

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

Smluvní strany

1. **Zdenka Harapesová, nar. x.x.1933**, bytem xxx, Vrbová Lhota
Mgr. Jan Hudec, nar. x.x.1950, bytem xxx, Zábřeh

jako prodávající

2. **Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČ: 00303640 DIČ: CZ 00303640
Bank.spoj.:

jako kupující

II.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí, každý podílem 1/10 pozemků p.č. 4268/33 orná půda, p.č. 4268/34 orná půda, p.č. 4277/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4277/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5507/10 ostatní plocha, silnice, p.č. 5507/13 ostatní plocha, silnice a p.č. 5507/16 ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 127 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich možnost disponovat s uvedeným podílem nemovitostí ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejich podpisu žádným způsobem omezena.
3. Kupující bere na vědomí, že na užívání pozemků p.č. 4268/33 a p.č. 4268/34 v k.ú. Zábřeh na Moravě je uzavřena prodávajícími a Agrodružstvem Zábřeh nájemní smlouva.

III.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 1.1. **Zdenka Harapesová** touto smlouvou prodává podíl 1/10 nemovitostí – pozemků p.č. 4268/33, p.č. 4268/34, p.č. 4277/3, p.č. 4277/7, p.č. 5507/10, p.č. 5507/13 a p.č. 5507/16 v k.ú. Zábřeh na Moravě a kupující touto smlouvou jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu **118.680 Kč** (slovy: jednostoosmnácttisícšestsetosmdesátkorun českých).
 - 1.2. Část kupní ceny ve výši 113.880 Kč bude zaslána kupujícím na účet xxx do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Číslo účtu sdělí prodávající do 10 dnů od podpisu této smlouvy kupujícímu.
 - 1.3. Zbývající část kupní ceny ve výši 4.800 Kč bude zaslána kupujícím na účet xxx do 10 kalendářních dnů ode dne předložení dokladu o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí.
- 2.1. **Mgr. Jan Hudec** touto smlouvou prodává podíl 1/10 nemovitostí – pozemků p.č. 4268/33,

p.č. 4268/34, p.č. 4277/3, p.č. 4277/7, p.č. 5507/10, p.č. 5507/13 a p.č. 5507/16 v k.ú. Zábřeh na Moravě a kupující touto smlouvou jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu **118.680 Kč** (slovy: jednoosmnácttisícšestsetosmdesátkorun českých).

- 2.2. Část kupní ceny ve výši 113.880 Kč bude zaslána kupujícím na účet xxx do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Číslo účtu sdělení prodávající do 10 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím.
- 2.3. Zbývající část kupní ceny ve výši 4.800 Kč bude zaslána kupujícím na účet xxx do 10 kalendářních dnů ode dne předložení dokladu o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných podílů na nemovitostech znám, neboť si jej prohlédl, a v tomto stavu jej bez námitek přijímá.
4. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u Finančního úřadu v Zábřeze a její úhradu provedou dle zák.č. 340/2013 Sb. v platném znění prodávající, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje.
5. Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným podílům na nemovitostech přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva.
2. Prodávající touto smlouvou zmocňují kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad dle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk podán do 10 dnů po podpisu smlouvy stranou kupující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
5. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb. v úplném znění:
Nabytí podílů na nemovitostech do vlastnictví města Zábřeh dle této smlouvy bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 27.4.2016 pod č. usn. 16/011/902/11/04.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Dále prodávající prohlašují, že dosud nepodali a ani nepodají žádný další návrh na vklad práv k převáděným podílům na nemovitostech.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro každého z prodávajících a jedno vyhotovení je určeno na katastrální úřad k zápisu vlastnického práva.

Prodávající

Ve Vrbové Lhotě dne 16.5.2016

.....
Zdenka Harapesová

Kupující

V Zábřehu dne 30.5.2016

.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

V Zábřeze dne 30.05.2016

.....
Mgr. Jan Hudec

Za správnost: Bc. Jana Badalová