

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Mateřská škola Hlučín, Cihelní, příspěvková organizace

se sídlem: Cihelní 1500, 748 01 Hlučín

IČO: 0075027160

Zastoupena ředitelkou Radkou Josefusovou

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: RAPERA Group s.r.o.

se sídlem: Martinovská 3297/48c, Martinov, 723 00 Ostrava 23

zastoupená: Mgr. Radimem Nevrlým

IČO: 01926888

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56927

(dále jen objednatel)

uzavírají tímto Smlouvu o dílo v souladu s platnými právními předpisy, čímž je zhotovitel povinen provést na svůj náklad práce dohodnuté v čl. II. této smlouvy a objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.

II.

Předmět dodávky

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je projekt a realizace zahrady Mateřské školy Hlučín, Cihelní, příspěvková organizace, ve specifikaci dle nabídky zhotovitele č. 23NA00319, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Místo a způsob provedení díla

- 1) Místem prací je Mateřská škola Hlučín, Cihelní, příspěvková organizace, Cihelní 1500, 748 01 Hlučín
- 2) Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně.

IV.

Cena díla

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 382.172,- Kč (slovy: tři sta osmdesát dva tisíc sto sedmdesát dvě koruny české), včetně příslušné DPH.
- 2) Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je cenou maximální pro daný rozsah prací. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady potřebné k provedení díla.

- 3) V ceně jsou obsaženy i pomocné práce, výrobky a materiály, jakož i náklady na dopravu. Cena zahrnuje veškerou režii zhotovitele včetně nákladů na vyklizení staveniště po dokončení díla.
- 4) Uvedená cena je stanovena za plně dokončené a předané dílo.

V. Platební podmínky

- 1) Záloha ve výši 76.434,- Kč(slovy: sedmdesát šest tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých) bude uhrazena na účet zhotovitele do 15.7.2023 na základě faktury zhotovitele.
- 2) Právo vystavit konečnou fakturu na zbylou část ceny díla ve výši 305.738,-Kč dle této smlouvy vzniká zhotoviteli po protokolárním předání díla a odstranění vad a nedodělků, za dále uvedených podmínek v tomto článku.
- 3) Splatnost řádně vystavené faktury obsahující náležitosti dle obchodních zvyklostí činí 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad – faktura byla doručena 5. den po odeslání.
- 4) Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li objednatel příkaz bance k úhradě daňového dokladu – faktury tři dny před uplynutím její splatnosti.

VI. Čas plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo dle čl. II. ve lhůtě:

počátek prací	1.8.2023
ukončení prací	31.8.2023

- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací.
- 3) Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté jim objednatelem nejpozději do 2 dnů.
- 4) Termíny díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 5) Zhotovitel není v prodlení se splněním závazku, jestliže mu ve splnění překážely okolnosti na straně objednatele nebo odmítal-li objednatel dílo bezdůvodně převzít.
- 6) Zhotovitel má právo předat plně dokončené dílo kdykoliv v termínu kratším, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
- 7) Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku díla v důsledku působení okolností vyšší moci. Za okolností vyšší moci strany považují překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti (např. živelné pohromy, stávkové hnutí, válka, mobilizace, výnosy a nařízení či zákony státních orgánů omezujících či měnících činnost zhotovitele atp). V těchto případech se smluvní strany dohodnou na úpravě smlouvy zejména ke vztahu k ceně a době plnění.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla písemným zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny před dnem předání díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2) Objednatel provede fyzické převzetí předmětu díla, tj. provede kontrolu fyzické úplnosti díla a kontrolu vnějšího vzhledu díla.

- 3) Vady a nedodělky díla, nebránící užívání díla obvyklým způsobem, nejsou důvodem k převzetí díla. V zápise o převzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 4) Úspěšným provedením přejímky a podpisem Protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele a zhotovitele je dílo ze strany zhotovitele předáno a ze strany objednatele převzato.
- 5) V případě, že bude předání a převzetí díla neúspěšné, je zhotovitel povinen provést úkony k odstranění závad a vyzvat objednatele k opakování a převzetí díla. Opakované předání bude mít stejné náležitosti dle ujednání uvedených výše. Náklady objednatele na opakované předání a převzetí díla uhradí zhotovitel.

VIII. Dodací podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 2) Odpovědnost za škody na díle přecházejí na objednatele po podpisu předávacího protokolu. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn dílo užívat obvyklým způsobem.
- 3) Závazek objednatele je splněn převzetím díla (nebrání-li tomu vadné plnění ze strany zhotovitele) ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1 smlouvy a zaplacením ceny dle podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.
- 4) Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám, anebo jemu samému.

IX. Záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II, této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.
- 2) Záruční lhůta se sjednává v délce.....měsíců a počíná plynout dnem předání díla.
- 3) Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 4) Zhotovitel je v záruční lhůtě povinen do 15 dnů od oznámení vady objednatelem zahájit odstraňování oprávněných vad, a to na svůj náklad.
- 5) Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele.
- 6) Vedle práv stanovených v odst. 3 a 5 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.
- 7) Zhotovitel odpovídá pouze za vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
 - vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla a zamezení přístupu nepovolaných osob.
 - bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele

- bezplatné napojení el. energie a vody
- 2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na okolí stavby, vyplývající z provádění díla.

XI.

Smluvní pokuty a úroky

- 1) Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, může objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Nezplatí-li objednatel zálohu nebo fakturu do termínu splatnosti, může zhotovitel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel nevyklidí místo provádění díla ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 3, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 1000,- Kč.
- 4) Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle odst. 1) a 3) tohoto článku vzniká zhotoviteli do 30 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5) Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle odst. 2), tohoto článku vzniká objednateli do 30 dnů od vyčíslení částky zhotovitelem a doručením objednateli

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 2) Každá z obou smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá strana hrubým způsobem ujednání této smlouvy, nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy a přes písemné upozornění od svého jednání či konání, které je v rozporu s touto smlouvou nebo dobrými mravy, neupustí. Zejména se jedná o podstatné nedodržení kvality díla nebo termínů ze strany zhotovitele a nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele.
- 3) Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy prováděcími.
- 4) Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 5) Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a řádně podepsanými smluvními stranami.

V Hlučíně dne... 24. 6. 2023

Matejská škola Hlučín.
objednatel
Cihelní
příspěvková organizace
IČ: 75027160 Tel.: 595 041 881

.....
Radka Josefusová

zhotovitel

IC: 01926888 DIČ: CZ01926888
723 00 Ostrava - Martinov
Martinovská 3297/48c
KAPERA GROUP s.r.o.

.....
Mgr. Radim Nevrlý