

Operační program Technická pomoc
OPTP 2014-2020
Projekt „Zajištění publicity ESI fondů II“ a projekty navazující
Reg. č.: CZ.08.1.125/0.0/0.0/15_001/0000169“ a čísla projektů navazujících

Č.j.: MMR-58857/2021-28
Číslo v CES: 5562/3
Číslo úkolu: 3691/5164/4/28 EU zdroje;
3691/5164/3/28 SR ČR

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.j. OLP/1345/2017

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské nám. 932/6, 110 00 Praha – Staré Město
zastoupeno: [REDACTED]
IČO 66002222, DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I. Předmět dodatku

- 1) Dne 7. 6. 2017 uzavřeli Liberecký kraj, jako pronajímatel, a Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj, jako nájemce, nájemní smlouvu č.j. OLP/1345/2017 (dále jen „*Smlouva*“). Pronajímatel a nájemce ke Smlouvě uzavřeli dne 31. 7. 2017 dodatek č. 1 a dne 22. 7. 2021 dodatek č. 2.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 3 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. IV odst. 6) a 7) Smlouvy navýšení nájemného a dále navýšení ceny za úklid, kdy pronajímatel hradí vyšší cenu za úklid dodavateli od 1. 5. 2023:

a) čl. IV odst. 2) písm. a) Smlouvy zní nově takto:

a) *Nájemné za pronajatý prostor* dle čl. II odst. 1) písm. a) této smlouvy: **1.208,55 Kč**
(slovy: *jeden tisíc dvě stě osm korun českých, padesát pět haléřů*) **za m²/rok;**

b) čl. IV odst. 2) písm. f) Smlouvy zní nově takto:

f) Cena za úklid v období od **1. 7. 2023 do 31. 12. 2023** činí **179,96 Kč** (slovy: *sto sedmdesát devět korun českých, devadesát šest haléřů*) za m²/rok kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **217,75 Kč** (slovy: *dvě stě sedmnáct korun českých, sedmdesát pět haléřů*) za m² a rok s DPH.

Od 1. 1. 2024 činí částku **172,42 Kč** (slovy: *sto sedmdesát dva korun českých, čtyřicet dva haléřů*) za m²/rok kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **208,63 Kč** (slovy: *dvě stě osm korun českých, šedesát tři haléřů*) za m² a rok s DPH.

- 3) K navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. b) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 7. 2023**.
- 4) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) písm. a) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 1. 2024**. K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné nejdříve v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností - inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 3 se stává součástí nájemní smlouvy č.j. OLP/1345/2017 ze dne 7. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 22. 7. 2021.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č.j. OLP/1345/2017 ze dne 7. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 22. 7. 2021, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 3) Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 4) Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 3. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 20. 6. 2023 usnesením číslo 1154/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 seznámily a že dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
