



## Smlouva o dílo na provádění úklidových prací

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících, § 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915 DIČ: CZ00240915

registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: starostou MČ Praha 22

adresa datové schránky:

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

Garrner Systems, s. r. o.

se sídlem: Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice

IČ:09192204 DIČ: CZ09192204

registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.332351

Zastoupená: Mgr. Michalem Schillerem

bankovní spojení: Fio Banka, s.r.o.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky objednatele:

**(dále jen „zhotovitel“ nebo též „dodavatel“),**

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku tuto

### Smlouvu o dílo na provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)

#### Článek I.

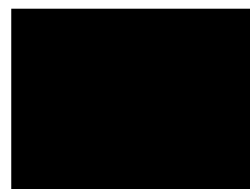
#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s výsledky zadávacího řízení a Usnesením Rady MČ Praha 22 ze dne pod čj. UR-315-17/23 zajištění úklidových prací v objektu sídla MČ Praha 22 na adrese Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114. Podrobná specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

#### Článek II.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let od 1. července 2023 do 30. června 2025.



**Článek III.**  
**CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za poskytované plnění je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

<b>Celková nabídková cena za 2 roky plnění bez DPH</b>	<b>709 108,26 Kč</b>
<b>DPH v Kč</b>	<b>148 912,73 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena za 2 roky plnění včetně DPH</b>	<b>858 020,99 Kč</b>

2. Cena je podrobně kalkulována v příloze č. 1 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré související náklady dodavatele, vyjma nákladů na čisticí a úklidové prostředky.
3. Dodavatel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Cena může být měněna o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, jak je vyhláshuje Český statistický úřad a to ke dni 1.6.
6. Fakturace za poskytnuté služby bude provedena měsíčně vždy na základě fakticky provedených prací. Tyto provedené práce budou odsouhlaseny pověřenou osobou objednatele a soupis provedených prací bude touto osobou podepsán. Podepsaný soupis je nedílnou přílohou každé faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce.
7. Úhrada bude poskytována na základě řádné faktury formou bezhotovostního platebního styku, přičemž lhůta splatnosti musí činit vždy minimálně 21 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.
8. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - soupis provedených prací podepsaný oprávněnou osobou objednatele ve formě přílohy faktury
9. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
11. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené dodavatelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **Článek IV. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit řádně veškeré povinnosti dle této smlouvy a zacházet s majetkem objednatele jako řádný hospodář. Bude se řídit pokyny objednatele nebo jeho oprávněného zástupce, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Při realizaci práce se zavazuje používat výhradně úklidové prostředky předané mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně proškolit veškeré zaměstnance, jimiž bude dílo realizovat na předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a další předpisy, které se budou týkat výkonu práce, které mu objednatel předá a které jsou platné pro daný objekt.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů svými zaměstnanci, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením. Veškeré vnitřní předpisy objednatele převezme zhotovitel při podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dílo realizovat jen prostřednictvím pracovníků, kteří mají čistý trestní rejstřík. Objednateli před zahájením plnění odevzdá seznam pracovníků (dále jen osoby provádějící úklid), kterými bude dílo realizovat a čestné prohlášení, že u žádná osoba uvedená na tomto seznamu nemá záznam v rejstříku trestů. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně některé osoby uvedené na seznamu, sdělí toto zhotovitel objednateli nejpozději 14 dní před provedením změny a doloží čestným prohlášením skutečnost, že tato osoba nemá záznam v rejstříku trestů.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí osoby jím uvedené na seznamu osob, které budou realizovat předmět díla. Dále zodpovídá za skutečnost, že tyto osoby neumožní vstup do objektu MČ Praha 22 žádné jiné třetí osobě, pokud těmito osobami nejsou příslušníci záchranného integrovaného systému. V případě, že dojde k porušení zákazu vstupu třetí osoby a tím by byla objednateli způsobena jakákoliv škoda, odpovídá zhotovitel za tuto škodu v plném rozsahu. V případě, že by tím došlo k poškození dobrého jména objednatele, je povinen uhradit objednateli i tuto škodu.

7. Osoby provádějící úklid mohou využívat jako šatnu výhradně úklidovou místnost, která je umístěna v přízemí a v I. a II. patře.
8. Zhotovitel je povinen reagovat bezodkladně na reklamaci objednatele a dostavit se k prohlídce prostor a vyjádřit se písemně k reklamované vadě. Za tímto účelem bude kontaktní osobou Mgr. Michal Schiller Tel. [REDAKCE] e-mail: garrersystem@seznam.cz, kdy podpis této kontaktní osoby na protokolu o zjištěných vadách bude brán jako souhlas dodavatele s uplatněnou vadou.
9. Osoby provádějící úklid nejsou oprávněny vynášet jakékoliv dokumenty či majetek MČ Praha 22 z objektu budovy MČ Praha 22.
10. Zhotovitel je po celou dobu realizace díla povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, a to na minimální výši 15 mil. Kč s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč. Kopii platné smlouvy je povinen doložit objednateli při podpisu této smlouvy a v případě uzavření jejího dodatku nebo nové pojistné smlouvy doložit jejich kopie nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření.
11. Pokud zhotovitel v době plnění smlouvy změní poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace, je povinen u nového poddodavatele doložit prokazované kvalifikace ve stejném rozsahu, a to do doby, než prostřednictvím tohoto poddodavatele začne poskytovat plnění.
12. Zhotovitel koordinuje činnost všech subdodavatelů a za jejich veškerou činnost v rámci realizace díla, jimi způsobené škody, proškolení na bezpečnost práce zaměstnanců subdodavatelů odpovídá, jako by je provedl či způsobil sám či jeho pracovníci byli zaměstnanci zhotovitele.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
14. Zhotovitel je povinen plynule poskytovat úhrady za provedené práce na základě faktur svým podzhotovitelů, přičemž lhůta splatnosti fakturovaného měsíčního plnění musí být stanovena maximálně na 30 kalendářních dní.

#### **Článek V. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje hradit včas a řádně veškerá fakturovaná plnění za podmínky dodržení čl. III této smlouvy.
2. Objednatel stanovuje, že osobou pověřenou ke kontrole provedené práce, podpisu soupisu provedených měsíčních prací, reklamacím, vydávání úklidových prostředků a komunikaci s dodavatelem je pověřena Jitka Kloučková Tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
3. Objednatel stanovuje, že veškeré úklidové prostředky budou zaměstnancům zhotovitele vydávány 1x týdně a to vždy v pátek na základě požadavků doručných osobě pověřené za objednatele v písemné formě, e-mailem či SMS.
4. Objednatel se zavazuje vydat potřebný počet klíčů pro vstup do budovy pro zaměstnance zhotovitele. Za tímto účelem se předpokládá vydání 3 kusů klíčů – 2 pro zaměstnance a 1 kus



jako náhradní klíč v případě, že zhotovitel bude muset zajistit úklid z naléhavých důvodů jiným zaměstnancem, než kterým klíče svěřil a kteří běžně úklid vykonávají. Objednatel není oprávněn od těchto klíčů pořizovat jakékoliv duplikáty a v případě ztráty je povinen toto bezodkladně oznámit objednateli.

## **Článek VI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že 2x v témže měsíci bude objednatel úspěšně uplatněna reklamacie pro neplnění povinností dle Čl. I. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinností stanovené v Čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Smluvní pokuty mohou být udělovány i opakovaně.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoliv svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny realizovaného plnění nebo jeho části.
6. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu nebo nárok na náhradu škody vždy písemně na email kontaktní osoby. Splatnost uplatněné náhrady škody nebo pokuty nastává okamžikem doručení faktury objednatele zhotoviteli.

## **Článek VII. ZÁNÍK SMLOUVY**

1. Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
  - úplným splněním tj. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - odstoupením od smlouvy z důvodu závažného porušení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro hrubé porušení podmínek smlouvy zejména jestliže:
  - zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 5 dnů,
  - zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil svévolně a jednostranně a prodlení trvá minimálně 3 dny,
  - zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odstavci 6,7,10,11,12 a Čl. IV. této smlouvy,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) poruší povinnosti dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je též oprávněn odstoupit od smlouvy v případě že
  - u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
  - zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,

4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 45 dní.
5. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, která odstupuje od smlouvy, v písemném odstoupení od smlouvy den pozdější.
6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
7. Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze smlouvy nebo v její souvislosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.
9. Zanikne-li smlouva dle odstavce 3. tohoto článku, smluvní strany uzavřou dohodu o vzájemném vypořádání vzájemných práv a povinností.
10. V případě ukončení smlouvy je objednatel povinen vyklidit místnost specifikovanou v odst. 8 čl. IV a vrátit objednateli veškeré klíče, které v souvislosti s plněním předmětu díla obdržel od objednatele a zároveň vrátit veškeré nespotebované úklidové prostředky.
11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **Článek VIII. DORUČOVÁNÍ**

1. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány prostřednictvím e-mailu na adresu kontaktní osoby, vyjma odstoupení od smlouvy, které musí být doručeno datovou schránkou nebo doporučeně na doručenkou poštou na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy. Obě smluvní strany jsou v případě změny adresy sídla povinny tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
2. Písemnost je doručena jejím převzetím nebo odmítnutím převzetí.
3. V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

#### **Článek IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
5. Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány, v případě, že nedojde k dohodě mezi smluvními stranami, soudem ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Podrobná specifikace a ocenění předmětu plnění

27 -06- 2023

V Praze dne .....

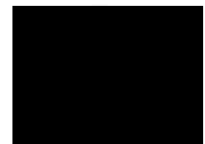
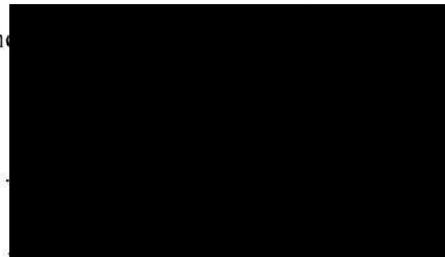
za objednatele:



Tomáš Kaněra  
starosta MČ Praha 22



za zho



## 4. Podrobná specifikace a ocenění předmětu plnění

Denní úklid je stanovený na 4 hodiny denně probíhá v odpoledních hodinách, a to v časovém rozmezí:

Pondělí	od 17:30h	do 23:00h nejpozději
Úterý	od 16:00h	do 23:00h nejpozději
Středa	od 17:30h	do 23:00h nejpozději
Čtvrtek	od 16:00h	do 23:00h nejpozději
Pátek	od 14:30h	do 23:00h nejpozději

Zadavatel požaduje vždy 2 osoby provádějící úklid (každá osoba uklízí 4 hodiny denně), které budou i zamykat a kódovat budovu při odchodu.

### Požadované plnění v rozpisu na četnost a rozsah:

#### Denní čištění (A)

Zametení podlah	827 m <sup>2</sup>
Vysávání koberců kanceláří starosty, místostarosty, radních a zasedaček	217 m <sup>2</sup>
Vysypávání odpadkových košů	150 ks
Mytí umyvadel a WC	36 ks
Mytí zrcadel	12 ks
Utírání prachu z volně dostupných míst kanceláří starosty, místostarosty, radních a zasedaček	

#### Úklid 1x týdně (B)

Mytí podlah	827 m <sup>2</sup>
Vysávání koberců	1308 m <sup>2</sup>
Vynášení košů na tříděný odpad (sklo, plasty, kovy, papír)	5 ks
Utírání prachu z volně dostupných míst (ostatní kanceláře)	
Mytí výtahové kabiny (podlaha, dveře, zrcadla)	
Otření klik dveří a jejich okolí	120 ks

#### Úklid 1x za měsíc (C)

Mytí radiátorů	176 ks
Stírání prachu z osvětlovacích těles	1 úkon
Mytí keramických obkladů	233 m <sup>2</sup>
Zábradlí schodiště (nerez + skleněné výplně)	

V případě, že není stanovena měrná jednotka, počítá se výkon daného úklidu jako jeden úkon.

#### Tabulka A

Předmět úklidu	cena za jednotku ks/ m <sup>2</sup> /1 úkon Kč	cena za 501 dnů* Kč
Zametení podlah	0,40 Kč	165 730,80 Kč
Vysávání koberců	0,50 Kč	54 358,50 Kč
Vysypávání odpadkových košů	0,79 Kč	59 518,80 Kč
Mytí umyvadel a WC	1,80 Kč	32 464,80 Kč
Mytí zrcadel	2,70 Kč	16 232,40 Kč
Utírání prachu (vybraně kanceláře)	105,00 Kč	52 605,00 Kč
Celková cena za 2 roky plnění	nevyplňuje se	





\* Účastník uvede cenu tak, že cenu za jednotku vynásobí počtem jednotek a výsledek vynásobí 501 dny (cena za úkon se násobí jen počtem 501 dnů)

<sup>0</sup>Do pole Celková cena za 2 roky plnění uvede součet cen plnění za 2 roky za typy úklidu.

#### Tabulka B

Předmět úklidu	cena za jednotku ks/ m2/1 úkon Kč	cena za 104 týdnů* Kč
Mytí podlah	0,50 Kč	42 573,96 Kč
Vysávání koberců	0,50 Kč	68 016,00 Kč
Vynášení košů na tříděný odpad (sklo, plasty, kovy, papír)	2,70 Kč	1 404,00 Kč
Utírání prachu z volně dostupných míst (ostatní kanceláře)	600,00 Kč	62 400,00 Kč
Mytí výtahové kabiny (podlaha dveře, zrcadla)	108,00 Kč	11 232,00 Kč
Otření klik dveří a jejich okolí	0,90 Kč	11 232,00 Kč
Celková cena za 2 roky plnění	nevypĺňuje se	

\* Účastník uvede cenu tak, že cenu za jednotku vynásobí počtem jednotek a výsledek vynásobí 104 týdnů (cena za úkon se násobí jen počtem 104 týdnů)

<sup>0</sup>Do pole Celková cena za 2 roky plnění uvede součet cen plnění za 2 roky za typy úklidu.

#### Tabulka C

Předmět úklidu	cena za jednotku ks/ m2/1 úkon Kč	cena za 24 měsíců* Kč
Mytí radiátorů ks	19,00 Kč	80 256,00 Kč
Stírání prachu z osvětlovacích těles	1 080,00 Kč	25 920,00 Kč
Mytí keramických obkladů	4,50 Kč	25 164,00 Kč
Celková cena za 2 roky plnění	nevypĺňuje se	

\* Účastník uvede cenu tak, že cenu za jednotku vynásobí počtem jednotek a výsledek vynásobí 24 měsíci (cena za úkon se násobí jen počtem 24 měsíců)

<sup>0</sup>Do pole Celková cena za 2 roky plnění uvede součet cen plnění za 2 roky za typy úklidu.

#### Celková nabídková cena

**Celková nabídková cena za 2 roky plnění bez DPH** **709 108,26,-Kč**

(Celková cena za 2 roky plnění Tabulka A + Celková cena za 2 roky plnění Tabulka B + Celková cena za 2 roky plnění Tabulka C)

**DPH v Kč** **148 912,73,-Kč**

**Celková nabídková cena za 2 roky plnění včetně DPH** **858 020,99,-Kč**