

SMLOUVA O DÍLO číslo 45 Spr 305/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I. Smluvní strany

Objednatel

Česká republika – Okresní soud v Karlových Varech

sídlo: Moskevská 1163/17
IČO: 00024732
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 226341/0710
zastoupená: Mgr. Aleš Fikker, předseda soudu
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Trade FIDES, a.s.

sídlo: Dornych 57 617 00 Brno
IČO: 61974731
DIČ: CZ 61974731
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno, 6987310257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl B, vložka 2988
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 31. 01. 2023.
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 23. 01. 2023
 - c) Projektová dokumentace zpracovaná firmou Trade Fides a.s., na základě uzavřené smlouvy o dílo vedené pod 45 Spr. 305/2023 firmou podepsaná dne
 - d) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Roman Gajdošem na základě uzavřené smlouvy o dílo vedené pod 45 Spr 305/2022 ze dne 05. 12. 2022

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla :
„OS Karlovy Vary- Infocentrum a podatelna pro pobočku KS v Plzni“
(dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II. odst. 1. této Smlouvy
2. Místo provádění díla je Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 17, 360 33 Karlovy Vary. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, specifikované v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: příprava staveniště, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), průběžný a konečný úklid.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště, odsouhlasení technickým dozorem stavby i autorizovaným projektantem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **3** měsíců ode dne doručení výzvy objednatele. Výzva bude doručována zhotoviteli po předání staveniště části díla rekonstrukce prostor realizovaného 3. osobou
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **89 900,29 Kč (slovy osmdesát devět tisíc devět set korun českých dvacet devět haléřů), včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH **74 297,76 Kč** (slovy sedmdesát čtyři tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých sedmdesát šest haléřů)
- DPH **15 602,53 Kč** (slovy patnáct tisíc šest set dva korun českých padesát tři haléřů)
- **celková cena vč. DPH 89 900,29 Kč (slovy osmdesát devět tisíc devět set korun českých dvacet devět haléřů)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace bude tvořit přílohu č. 4 Smlouvy a bude je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný protokol o předání díla se souhlasným stanoviskem autorského dozoru a technického dozoru stavby.
4. Faktura vystavená zhotovitelem podle této smlouvy musí být před proplacením odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je Petr Mareš. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla, a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí při provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po ukončení i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrných míst, které zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.

5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou nebo do doby účinnosti této Smlouvy uzavře pojistnou smlouvu (stavebně montážní pojištění) minimálně v hodnotě zakázky a pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku též minimálně v hodnotě zakázky, a je tak způsobilý splnit zakázku.

7. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- v nezbytných případech a po předchozím souhlasu objednatele realizovat hlučné montážní práce mimo pracovní dobu.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.

- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, technického dozoru, převzetí díla, odsouhlasení faktury a provádění záznamů včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací ve stavebním deníku:
[REDACTED] správce budovy OS, tel. [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla :
[REDACTED]
ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
[REDACTED]
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní písemně případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel zajistí svým jménem a na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastními stavebními pracemi, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo

uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

8. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

9. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka objednatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření objednatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu soudu, dále pak respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách okresního soudu, tj. objednatel předpokládá provádění hlučných prací v mimopracovní době nebo ve dnech pracovního volna (po - pá pracovní doba 07.00 - 15.00 hod; so - ne na vyžádání. Odevzdané seznamy se jmény pracovníků společnosti, práce po 16.00 hod. vždy po povolení zástupcem objednatele).

11. Zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl po celou dobu rekonstrukce stávající systém funkční.

13. Zhotovitel je povinen provést bezpečnostní opatření kolem objektů tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do objektu okresního soudu ani osob a automobilů pohybujících se kolem.

14. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

15. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel.
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - seznam zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
 - revizní zprávy
 - měřicí protokoly ke strukturované kabeláži
 - zápis o proškolení obsluhy
 - stavební deník
3. Sepisání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

(a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

(b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

(c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu zhotovitele:

 vedoucí střediska Plzeň, 

a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli. Započítávají se pouze pracovní dny.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoli objednatelům oprávněně vytčenou vadu ve sjednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou oprávněně vytčenou vadu.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinnosti pojištění specifikované v čl. VII. odst. 6. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

2. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí a zavazuje se poskytovat objednateli součinnost při uveřejňování informací.

4. Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere poskytovatel na vědomí, že objednatel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

XVII.

Ochrana osobních údajů

1. Ochrana osobních údajů zhotovitele, který je fyzickou osobou, je poskytována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

2. Zhotovitel, který je fyzickou osobou, souhlasí se zpracováním těchto svých osobních údajů: jméno a příjmení, adresa bydliště, doručovací adresa, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, adresa elektronické pošty a telefonní číslo (dále společně vše jen jako „osobní údaje“).

3. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů objednatelem, a to pro účely realizace práv a povinností z této Smlouvy.

4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu neurčitou. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

6. Požádá-li zhotovitel o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu objednatel povinen tuto informaci předat. Objednatel má právo za poskytnutí informace podle předchozí věty požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIX. **Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 31. 01. 2023.
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 23. 01. 2023
- 3) Projektová dokumentace zpracovaná firmou Trade Fides a.s., na základě uzavřené smlouvy o dílo vedené pod 45 Spr 305/2022 firmou podepsaná dne 4. 4. 2023
- 4) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Roman Gajdošem na základě uzavřené smlouvy o dílo vedené pod 45 Spr 305/2022 ze dne 05. 12. 2022

Karlovy Vary dne

Karlovy Vary dne 5.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:







Mgr. Aleš Fikker
předseda soudu



vedoucí střediska Plzeň

Záznam o výběru dodavatele na vyhotovení projektové dokumentace a realizace doplnění systému PZTS, CCTV a EKV pro objekt Okresního soudu v Karlových Varech.

V rámci výběrového řízení na malou VZMR byl proveden průzkum byli telefonicky a emailem osloveni čtyři dodavatelé k podání nabídky :

- 1) STAMP UNI s.r.o. IČ: 263 805 61
E-mail: 
sídlo společnosti: Studentská 94/47, 360 07 Karlovy Vary
- 2) EKOSA s.r.o. IČO: 625 835 65
E-mail: 
sídlo společnosti: U hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
- 3) SUPTel a. s., IČ: 252 293 97
E-mail: 
sídlo společnosti: Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň
- 4) Trade FIDES, a.s. 619 747 31
E-mail: 
sídlo společnosti: Dornych 57, 617 00 Brno
pobočka střediska FIDES, a.s. I Sládkova 187/2 1, 326 00 Plzeň 1

Nabídku podal pouze jeden dodavatel:

1) Společnost Trade FIDES, a.s., IČ: 619 747 31, sídlo společnosti: Dornych 57, 617 00 Brno
cena nabídky na vyhotovení PD – 20.900,0 Kč bez DPH, 25.289,00 Kč vč. DPH
cena nabídky na realizaci a doplnění PZTS, CCTV a EKV – 74.297,76 Kč bez DPH,
89.900,29 Kč vč. DPH

Doplňující informace k průzkumu trhu:

Společnost STAMP UNI s.r.o. IČO: 263 805 61, potvrdila, že již nedisponuje oprávněním a aktuálním softwarem pro systémy ústředny Dominus Millennium.

Společnost SUPTel a. s., IČ: 252 293 97, v současné době nemá volnou kapacitu techniků


Od společnosti EKOSA s.r.o. nepřišla na poptávku žádná odpověď.

Hlavním a určujícím parametrem při výběru vhodného dodavatele byla nejnižší nabídková cena.

Nejnižší a jedinou cenu nabídla Společnost Trade FIDES, a.s., IČ: 619 747 31, sídlo společnosti: Dornych 57, 617 00 Brno, pobočka střediska FIDES, a.s. I Sládkova 187/2 ,1 326 00 Plzeň

Zpracoval: 

V Karlových Varech dne 31. 01. 2023


předseda Okresního soudu v Karlových Varech

Zakázkové číslo

OS Karlovy Vary - doplnění systému EZS a CCTV do prostor pobočky KS

Rozpočet č.: FB00865

Trade FIDES a.s.

Sládkova 187/2

Plzeň-Božkov

326 00



Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	
Montážní práce a služby celkem	
Ostatní	
Celkem	
Celkem bezDPH (zaokrouhleno)	74 297,80
DPH	15 602,53
Celkem sDPH	89 900,29

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
---------	------	----	------------	--------------	-------------	-------------

PZTS

KX15DTAM Duální detektor digitální s držákem, vějíř 15m, vestavěné EOL a funkce AM

DETAUD MAXGLASS AM/G3

EZS DOM MM2 - MODUL NA DN-BUS, 8* DV.

VSTUP, 1* VÝSTUP RELÉ 30V/2A, PLECH BOX

Oživení systému EZS na jeden detektor

Programování základních parametrů ústř.

Programování sys. na jeden expandér 8

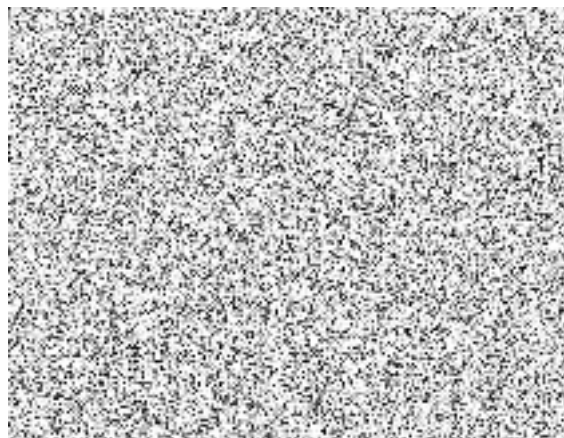
vstupů

I27655141 Instalační kabel Solarix CAT5E

UTP PVC Eca 305m/box SXXD-5E-UTP-PVC

Lišta vkladací 18x 13 bílá LV 2m

Drobný instalační materiál,
stavební práce



CCTV

IPC-HDW2231TM-AS-0280B-S2 2 Mpx

dome IP kamera exteriérová, objektiv 2,8

mm, IR 30 m, PoE, IP 67

Programování záznamového zařízení /
kamera IP

Programování a SW nastavení kamery

PFA13G Dahua přídavný límeček pro dome
kamery HDW1430 IPC-

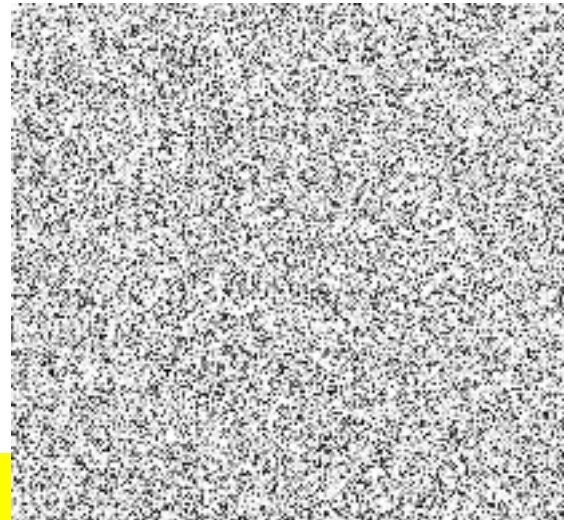
HDW1020/1120/1220/1320/1420/1230/
1531/1431S

I27655141 Instalační kabel Solarix CAT5E

UTP PVC Eca 305m/box SXXD-5E-UTP-PVC

Lišta vkladací 18x 13 bílá LV 2m

Drobný instalační materiál,
stavební práce



Dodávka prvků

Montáž prvků

Zadávaní akt. prvku do grafické nadstavby a aktualizace Latis

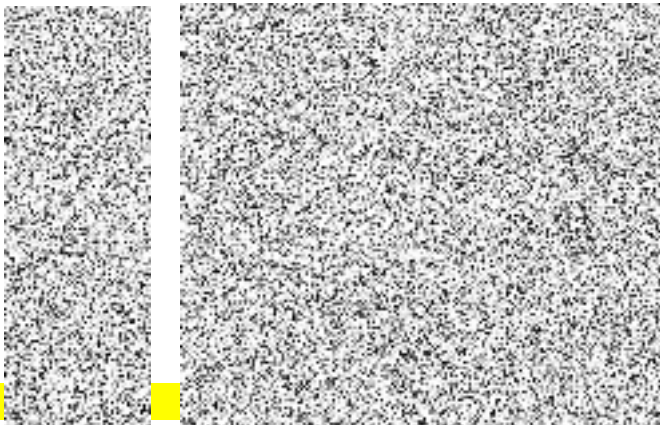
Práce revizního technika


Dokumentace skutečného provedení, programování ústředny EZS

Požárně bezpečnostní řešení stavby (opticko-kouřové hlásiče požáru, úprava a osazení únikových dveří z prostor příruční spisovny vystavovacími prvky vč. "panikového" kování a elektrického zámku, instalační kabely a drobný instalační materiál, stavební práce)

Zařízení staveniště a související náklady

Ostatní



Zpracoval: 

Dne: 23.01.2023