
Smlouva o dílo
na vypracování architektonické studie pro zadání veřejné zakázky na zpracování
dokumentace pro provádění stavby

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Sídlo: Smetanovo nábřeží 995/6, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan
dále jako „objednatel“

a

Firma

Design4function s.r.o

Sídlo: Ohradní 1443/24b, Praha 4, 140 00
IČ: 28365186
DIČ: CZ28365186
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 136368
Zastoupený: Ing. Lukáš Zimandl, jednatel
dále jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu o dílo na zpracování architektonické studie pro zadání veřejné zakázky na zpracování
dokumentace pro provádění stavby

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na průzkum trhu ve smyslu § 16 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro zakázku s názvem „**Zpracování architektonické studie rekonstrukce prostor Hollar a Opletalova**“ v rámci projektu Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, CZ.02.01.01/00/22_012/0005514, a to v souladu s výsledky průzkumu trhu a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci uvedeného průzkumu trhu.

I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

-
2. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování architektonické studie rekonstrukce:
 - a) objekt SO 01: prostory Smetanovo nábřeží 995/6, Praha 1, budova "Hollar" – modernizace a vybudování nového zázemí celofakultního Centra doktorských studií a celofakultního Multifunkčního zázemí pro doktorandy a pracovního zázemí pro doktorandy IKSŽ - Institutu komunikačních studií a žurnalistiky FSV UK, a to prostřednictvím stavebních úprav stávajících prostor a pořízení interiérového vybavení.
 - b) objekt SO 02: prostory Opletalova 26, Praha 1, budova "Opletalova" – modernizace a rekonstrukce dvou seminárních místností IES – Institutu ekonomických studií za účelem rozšíření kapacity infrastrukturního zázemí pro výuku a tvůrčí činnost studentů DSP, a to prostřednictvím stavebních úprav stávajících prostor a pořízení vybavení.
 3. Předpokládaná výše investičních nákladů na stavební úpravy a vybavení:
 - a) objekt SO 01: stavební úpravy 7 063 000 Kč bez DPH; interiérové vybavení 1 865 000 Kč bez DPH
 - b) Objekt SO 02: stavební úpravy 210 000 Kč bez DPH; interiérové vybavení 95 000 Kč bez DPH.
 4. V předpokládaných investičních nákladech uvedených v odst.3 nejsou zahrnuty pořizovací náklady na AV techniku.
 5. Účel zpracování architektonické studie: Architektonická studie bude zpracovaná pro účel využití pro zadání zpracování projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů., dále jako „studie“.
 6. Architektonická studie bude vypracována v následujícím rozsahu:
 - a. Studie bude zpracovaná v rozsahu návrhu dispozičního řešení a uspořádání interiérového vybavení, tj. stoly, židle, skříně, katedry, sklopené sedačky se stolky, a další vybavení dle požadavku objednatele, včetně rozmístění Audio vizuální techniky dle požadavků objednatele, návrh osvětlení (zejména tvarové řešení), umístění klimatizačních jednotek (kde jsou požadovány) a dalšího vybavení.
 - b. Součástí studie je i výkres koordinace zařízení umístěných pod stropy i s ohledem na akustické řešení podhledů. Dále bude studie obsahovat návrh materiálového a barevného řešení všech stavebních ploch (podlahy, stěny, stropy, okna/vnitřní plochy, dveře, interiérové zatemnění a další) a navrženého nábytkového a technického vybavení.
 - c. Součástí studie je i výkres koordinace zařízení umístěných pod stropy i s ohledem na akustické řešení podhledů. Dále bude studie obsahovat návrh materiálového a barevného řešení všech stavebních ploch (podlahy, stěny, stropy, okna/vnitřní plochy, dveře, interiérové zatemnění a další) a navrženého nábytkového a technického vybavení.
 - d. Studie bude obsahovat výkresovou část (půdorysy, řezy), textovou část a dále technické listy k navrženým materiálům. Dokumentace bude předána v tištěné formě ve 4 paré a dále ve formátu pdf a dwg (textové přílohy docx).
 - e. Související činnosti: vypořádání stanovisek a zapracování všech připomínek a změn dokumentace požadovaných objednatelem; změny zapracuje zhotovitel vždy do dvou pracovních dnů od jejich sdělení zhotoviteli,

-
7. Podkladem pro vypracování studie jsou dokumenty a skutečnosti uvedené v této smlouvě a přílohách smlouvy, tj.
 - a. výkresy objektu SO 01: 01 SUTERÉN, 02 PŘÍZEMÍ, 03 2. PATRO, (formáty pdf a dwg), tabulka s popisem požadovaných úprav.
 - b. výkresy objektu SO 02: 04 Opletalova., tabulka s popisem požadovaných úprav.
 8. Výkresy pro objekty SO 01, SO 02 zobrazují dispoziční vymezení dotčených interiérů a stručný popis požadovaných úprav, účel užívání místností viz podrobnější popisy ve výkresech. Výkresy jsou orientační, nemusí obsahovat všechny kóty a přesné umístění vnitřních příček a podobně; výkresy neobsahují aktuální geodetické zaměření podlahových ploch, výšek, příček, zdí, okenních, dveřních otvorů atd. Zhotovitel proto provede vlastní zaměření interiérů pro řádné zpracování studie.
 9. Vzhledem k záměru objednatele financovat modernizace a rekonstrukce v rámci projektu uvedeného v Úvodních ustanoveních této smlouvy objednatel požaduje, aby veškeré navržené stavební a jiné práce, materiály, vybavení interiérů byly ve studii navrženy tak, aby výsledná rozpočtová cena nepřesáhla předpokládané investiční náklady uvedené v odst. 3 tohoto článku.
 10. Objednatel je oprávněn použít výsledky díla specifikovaného v této smlouvě či jeho části pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších podkladů a dokumentace vztahujících se k celkové realizaci modernizace a rekonstrukce v objektech SO 01, SO 02.
 11. Objednatel nepřijme dílo, které bude v rozporu se smlouvou.
 12. Objednatel bude mít k provedenému dílu plná autorská práva v rozsahu definovaném v čl. V, odst. 19 smlouvy, a to bez nároku zhotovitele na jakékoliv protiplnění.
 13. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů, autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro realizaci předmětu smlouvy a udělení licence.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem k realizaci díla poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (žadání) a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

II. Provedení díla

1. Dílo v rozsahu plnění dle článku I bude provedeno ve lhůtě do 25.8. 2023. V průběhu plnění proběhne minimálně jeden kontrolní bod, kde se odsouhlasí návrhy, materiály tak, aby bylo možné zpracovat připomínky v dohodnutém čase plnění.
2. Dílo bude zhotovitelem dodáno na adresu sídla objednatele.

III. Předání a převzetí díla

1. Při předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dílo je bez vad a nedodělků předáno okamžikem, kdy obě smluvní strany podepíší předávací protokol, ve kterém předání a převzetí díla bez výhrad či s výhradami potvrdí.
3. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo jeho části
4. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část s výhradami, uvede do předávacího protokolu vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 3 dnů od sepsání předávacího protokolu.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. I. smlouvy cenu sjednanou dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a jako cenu smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena byla sjednána jako cena pevná.

Cena bez DPH	67 850,00 Kč-
DPH	14 248,50 Kč
Cena s DPH	82 098,50 Kč

3. Cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků (licencí a odměn) a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu díla, které vzniknou zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Nárok na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli po řádném dodání a převzetí díla. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli zaplacená po dodání díla a podpisu předávacího protokolu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura a přílohy budou vyhotoveny ve 2 exemplářích. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou cenu za dílo bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
7. Objednatel předpokládá spolufinancování díla z prostředků Operačního programu Jan Amos Komenský při realizaci projektu „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, reg. číslo CZ.02.01.01/00/22_012/0005514. V takovém případě bude na faktuře uvedeno jméno a číslo projektu.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.
9. Zjistí-li objednatel po protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Pokud bude výzva zhotoviteli doručena ve lhůtě 30 dní po

protokolárním předání a převzetí díla, zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel fakturu objednateli, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Po odstranění příslušné vady předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.

10. Za den úhrady částky dle faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo a při jeho plnění postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje k tomu, že žádný z výsledků jeho činnosti při plnění smlouvy, ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s jejím plněním, nebude využívat k jiným účelům než ke splnění smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje žádný z těchto výsledků bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytnout k užití kterékoli třetí osobě.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které objednatel předal zhotoviteli a které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uplynutí doby trvání smlouvy vrátit, nebo zlikvidovat nenávratně veškerá data, která mu v souvislosti s touto smlouvou objednatel poskytl.
6. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
7. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, a že do těchto práv třetích osob nebude zasahovat, nebo je jakýmkoli způsobem porušovat, ani výsledek činnosti zhotovitele dle smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny při plnění smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele.

Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.

10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním smlouvy dozví. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje taktéž na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti zavázat všechny případné poddodavatele, kteří jím budou k realizaci služeb využiti. Zhotovitel objednateli odpovídá za dodržení mlčenlivosti všemi poddodavateli dle předchozí věty
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
13. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
14. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
17. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel

oprávněně odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnému či trestnému postihu.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a účelu díla dle smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců a odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
 - a. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
 - b. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do pěti pracovních dnů od uplatnění reklamace, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na dílo nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
5. O reklamačním řízení bude objednatel pořizovat písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

VII. SANKCE

1. Smluvní pokuta se sjednává:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % ceny díla,
 - b) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % ceny díla,
 - c) pro případ nedokončení a nedodání díla dle smlouvy z prokazatelných důvodů na straně zhotovitele ve výši 30.000 Kč.
2. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co bude k její úhradě objednatelem písemně vyzván.

-
3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
 5. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vyplývajícího ze smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
 6. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné části peněžitého závazku denně za každý započatý den prodlení s úhradou do zaplacení.

VIII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy bude dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a podléhá ochraně duševního vlastnictví dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní, Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užít jak, na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedená v článku IV smlouvy. Výsledek činnosti – dílo zhotovené dle smlouvy není zhotovitel oprávněn užít a poskytnout licenci jiným osobám než objednateli.
1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pro přípravu a realizaci veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby .
2. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
3. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv výsledky díla, a zejména projektovou dokumentaci, dle smlouvy užívat anebo poskytnout třetí osobě jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.

IX. ZMĚNY SMLOUVY

1. Tato smlouva může být změněna písemným oboustranně potvrzenými dodatky ke smlouvě a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
2. Tato smlouva je sjednána do doby kompletního dodání díla.

3. Platnost smlouvy této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni sjednanému v dohodě,
- b) písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- c) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší, ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škody zůstávají i nadále v platnosti.
- d) V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- e) Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah založený touto smlouvou vylučují aplikaci ust. § 1764 ve spojení s § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Pokud bude smlouva podepsaná zaručenými ověřenými elektronickými podpisy, tak se počet stejnopisů smlouvy nestanoví.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, sjednává jako místně příslušný obecný soud podle místa sídla objednatele.
4. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že

v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 občanského zákoníku po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

6. Příloha č. 1 – Předávací protokol (vzorový).

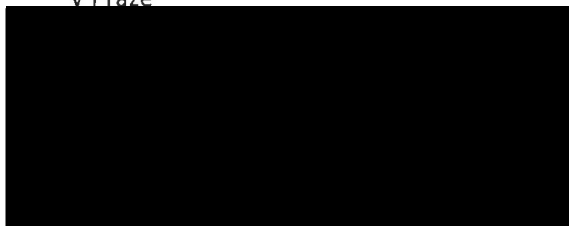
V Praze

.....

PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.,
Děkan
Fakulta sociálních věd

Univerzita Karlova,

V Praze



Ing. Lukáš Zimandl,
jednatel
Design4function s.r.o