv a zavazuje se veškerá práva ze záruk a vad uplatňovat vůči společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. Ve vztahu k prodávajícímu se kupující vzdává všech práv z vadného plnění, jakož i práv na náhradu škody.
- 6.3. Při předání předmětů koupě prodávajícím kupujícímu předá prodávající kopii platné smlouvy o dílo mezi jím jako objednatelem a SWIETELSKY stavební s.r.o, jako zhotovitelem stavby předmětů koupě dle této smlouvy. Kopie Smlouvy o dílo nebude obsahovat ekonomické a finanční parametry spojené s cenou díla.

Čl. 7.

Předání předmětů koupě

- 7.1. Prodávající předá kupujícímu jednotlivé předměty koupě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí předmětů koupě pořídí smluvní strany písemný předávací protokol, ve kterém krom jiného uvedou soupis prodávajícím kupujícímu předaných dokumentů potřebných k užívání / provozování / opravám / údržbě předmětů koupě.
- 7.3. Předávací protokoly se po jejich podpisu stanou oddělenými přílohami této smlouvy.

Čl. 8.

Doložka

- 8.1. Právní jednání obsažené v této smlouvě schválila Rada města Blovice svým usnesením 05/23 dne 27.3.2023. Město Blovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.
- 8.2. Strana prodávající bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení.
- 9.2. Případné změny či doplňky smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou. Ústní změny smlouvy se vylučují.

- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Dne 23-06-2023

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

děkan

Dne 14-06-2023

Město Blovice

Bc. Robert Zelenka
starosta

Zakázka: **PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
BLOVICE , HRADIŠTĚ - LOKALITA ZA VALEM
SO301 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Akce: **Zaměření skutečného provedení stavby - potrubního vedení (kanalizace)**

Číslo zak.: **007/2022**

Objednatel: **SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice 370 04**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo protokolu: 007/2022/KAN-III

Zhotovitel:



PYSEK zeměměřické práce, s.r.o.

Bezinková 247/36, 312 00 Plzeň

IČO : 279 69 541, DIČ: CZ 279 69 541

Tel.: 

Zakázka:

PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Akce:

Zaměření skutečného provedení stavby - potrubního vedení (kanalizace)

Číslo zak.:

007/2022

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Číslo protokolu: 007/2022/KAN-III

Datum: 24.10.2022

Druh práce : Polohopisné a výškopisné zaměření

Kraj: Plzeňský

Kat.území: Hradiště u Blovic

Mapový list: Blovice 5 - 5

Bodové pole polohové :

určeno metodou GNSS

Bodové pole výškové :

převzato z výškopisného zaměření pro projekt

Souřadnicový systém :

S-JTSK

Výškový systém :

Bpv

Přístroj :

Trimble S5 Robotic s TSC7, GNSS rover Trimble R12i s Trimble TSC5

Podklady :

určeno

Způsob stabilizace měřických bodů :

žádná

Přesnost geodetických prací :

$m_{xy}=0.06m$, $m_z=0.03m$

Rozsah a popis měřických prací :

Ve dnech 24.08.2022 - 20.10.2022 jsme provedli polohopisné a výškopisné zaměření prací, které byly provedeny na stavbě splaškové kanalizace včetně přípojek v obytné zóně v Blovicích.

Celkem bylo zaměřeno:

Kanalizační řady o celkové délce 44,3 m, kanalizační splaškové přípojky o celkové délce 44,7 m 16 podrobných bodů za pomoci 2 nových měřických bodů.

Data a popisy byly vyhotoveny dle dokumentace dodané objednatelem p.

Celková situace byla vytištěna v soutisku s digitální katastrální mapou (DKM) platnou ke dni 20.10.2022.

Zákres průběhu vlastnických hranic je pouze orientační a nelze jej použít pro řešení majetkoprávních vztahů. V soutisku s výkresem SPS je mapa KN zobrazena šedou barvou.

Měřená data byla zpracována v programu Groma v.12.1, kartografické práce na výsledné dokumentaci byly zpracovány v programu Microstation BentleyMap PowerView V8i s výstupem do grafických formátů *.dgn (MicroStation), *.dwg (AutoCAD) a *.pdf (Adobe Reader).

Výkres skutečného provedení stavby byl vyhotoven v měřítku 1:500 podle náležitostí ČSN 01 3410 a 01 3411.

Přílohy : seznam souřadnic kanalizace

1 x náčrt situace v měřítku 1 : 500

cd se soubory .dgn, .dwg, .txt, .pdf

Měření provedl :

Dne :

24.08.2022 - 20.10.2022

Vyhotovil :

Dne : 24.10.2022

ÚOZI :

Číslo ověření:

Převzal :

Dne :

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

Zakázka:

PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Akce:

Zaměření skutečného provedení stavby - potrubního vedení (kanalizace)

Číslo.zak.:

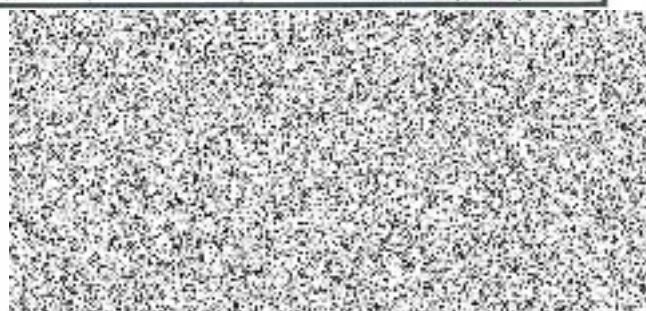
007/2022

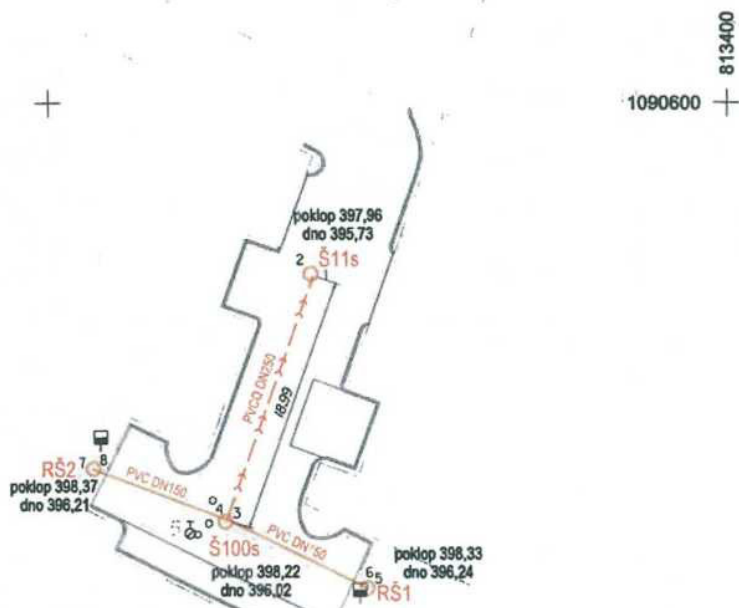
Číslo.protokolu:

007/2022/KAN-III

SEZNAM SOUŘADNIC SO301 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Číslo bodu	souřadnice Y	souřadnice X	dno Z	poklop Z	odbočka strana	popis bodu
1	813430,496	1090612,614	395,73			šachta Š11s dno
2	813430,644	1090612,136		397,96		šachta Š11s poklop
3	813436,865	1090630,505	396,02			šachta Š100s dno
4	813436,951	1090630,674		398,22		šachta Š100s poklop
5	813426,508	1090635,536	396,24			šachta RŠ1 dno
6	813426,543	1090635,517		398,33		šachta RŠ1 poklop
7	813446,775	1090626,793	396,21			šachta RŠ2 dno
8	813446,690	1090626,787		398,37		šachta RŠ2 poklop
11	813492,255	1090575,156	395,31			šachta Š14s dno
12	813492,568	1090575,186		397,93		šachta Š14s poklop
13	813504,304	1090597,392	395,91			šachta Š101s dno
14	813504,373	1090597,562		398,21		šachta Š101s poklop
15	813494,197	1090602,750	396,03			šachta RŠ3 dno
16	813494,200	1090602,755		398,24		šachta RŠ3 poklop
17	813514,281	1090592,428	396,03			šachta RŠ4 dno
18	813514,257	1090592,476		398,30		šachta RŠ4 poklop





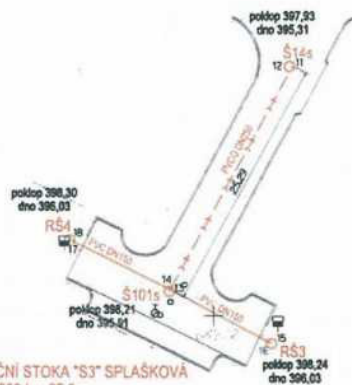
SO301 PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKA "S2" SPLAŠKOVÁ
 hlavní řad PVC DN250 L = 19 m
 přípojky PVC DN150 L = 22,1 m

1090650
 813400



1090600 + 813550

1090650 + 813550



SO301 PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKA "S3" SPLÁŠKOVÁ
hlavní řad PVC DN250 L = 25,3 m
přípojky PVC DN150 L = 22,6 m

1090800 + 813400

1090650 + 813400



SO301 PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKA "S2" SPLÁŠKOVÁ
hlavní řad PVC DN250 L = 19 m
přípojky PVC DN150 L = 22,1 m

Zakázka: PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU BLOVICE, HRADIŠTĚ - LOKALITA ZA VALEM SO301 SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE			Číslo zakázky: 007/2022
Obsah: Zaměření skutečného provedení stavby potrubní vedení (kanalizace)			Objednatel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o. Pražská 496 Česká Budějovice 370 04
Souřad. systém: S-JTSK	Výškový systém: Bpv	Měřítko: 1:500	
Kraj: Plzeňský	Obec: Blovice	Kat. úz.: Hradiště u Blovic	
Zaměří: 	Zpracoval: 	PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o. Bodňovská 247/26, 312 00 Písek IČ: 278 00 651, DIČ: CZ 278 00 651	
Stav mapy k: 20.10.2022			

Zakázka: **PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
BLOVICE , HRADIŠTĚ - LOKALITA ZA VALEM
SO302 VODOVOD**

Akce: **Zaměření skutečného provedení stavby - potrubního vedení (vodovod)**

Číslo zak.: **007/2022**

Objednatel: **SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice 370 04**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo protokolu: 007/2022/VODA-III

Zhotovitel:

PYŠEK zeměměřické práce, s.r.o.
Bezinková 247/36, 312 00 Pízeň
IČO : 279 69 541, DIČ: CZ 279 69 541

Zakázka: PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
Akce: Zaměření skutečného provedení stavby - potrubního vedení (vodovod)
Číslo.zak.: 007/2022

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Číslo protokolu: 007/2022/VODA-III

Datum: 24.10.2022

Druh práce : Polohopisné a výškopisné zaměření

Kraj: Plzeňský **Kat.území:** Hradiště u Blovic **Mapový list:** Blovice 5 - 5

Bodové pole polohové : určeno metodou GNSS
Bodové pole výškové : převzato z výškopisného zaměření pro projekt
Souřadnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : Bpv

Přístroj : Trimble S5 Robotic s TSC7, GNSS rover Trimble R12i s Trimble TSC5

Podklady : určeno p. 

Způsob stabilizace měřických bodů : žádná

Přesnost geodetických prací : $m_{xy}=0.06m$, $m_z=0.03m$

Rozsah a popis měřických prací :

Ve dnech 24.08.2022 - 20.10.2022 jsme provedli polohopisné a výškopisné zaměření prací, které byly provedeny na stavbě venkovního vodovodu a přípojek v obytné zóně v Blovicích.

Celkem bylo zaměřeno:

Hlavní řad vodovodu, propoje a napojení hydrantů o celkové délce 47 m, vodovodní přípojky o celkové délce 44,5 m, 21 podrobných bodů za pomoci 2 nových měřických bodů.

Trasa vodovodu byla zaměřena v otevřeném výkopu. V místech, kde byla již zahrnuta byla vyznačena pracovníky firmy Swietelsky.

Data a popisy byly vyhotoveny dle dokumentace dodané objednatelem p. 

Celková situace byla vytištěna v soutisku s digitální katastrální mapou (DKM) platnou ke dni 20.10.2022.

Zákres průběhu vlastnických hranic je pouze orientační a nelze jej použít pro řešení majetkoprávních vztahů. V soutisku s výkresem SPS je mapa KN zobrazena šedou barvou.

Měřená data byla zpracována v programu Groma v.12.1, kartografické práce na výsledné dokumentaci byly zpracovány v programu Microstation BentleyMap PowerView V8i s výstupem do grafických formátů *.dgn (MicroStation), *.dwg (AutoCAD) a *.pdf (Adobe Reader).

Výkres skutečného provedení stavby byl vyhotoven v měřítku 1:500 podle náležitostí ČSN 01 3410 a 01 3411.

Přílohy : seznam souřadnic vodovodu
1 x náčrt situace v měřítku 1 : 500
cd se soubory .dgn, .dwg, .txt, .pdf

Měření provedl : 
Dne : 24.08.2022 - 20.10.2022

Vyhotovil : 
Dne : 24.10.2022

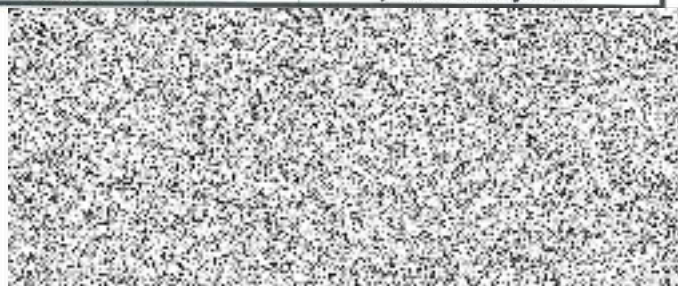
ÚOZI : 
Číslo ověření: 

Převzal :
Dne :

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

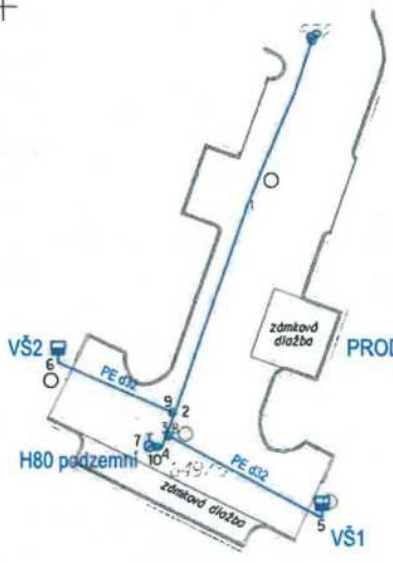
SEZNAM SOUŘADNIC SO302 VODOVOD

Číslo bodu	souřadnice Y	souřadnice X	potrubí Z	poklopy Z	hloubka krytí (m)	popis bodu
1	813432,318	1090614,082	396,58		1,3 - 1,7	napojení
2	813437,720	1090629,169	396,74		1,3 - 1,7	navrtávka
3	813438,367	1090630,735	396,76		1,3 - 1,7	navrtávka
4	813438,679	1090631,671	396,78		1,3 - 1,7	t kus
5	813427,115	1090636,658		398,35		šachta VŠ1 poklop
6	813446,167	1090625,506		398,41		šachta VŠ2 poklop
7	813439,563	1090631,527		398,25		podzemní hydrant
8	813438,177	1090630,795		398,23		šoupě
9	813437,890	1090629,108		398,23		šoupě
10	813439,005	1090631,593		398,25		šoupě
21	813492,075	1090577,116	396,24		1,3 - 1,7	napojení
22	813497,833	1090586,988	396,57		1,3 - 1,7	potrubí
23	813503,125	1090596,818	396,70		1,3 - 1,7	navrtávka
24	813504,061	1090598,720	396,72		1,3 - 1,7	navrtávka
25	813504,880	1090600,109	396,73		1,3 - 1,7	t kus
26	813493,626	1090601,556		398,23		šachta VŠ3 poklop
27	813514,786	1090593,592		398,30		šachta VŠ4 poklop
28	813502,913	1090596,913		398,18		šoupě
29	813504,274	1090598,622		398,16		šoupě
30	813505,297	1090599,904		398,19		šoupě
31	813505,782	1090599,736		398,19		podzemní hydrant



+

1090600 + 813400



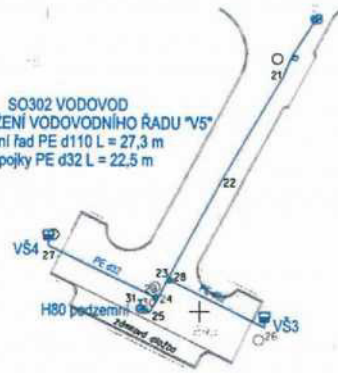
SO302 VODOVOD
PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU "V1"
hlavní řad PE d110 L = 19,6 m
připojky PE d32 L = 22 m

+

1090650 + 813400



SO302 VODOVOD
 PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU "V5"
 hlavní řad PE d110 L = 27,3 m
 přípojky PE d32 L = 22,5 m



1090650 +
 813550

1090650 +
 813400

1090650 +
 813550

1090650 +
 813400



SO302 VODOVOD
 PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU "V1"
 hlavní řad PE d110 L = 19,6 m
 přípojky PE d32 L = 22 m

Zpracováno podle skutečného provedení stavby. Všechny rozměry a údaje jsou zobrazeny podle skutečného provedení stavby.

Zakázka : PŘIPOJENÍ 4 NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU BLOVICE, HRADIŠTĚ - LOKALITA ZA VALEM SO302 VODOVOD			Číslo zakázky : 007/2022
Obsah : Zaměření skutečného provedení stavby potrubní vedení (vodovod)			Objednatel : SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská 496 České Budějovice 370 04
Souřad. systém : S-JTSK	Výškový systém : Bpv	Mřítko : 1:500	
Kraj : Plzeňský	Obec : Blovice	Kat. úz. : Hradiště u Blovic	
Zaměříl :		Ověřil :	Zhotovitel : PTBĚK zeměměřičské práce, s.r.o. Bělohorská 2472/6, 312 00 Ploň IČ: 279 89 541 DIČ: CZ 279 89 541
Zpracoval :			
Stav mapy k :	20.10.2022		