

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. KA-249-17-VK ze dne 22. 12. 2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
zastoupená: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávnění jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**Pronajímatel**” nebo „**ŘSD ČR**” na straně jedné

a

Město Český Těšín

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
zastoupené: Karlem Kulou, starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**Nájemce**” na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**” a každý samostatně jako „**smluvní strana**”

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemků
(dále jen „**Dodatek**”)

v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 22. 12. 2017 Smlouvu o pronájmu pozemků č. KA-249-17-VK (dále jen „**Smlouva**”), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele předat předmět nájmu, specifikovaný v článku I. odst. 1. a článku II. odst. 2. Smlouvy, do dočasného užívání Nájemci a současně závazek Nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné dle článku IV. Smlouvy, za účelem zajištění realizace cyklotrasy Český Těšín – Ropice.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně stávající Smlouvy a vědomy si svých závazků v Dodatku obsažených a s úmyslem být Dodatkem vázány, se dohodly na následujícím znění takto:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXXYSWY
Doručeno: 20.06.2023
Listu dokumentu: 2



61504

Článek II. Předmět Dodatku

2.1 Článek I. (Vlastnické vztahy), odst. 1 se mění tak, že nově zní:

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit, a to s pozemky parc. č. 2662/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², parc.č. 3356/85 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 902 m² a parc. č. 3356/84 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 331 m², v katastrálním území Český Těšín a obci Český Těšín, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 458 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2.2 Článek II. odst. 1. se mění tak, že nově zní:

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá Nájemci pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3 Článek II. odst. 2 se vypouští bez náhrady. Číslování následujících odstavců se upraví dle návaznosti a číselné posloupnosti daného článku.

2.4 Článek IV. odst. 1. se mění tak, že nově zní:

1. Výše nájemného se sjednává dle „Výměru Ministra financí č. 01/2017“ ze dne 25.11.2016, a to ve výši 20 Kč/m²/rok.

*Výpočet výše nájemného za období do 01.01.2023 do 31.05.2023 (tj. 151 dnů):
17.392,84Kč tj. nájemné za rok 2023 (upravená výše úplaty v závislosti na růstu spotřebitelských cen) : 365 dny x 151 dnů = 7.195,39Kč*

*Výpočet výše nájemného za období od 1.06.2023 do 31.12.2023 (tj. 214 dnů):
1 234 m² x 20 Kč/m²/rok = 24.680,-Kč tj. roční nájemné: 365 dny x 214 dnů = 14.469,91Kč*

Nájemné za rok 2023 v celkové výši, po zohlednění úpravy výše nájemného dle tohoto Dodatku, činí celkem 21.665,30,- Kč (bez DPH). Vzniklý rozdíl v již provedené fakturaci na rok 2023, a to ve výši celkem 4.272,46Kč (bez DPH) uhradí Nájemce na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele, a to se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

2.5 Článek IV. odst. 2. a odst. 3. se vypouští bez náhrady. Číslování následujících odstavců se upraví dle návaznosti a číselné posloupnosti daného článku.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ustanovení Smlouvy Dodatkem neupravená zůstávají nadále v platnosti beze změny.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy z Dodatku vyplývající i vztahy Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů anebo ustanoveními jiného obecně závazného předpisu.

- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel.
- 3.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6 Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Nájemce dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Pronajímatel na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu Dodatku.
- 3.9 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření Dodatku rozhodla Rada Města Český Těšín svým usnesením č. 597/10./RM ze dne 07.06.2023.
- 3.10 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **29. 06. 2023**

V Českém Těšíně dne **19. 06. 2023**

Za Pronajímatele/ŘSD ČR:

Za Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Město Český Těšín
Karel Kula
starosta města