# **Dodatek č. 7**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb,

Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „dodatek“)

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. et. Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem NPÚ - územní památkové správy v Praze

bankovní spojení: XXXX

správce objektu: XXXX

zástupce pro věcná jednání (investiční referent): XXXX

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

Datová schránka: 2cy8h6t

(dále jen **„objednatel“)**

a

**GEMA ART INTERNATIONAL s.r.o.**

se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČ: 07687672 DIČ: CZ07687672

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 305517

Zastoupena: Ing. Petrem Justou, jednatelem

Bankovní spojení: XXXX

Kontaktní osoba: XXXX

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět a účel dodatku**
   1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tento dodatek č. 7 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1210004/2021 stavební akce s názvem: **„NPÚ, SZ Žleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet“**, kterým se mění lhůty plnění specifikované v čl. 2 tohoto dodatku.

Důvodem pro změny lhůt plnění je zatékání dešťové vody do suterénu v prostoru dámských toalet. S časovým odstupem bylo zjištěno, že navržené řešení realizace redukovaného anglického dvorku se jeví jako nedostatečné, a ne plně funkční pro eliminaci průniku srážkových vod do suterénních konstrukcí JV nároží budovy. V průběhu realizace této části díla byla inkriminovaná oblast zajištěna proti přístupu srážkových vod provizorním plachtovým zastřešením. Teprve po odstranění tohoto zastřešení a dokončení dané části díla byl zjištěn výše popsaný stav, a to až po vydatných deštích a s časovou prodlevou. Nyní je nezbytné zjistit příčiny poruch, v první fázi sledováním stavu v prostoru dámských toalet při zakrytí pomocí plachty (které zajistí správa zámku) štětového chodníku nad redukovaným anglickým dvorkem. Po vyhodnocení, které závisí na vhodných klimatických podmínkách (dostatečné srážky) bude zpracován návrh řešení ve změnové PD na odstranění výše popsané situace, který bude předložen s žádostí o vydání závazného stanoviska OKPP KÚSK.

Zjištění příčin ani návrh řešení a jeho realizaci však není reálné provést do termínu pro převzetí díla stanoveného v dodatku č. 6 (28. 6. 2023).

Na základě výše uvedených skutečností se objednatel se zhotovitelem dohodli na prodloužení termínu dokončení díla.

Realizace odstranění výše popsaných vad s sebou do budoucna ponese i možnost finančních nákladů zatím neznámého objemu (bude-li nutné narušení konstrukce redukovaného anglického dvorku revizními otvory/vrty, jejich realizace nebude mít dopad do navýšení ceny díla). Tato případná částka bude řešena v následujícím dodatku.

1. **Doba plnění**
   1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách lhůt plnění.
      1. **Vyhodnocení příčin průniku vody suterénním zdivem (při vhodných klimatických podmínkách)**: do **20. 7. 2023**;
      2. Kontrolní prohlídka stavby: předpoklad **21. 7. 2023**;
      3. Termín pro zahájení realizace finálních opatření proti dotaci suterénních konstrukcí srážkovou vodou: **do 15 dnů** **od výzvy objednatele k zahájení prací** (předpoklad zahájení prací 18.9.2023)
      4. Termín pro dokončení realizace prací dle odst. 2.1.3. a zahájení protokolárního předání a převzetí díla: **do 30 dnů od zahájení prací,** (předpoklad dokončení prací 18.10.2023)
      5. Termín pro odstranění případných vad a nedodělků, vč. odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště a přejímka stavby: **do 14 dnů** po zahájení protokolárního předání a převzetí dílčí části díla, **nejpozději však do 1. 11. 2023**.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
   2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Tento Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
   3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1210004/2021 ve znění pozdějších dodatků jsou nedotčená a zůstávají v platnosti beze změn.
   4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí objednatel.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne (viz elektronický podpis)  objednatel  %PODPIS%  ……………………………………………………  Národní památkový ústav,  územní památková správa v Praze  Mgr. et. Mgr. Petr Spejchal  ředitel NPÚ-ÚPS v Praze | V Praze dne …………………  zhotovitel  ……………………………………………………  GEMA ART International s.r.o.  Ing. Petr Justa  jednatel |