
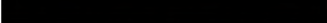



**DODATEK č. 6 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne
8. 11. 2016**

evid. č. 15/3140/2016

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: NOLSIRAT, a.s.
se sídlem: Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 29115108
DIČ: CZ29115108
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Lucií Heroldovou, členkou představenstva
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají tento dodatek č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostor
sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I

Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na Technické zhodnocení, které Nájemce provedl (instalace tepelného čerpadla), nebude již Nájemcem využíváno ústřední vytápění Předmětu nájmu ani dodávky teplé vody. Nájemce proto s účinností od 1. 7. 2023 nebude hradit zúčtovatelnou zálohu a náklady na ústřední vytápění a teplou vodu.

2. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že dosavadní čl. 4 odst. 4/1 bod B Smlouvy nahradí novým čl. 4 odst. 4/1 bodem B následujícího znění:

„B: Roční zúčtovatelné zálohy na služby:

<i>Položka</i>	<i>Částka</i>
<i>vodné – stočné</i>	<i>150.000,- Kč</i>
<i>používání popelnic a odvoz odpadu</i>	<i>36.000,- Kč</i>
<i>provozní náklady na výtah</i>	<i>12.000,- Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem</i>	<i>198.000,- Kč”</i>

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedeně, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

Za Pronajímatele:

V Praze dne



ředitel Servisního střediska

Za Nájemce:

V Praze dne



členka představenstva

Plzeň

④