

číslo jednací:

SMLOUVA O DÍLO na provedení díla **„Oprava venkovního schodiště“**

1. Objednatel: Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23, příspěvková organizace

Zeyerova 974/23, 779 00 Olomouc

IČO: 75029642

Zastoupen: Mgr. Evou Kroutilovou, ředitelkou školy

(dále je „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Petr Bureš

Za Rybníčkem 224, 783 49 Lutín

IČO: 669 56 722

DIČ: CZ 7707194484

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **SMLOUVU O OPRAVĚ VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ** dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek opravení venkovního schodiště včetně zábradlí dle cenové nabídky. Součástí předmětu Smlouvy je doprava v místě určení vč. likvidace odpadu.

1.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje nezbytnými kapacitami odborně kvalifikovaných osob na včasné plnění požadovaných lhůt.

1.4 Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení

2. LHŮTA PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:

- a) předání a převzetí staveniště: 10. 7. 2023
- b) zahájení prací: 10. 7. 2023
- c) dokončení díla: 31. 7. 2023
- d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: ke dni dokončení díla.

2.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostor realizované zakázky nejpozději v den započetí oprav, jinak zhotovitel nemůže zaručit výše uvedený termín dokončení zakázky.

3.2. Bude-li objednatel v prodlení s předáním prostoru po dobu delší než 1 měsíc ode dne, kdy měl být předán, a nevyhoví-li výzvě zhotovitele k předání prostoru do pěti (5) dnů od jejího doručení, bude zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo podle objednatelem vybraného a schváleného vzoru, ze svého dodaného materiálu a v dohodnuté lhůtě jej dodat do prostoru objednatele.

4.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor proti vstupu cizím osobám.

4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat v termínu od 10. 7. - 31. 7. 2023 za provozu mateřské školy a zavazuje se přijmout taková opatření, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob a majetku mateřské školy. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný pohyb osob v prostorách budovy mateřské školy.

4.4 Zhotovitel je povinen udržovat každodenní pořádek ve společných prostorách budovy mateřské školy a zajistit, aby hluk a prach ze stavby nenarušil provoz mateřské školy.

4.5 Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené jako „Objednatel“ a „Zhotovitel“ v úvodní části této smlouvy se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Písemný souhlas bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci potřebnou k provedení díla. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odepřít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

4.6 Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.

4.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.

4.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

4.9 V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem v cenové nabídce, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

5. CENA A ZPŮSOB PLACENÍ

- 5.1. Celková cena díla je smluvními stranami sjednána částkou **490.444,46 Kč vč. DPH**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím platebním kalendáři:
1. Zálaha ve výši 300.000,- Kč splatná do 5.7.2023.
 2. Zálaha ve výši 130.000,- v průběhu oprav na vyzvání dodavatele.
 3. Doplatek ve výši 60.444,46 Kč splatný do 5 dnů po předání díla objednateli.
- 5.3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla.

6. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 6.1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 7.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 7.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.
- 7.4. Pokud zhotovitel nedodrží řádný termín dokončení prací dle Smlouvy, může objednatel po uplynutí 5 dnů nad rámec dohodnuté lhůty plnění požadovat po zhotoviteli penále v zákonné výši.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo, které je předmětem této smlouvy, a to v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 7.6. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Změna této smlouvy je možná jen písemně.

8.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

8.4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

V Olomouci dne 28. 6. 2023

.....
Objednatel

Mgr. Eva Kroutilová, ředitelka
Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23,
příspěvková organizace

.....
Zhotovitel

Petr Bureš