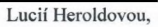


**DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne
1. 11. 2017**

evid. č. 15/3140/2017

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: NOLSIRAT, a.s.
se sídlem: Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 29115108
DIČ: CZ29115108
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Lucií Heroldovou,
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostor
sloužících podnikání ze dne 1. 11. 2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I

Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na Technické zhodnocení, které Nájemce provedl (instalace tepelného čerpala), nebude již Nájemcem využíváno ústřední vytápění Předmětu nájmu ani dodávky teplé vody. Nájemce proto s účinností od 1. 7. 2023 nebude hradit zúčtovatelnou zálohu a náklady na ústřední vytápění a teplou vodu.
2. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že dosavadní čl. 4 odst. 4/1 bod B/ Smlouvy nahradí novým čl. 4 odst. 4/1 bodem B/ následujícího znění:

„B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

<i>Položka</i>	<i>Částka</i>
- úklid společných prostorů	24.000,- Kč
- vodné a stočné	24.000,- Kč
- odvoz odpadu	3.600,- Kč
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem</i>	<i>51.600,- Kč"</i>

3. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že v důsledku technického zhodnocení (instalace tepelného čerpadla) dojde k prodloužení období, po které by náležela Nájemci sleva z nájemného za podmínek dle čl. 4/10 Smlouvy. Za tím účelem se Smluvní strany dohodly na aktualizaci přílohy č.1 dodatku č. 2 Smlouvy – přehledu celkového provedeného technického zhodnocení Předmětu nájmu Nájemcem. Aktualizovaný přehled tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

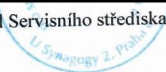
1. Tento Dodatek se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 28.6.2023



ředitel Servisního střediska



Za Nájemce:

V Praze dne 28.6.2024



členka představenstva