

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

dárce

Brněnská pole, a.s.

se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice

zastoupená Ing. Vlastislavem Sedlářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4697

IČO: 276 96 570

DIČ: CZ 276 96 570

(dále jen dárce)

a

obdarovaný

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ 00282651

(dále jen obdarovaný)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je investorem a výlučným vlastníkem stavby „Obytný soubor „Brněnská pole – síť technického vybavení III. Etapa – vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová na pozemcích parc. č. 2804/67, 2804/197, 2804/313, 2804/352, 2804/353, 2804/355, 2804/356, 2804/357, 2804/363 a 2804/376, v k. ú. Šlapanice u Brna. Na základě Plánovací smlouvy uzavřené dne 19.12.2007 mezi městem Šlapanice a společností Brněnská pole, a.s., se dárce zavázal, mimo jiné, vybudovat a po kolaudaci předat městu Šlapanice dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Kolaudační souhlas a povolení k užívání výše uvedené stavby byl vydán dne 18.8.2020, odborem výstavby MěÚ Šlapanice, pod č.j.: OV-ČJ/49660-20/ZEM a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k objektům **Vodovodní řad, větev „V1“** – prodloužení vodovodního řadu DN 90 délky 181,35 m na pozemku p. č. 2804/197, 2804/313, 2804/353, 2804/355, 2804/356, 2804/357, 2804/363 a 2804/376.
Kanalizační řad splaškové kanalizace, větev „S1“ – prodloužení kanalizace splaškové DN 315 délky 76,04 m na pozemku p. č. 2804/67, 2804/313 a 2804/352,
Kanalizační řad dešťové kanalizace, větev „D1“ – prodloužení kanalizace dešťové DN 315 délky 86,28 m na pozemku p. č. 2804/67, 2804/313 a 2804/352,
vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z dárce na obdarovaného. Pozemky nejsou předmětem převodu. Převáděný majetek je specifikován a jeho soupis je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému majetek specifikovaný v příloze č. 1 k této smlouvě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá. Souhrnná hodnota daru činí 2.403.885,- Kč. Ocenění předávaného majetku je v příloze č. 1 této darovací smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že:
 - a) předávaný majetek není zatížen žádnými dluhy, jinými právními nároky ani právy třetích osob, které by bránily obdarovanému v řádném užívání daru,
 - b) mu nejsou známy vady daru, na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.Objeví-li se vada daru, na kterou dárce obdarovaného neupozornil, ač tak měl učinit, zavazuje se dárce vadu na svůj náklad odstranit. Dárce je povinen nahradit obdarovanému škodu, která by vznikla v souvislosti s vadou daru, o níž věděl a na kterou obdarovaného neupozornil.
4. Obdarovaný prohlašuje, že ho dárce se stavem převáděného majetku seznámil a že mu je stav převáděného majetku znám.
5. Vlastnictví majetku uvedeného v čl. II. této smlouvy se převádí na obdarovaného dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem přechází na obdarovaného všechna práva a povinnosti související s převáděným majetkem.
6. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. II. se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Obdarovaný potvrzuje, že mu dárce předal příslušnou technickou dokumentaci, včetně všech rozhodnutí, oprávnění, geometrického zaměření, příslušných revizí a kolaudačních rozhodnutí, týkajících se předávaného majetku. Protokol o předání dokumentace tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá strana obdrží dvě z nich.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, ve znění jejich dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů:

Tato Darovací smlouva, ev. č. 0015/2023, byla projednána a schválena na 18. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 26.04.2023.

Ve Šlapanicích dne 28.6.2023
za dárce

Ve Šlapanicích dne 28.6.2023
za obdarovaného


.....
Ing. Vlastislav Sedlář
předseda představenstva


.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-18-

Přílohy :

1. Soupis převáděného majetku s oceněním
2. Kolaudační souhlas č. j. OV-ČJ/49660-20/ZEM
3. Technická dokumentace

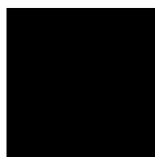
Soupis předávaného majetku v pořizovacích cenách bez DPH

1) Kanalizace splašková – větev S1	726.288,- Kč
2) Kanalizace dešťová – větev D1	971.171,- Kč
3) Vodovodní řad – větev V1	706.426,- Kč

Celkem : **2.403.885,- Kč**

Ve Šlapanicích dne : *28.6. 2023*

Předal : Brněnská pole, a.s. :



Převzal :



MESTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-18-

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/49660-20/ZEM
Spisová značka: OV/12160-2020/ZEM

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]@slapanice.cz
Telefon: [REDAKCE]
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 18. srpna 2020

Kolaudační souhlas

Dne 26.6.2020 podal stavebník

Brněnská pole Invest, s.r.o., IČO 27752712, Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice
žádost o vydání kolaudačního souhlasu na

stavbu nazvanou „Obytný soubor Brněnská pole III. etapa“

objekty Prodloužení sítí technického vybavení – vodovod, kanalizace
splašková, kanalizace dešťová

na pozemcích parc. č. 2804/67, 2804/68, 2804/197 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Stavba byla povolena ve společném řízení rozhodnutím ze dne 12.8.2019 č.j. OV-ČJ/162668-18/ZEM.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 06.08.2020, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

dokončené stavby vodního díla jako součásti

stavby nazvané „Obytný soubor Brněnská pole III. etapa“

objekty Vodovodní řad, větev „V1“ - prodloužení vodovodního řadu DN 90
délky 181,35 m

na pozemku parc. č. 2804/68, 2804/197,

Kanalizační řad splaškové kanalizace, větev „S1“ - prodloužení kanalizace splaškové DN 300 délky 76,04 m
na pozemku **parc. č. 2804/67, 2804/197,**
Kanalizační řad dešťové kanalizace, větev „D1“ - prodloužení kanalizace dešťové DN 300 délky 86,28 m
na pozemku **parc. č. 2804/67, 2804/197**
katastrální území **Šlapanice u Brna,**
město Šlapanice,
číslo hydrologického pořadí **4-15-03-0960,**
název a kód útvaru **Říčka (Zlatý potok) od pramene po tok Roketnice (DYJ_0740).**

Údaje dokončené stavbě:

1. účel užívání vodního díla:
doprava pitné vody pro bytové domy, odvedení splaškových vod na ČOV Modřice a odvedení dešťových vod do toku Říčka
2. druh vodního díla:
stavba vodovodu, spísaškové a dešťové kanalizace, ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
3. rozsah vodního díla:
vodovodní řad „V1“ (celková délka 181,35 m; materiál HD PE 100 RC SDR 11 DN 90x8,2)
splašková kanalizace stoka „S1“ (celková délka 76,04 m; materiál PP EQ SN 10 DN 315 Rehau Awadukt)
dešťová kanalizace stoka „D1“ (celková délka 86,28 m; materiál PP EQ SN 10 DN 315 Rehau Awadukt)
4. určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X, Y):
začátek vodovodního řadu (1164792,4; 590532,2) a konec vodovodního řadu (1164920,0; 590593,1)
začátek splaškové kanalizace (1164922,1; 590601,0) a konec splaškové kanalizace (1164848,3; 590618,4)
začátek dešťové kanalizace (1164926,8; 590602,7) a konec dešťové kanalizace (1164842,8; 590620,9)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 06.08.2020 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, ...apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Na závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložil stavebník následující doklady:

- zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb ze dne 05.08.2020,
- skutečné provedení stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace ze dne 05.08.2020 (ZIPP Brno s. r. o., Kaštanová 34, Brno),
- geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace ze dne 22.06.2020 (Geopen s. r. o., Husovická 9, Brno),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 29.07.2020 pod č. j. KHSJM 43078/2020/BO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 37070/2020,
- protokol o zkoušce těsnosti splaškové kanalizace vzduchem ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace vzduchem ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- zprávy o TV kontrole stoky splaškové kanalizace ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- zprávy o TV kontrole stoky dešťové kanalizace ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- hodnocení stavebního dozoru VAS a. s., divize Brno-venkov ze dne 22.07.2020,
- protokol ze dne 31.07.2020 k provedené kontrole o funkčnosti identifikačního vodiče, uložení markerů a ovladatelnosti zemních souprav šoupat a hydrantů (Vodárenská akciová společnost a. s., divize Brno-venkov),
- zápis o tlakové zkoušce potrubí (vodovodní řad) podle ČSN 75 5911 ze dne 25.09.2019 (REKINS s. r. o., Brno),
- protokol o zkouškách č. 14446/BP1/19 ze dne 30.09.2019 (Vodárenská akciová společnost a. s., Vodohospodářské laboratoře),
- zpráva o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 24.07.2020 (CHLÁDEK, požární servis s. r. o., Slavkov u Brna),
- prohlášení o shodách materiálů stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že z předložených dokladů, šetření na místě a dalších okolností vyplynulo, že jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání stavby k určenému účelu za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, vodoprávní úřad vydal dne 14.8.2020 pod č.j. OV-ČJ/54583-20/MOU kladné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2020 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 06.08.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

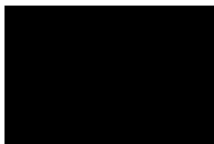
Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
666 70 BRNO -1*



Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice u Brna

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,
DS: PO, siygxrm

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51
Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize

ZIPP Brno s.r.o., Kaštanová č. p. 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, qkgc6a2

Dotčené orgány:

MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice OISM, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá
Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36