

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/KSO/11/000062-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou zařízení VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

AC EURO a. s.,

se sídlem Houbalova 2553/4, 628 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 5345
zastoupená Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva
IČO: 28264347, DIČ: CZ28264347

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis vzduchotechnického zařízení a chlazení ve VZ Měřín**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00016414, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí údržba předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí vzduchotechnika v hotelu, stravovacím úseku, wellness centru a bowlingové hale.
- 1.3 **Údržbou předmětů díla** se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.3.1 Servis, kontrola a údržba vzduchotechnických a chladících zařízení,
 - 1.3.2 Výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor,
 - 1.3.3 Revize požárně bezpečnostních zařízení (požárních klapek) – kontrola provozuschopnosti,
 - 1.3.4 kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění,
 - 1.3.5 provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy – na základě samostatných objednávek.

- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Účelem této smlouvy je zajištění funkčnosti vzduchotechnického zařízení.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 161 850,00 Kč bez DPH (slovy: stošedesátjednatísícosmsetpadesát korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení konkrétního dílčího plnění v místě plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	v období od 1. 7. do 31. 7. 2023
2. dílčí plnění	v období od 1. 10. do 31. 10. 2023
3. dílčí plnění	v období od 1. 1. do 31. 1. 2024
4. dílčí plnění	v období od 1. 4. do 30. 4. 2024

- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2021 (včetně).
- 4.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatel

určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.

- 4.3.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění).
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven zápis, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 4.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.

- 4.9.3 v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.
- 4.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).
- 5.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 12 měsíců (tj. záruční doba činí 12 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatel, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatel převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se

nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.3 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a končí dne 30. 6. 2024.
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1: Specifikace – Servis vzduchotechnického zařízení a chlazení ve VZ Měřín.

Příloha č. 1 - Specifikace - Servis vzduchotechnického zařízení a chlazení ve VZ Měřín
NEN č.: N006/23/V00016414
RIS č.: 2023/KSO/11/000062-000
Čj.: 26757/2023-VLRZ/M/M

Popis		MJ	četnost celkem	Četnost servisu				cena za MJ	cena 1/4	cena 2/4	cena 3/4	cena 4/4	celkem
				červenec	říjen	leden	duben						
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR INO 3 15 , nastavení letní/zimní provoz - Kinosál	1 ks		2		1		1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR INO 3 15 - Kinosál	1 ks		2	1		1		350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek JKL 10 , nastavení letní/zimní provoz - Kuchyň	1 ks		2		1		1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek JKL 10 - Kuchyň	1 ks		2	1		1		350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek MENERGA , nastavení letní/zimní provoz - Bazén šatny , Bazén atrakce	2 ks		2		1		1	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	500 Kč	1 000 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek MENERGA - Bazén šatny , Bazén atrakce	2 ks		2	1		1		500 Kč	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	1 000 Kč
Kontrola a údržba systému MaR jednotek MENERGA , kontrola a nastavení parametrů	2 ks		2	1		1		300 Kč	300 Kč	0 Kč	300 Kč	0 Kč	600 Kč
Kontrola chodu a stavu systému MaR MENERGA	2 ks		2		1		1	300 Kč	0 Kč	300 Kč	0 Kč	300 Kč	600 Kč
Kontrola a údržba chladicího agregátu VZT jednotky MENERGA	2 ks		4	1	1	1	1	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	4 800 Kč
Čištění kondenzátorů chladících jednotek	2 ks		4	1	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky ATREA 2800 Duplex , nastavení letní/zimní provoz - minutková kuchyň	1 ks		2		1		1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky ATREA 2800 Duplex - minutková kuchyň kavárna	1 ks		2	1		1		350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky Frivent compact line , nastavení letní/zimní provoz - větrání Wellness	1 ks		2		1		1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky Frivent compact line - větrání Wellness	1 ks		2	1		1		350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba chladicího agregátu VZT jednotky Frivent compact line - větrání Wellness	1 ks		2		1	1		1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Kontrola a údržba odvlhčovací jednotky - Wellness mokrá část	1 ks		3		1	1	1	400 Kč	0 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	1 200 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek Split , čištění filtrů a kondenzátorů - solná jeskyně	1 ks		3		1	1	1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek Split LG , čištění filtrů a kondenzátorů - bazén recepce	1 ks		4	1	1	1	1	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	1 000 Kč
Kontrola a údržba venkovní kondenzační jednotky - bazén recepce	1 ks		2		1		1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	0 Kč	250 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba venkovních chladících agregátů VZT Kuchyň - přímé chlazení	3 ks		2		1	1		1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Kontrola a údržba venkovních chladících agregátů Bowling - přímé chlazení	2 ks		2		1	1		1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Čištění kondenzátorů chladících jednotek Bowling	2 ks		4	1	1	1	1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	1 400 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR INO 5 00 , nastavení letní/zimní provoz - Kavárna	1 ks		2		1		1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR INO 5 00 - Kavárna	1 ks		2	1		1		350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba chladicího agregátu VZT jednotky - Kavárna	2 ks		2		1	1		1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Čištění kondenzátorů chladících jednotek - Kavárna	2 ks		4	1	1	1	1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	1 400 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT Kavárna	4 ks		3	1		1	1	250 Kč	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek SPLIT , čištění filtrů a kontrola odvodu kondenzátu - Kavárna	4 ks		3		1	1	1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR COM 2.00 , nastavení letní/zimní provoz - Modrý salónek	1 ks		2		1		1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR COM 2.00 - Modrý salónek	1 ks		2	1		1		350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba chladicího agregátu VZT jednotky - Modrý salónek	2 ks		2		1	1		1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Čištění kondenzátorů chladících jednotek - Modrý salónek	2 ks		4	1	1	1	1	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	1 000 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT - Modrý salónek	2 ks		3		1	1	1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek SPLIT, čištění filtrů a kontrola odvodu kondenzátu - Modrý salónek	2 ks		3		1	1	1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT - telefonní ústředna - hlavní rozvod	1 ks		3		1	1	1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek SPLIT , čištění filtrů a kontrola kondenzátu - Telefonní ústředna	1 ks		3		1	1	1	250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	750 Kč
Kontrola odsávacích ventilátorů - Telefonní ústředna	1 ks		2	1		1		100 Kč	100 Kč	0 Kč	100 Kč	0 Kč	200 Kč

Kontrola a údržba VZT jednotek AIR INO 6 00 , nastavení letní/zimní provoz - Společenský sál	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotek AIR INO 6 00 - Společenský sál	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba chladících agregátů VZT jednotek - Společenský sál	4 ks	2	1	1	1	1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Čištění kondenzátorů chladících jednotek - Společenský sál	4 ks	4	1	1	1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	1 400 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK Vento 50-30/25 , nastavení letní/zimní provoz - Bowling kuchyň	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK Vento 50-30/25 - Bowling kuchyň	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK Vento 80-50/40 , nastavení letní/zimní provoz - Bowling bar	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK Vento 80-50/40 - Bowling bar	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky GEAAT PICCO 10.05 , nastavení letní/zimní provoz - větrání tobogánu	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	700 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky GEAAT PICCO 10.05 - větrání tobogánu	1 ks	2	1	1	1	350 Kč	350 Kč	0 Kč	350 Kč	0 Kč	700 Kč
Revize požárních klapek - kontrola provozuschopnosti - strojovna VZT , kuchyň Bowling	10 ks	2	1	1	1	250 Kč	250 Kč	0 Kč	250 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola elektrických připojení,měření izolačních stavů a provozních proudů - dotažení spojů	15 ks	1	1			100 Kč	100 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 Kč
Kontrola,doplnění a odvzdušnění rozvodů TUV pro VZT a čištění průtokových filtrů a PMO	15 ks	2	1		1	100 Kč	100 Kč	0 Kč	0 Kč	100 Kč	200 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT Sinclair - restaurace bufet strop	4 ks	2	1	1		250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek SPLIT Sinclair , čištění filtrů a kontrola odv. kondenzátu- restaurace	4 ks	2	1	1		250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT LG - apartmány 4.N.P.	5 ks	2	1	1		250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba vnitřních jednotek SPLIT Sinclair , čištění filtrů a kontrola odv. kon.- Apartmány 4.N.P.	10 ks	2	1	1		250 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba klimatizační jednotky, servrovna 4.np	1 ks	2	1	1	1	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	500 Kč	1 000 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT AUX - učebna č. 1	2 ks	2	1	1	1	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT AUX - učebna č. 2	2 ks	2	1	1	1	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek SPLIT - stanoviště plavčíka (bazén)	1 ks	2	1	1	1	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč
Mechanické čištění výústků přívodních a odtahových mřížek v prostoru varny a kuchyně kavárny	20 ks	1	1			250 Kč	250 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 Kč
Mechanické čištění kondenzátorů chladících a mrazících boxů - sklad potravin	10 ks	1			1	250 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 Kč	250 Kč
Kontrola a údržba soustrojí tepelného čerpadla - kotelna IVT 75 kW	1 ks	4	1	1	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	8 000 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky AIR MIN 3 15 (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky JKL 10 (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	8 000 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky AIR MIN 1.20 (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky MENERGA - (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	8 000 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky MENERGA - (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	8 000 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky ALTECO (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	2 000 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky ARTEA 2800 - Duplex (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky AIR INO 5 00 - Kavárna (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky AIR COM 2.00 - Modrý salónek (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky AIR COM 6.00 - Společenský sál (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	1 200 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky REMAX Vento 50-30 (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	1 400 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky REMAX Vento 80-50 (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	350 Kč	1 400 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky GEAAT PICCO 10.05 (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	2 000 Kč
Dodávka a výměna filtrů jednotky FRIVENT Compact line - Wellness (kompletní sada filtrů)	1 ks	4	1	1	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	8 000 Kč
Ekologická likvidace znehodnocených filtrů (ks)	1 ks	4	1	1	1	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	12 000 Kč

Položka	Popis	MJ	X	červenec	říjen	leden	duben	cena za 1 ks	cena 1/4	cena 2/4	cena 3/4	cena 4/4	Celkem
	Vzduchotechnika a chlazení												
1.01	VZT jednotka s rekuperací v exteriérovém provedení, přímé chlazení dvouokruhové, vodní ohřev, 3x filtrace (plán b07, b06)	1 kpl	2	1	0	1	0	500 Kč	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	1 000 Kč

[illegible]

- Při realizaci servisu bude zajištěna spolupráce objednatele, zejména zajištění bezpečného přístupu ke všem zařízením

3 / 4

- servisní práce dodávky obsahují dodání spotřebního materiálu; případné náhradní díly a práce spojené s opravou budou specifikovány a vyčísleny na základě servisem zjištěných skutečností a po dohodě s objednatelem může být vystavena samostatná objednávka.

- výstupem po provedení servisních prací je servisní zpráva, případně záznam v provozní knize zařízení; u požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) pak záznam v revizní knize PBZ provedený oprávněnou certifikovanou osobou

- položka E v listu "Podrobném rozpisu SÚ" (dodávka filtrů VZT jednotek) bude dodána v rámci pravidelného servisu a práce na výměně filtrů v rámci pravidelného servisu jsou obsaženy v ceně servisu, při nutné výměně mimo uvedený termín bude výměna prováděna průběžně přímo uživatelem na základě signalizace zanešení filtrů z řídicího systému MaR příslušného zařízení