

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2016-138
na zhotovení inženýrsko – projektových prací a zhotovení díla - stavby
„Praha - objekty VGHMÚř, infrastruktura CRONOS - rekonstrukce“
(SMVS: 107V684001611)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, [REDACTED]

Ing. Roman Mistoler, MBA, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických - Lokalita A Dobruška:

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických - Lokalita B Praha-Ruzyně:

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12,
P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha

(dále jen „objednatel“)

a

ARANEA TECHNOLOGY a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16122

Sídlo: 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 246 60 345

DIČ: CZ24660345

Zastoupená: **Ing. Peterem Cekulem, členem představenstva
Ferdinandem Dvořákem, členem představenstva**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, člen představenstva, [REDACTED]

Ing. Ferdinand Dvořák, člen představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Burian, projektový manažer, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 8z5pe87
Adresa pro doručování: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu, podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **projektové dokumentace pro stavbu „Praha – objekty VGHMÚř, infrastruktura CRONOS – rekonstrukce“ a její následná realizace** s cílem zajistit provoz informačního systému Cronos v objektech Vojenského geografického a hydrometeorologického úřadu (VGHMÚř) v lokalitách:

Lokalita A: Dobruška – bud. č. 12 (dále jen „Lokalita A“)
Lokalita B: Praha Ruzyně – bud. č. III (dále jen „Lokalita B“).

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. 1. etapa díla:

1) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Praha – objekty VGHMÚř, infrastruktura CRONOS – rekonstrukce“ (dále jen „projektová dokumentace“, příp. „PD“) pro:

1a) Lokalitu A v objektu VGHMÚř, Dobruška (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby zejména:

- Agenturou vojenského zdravotnictví, hlavním hygienikem MO ČR;
- Úřadem státního odborného dozoru MO ČR – pracoviště Pardubice;
- Vojenským zařízením 1902 Dobruška;
- Provozním střediskem 0517 Dobruška;
- Agenturou komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
- Odborem bezpečnosti MO;
- dalšími orgány, jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí)

za účelem sehválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení vydání stavebního povolení.

1b) Lokalitu B v objektu Řízení letového provozu, Praha (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími a souvisejícími

předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby zejména:

- Agenturou vojenského zdravotnictví, hlavním hygienikem MO ČR;
- Úřadem státního odborného dozoru MO ČR – pracoviště Litoměřice;
- Provozním střediskem 0006 Praha Ruzyně;
- Agenturou komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
- Odborem bezpečnosti MO;
- dalšími orgány, jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí)

za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
5. Pro Lokalitu A:
Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- b) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- c) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- d) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

- 2) Zpracování **soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „položkový rozpočet“) – pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění dle přílohy „Požadavky na zpracování nákladů stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

- 3) Projektová dokumentace bezpečnostních systémů bude zpracována ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“ v souladu s Návrhem bezpečnostního projektu (dále jen „NBP“):
- pro Lokalitu A – NBP čj. 85-1/2016-1902 ze dne 26. května 2016 (příloha č. 3 smlouvy)
 - pro Lokalitu B – NBP čj. 85-2/2016-1902 ze dne 26. května 2016 (příloha č. 4 smlouvy)

Rozsah stavby je podrobně specifikován v příloze „Technická specifikace pro zadání VZ“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.

Zhotoviteli bude poskytnuta dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (areálu). Veškeré ostatní podklady, průzkumy potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny 1. etapy díla.

(dále jen „1. etapa díla“)

2.1.2. 2. etapa díla:

- 1) **Provedení stavby v Lokalitě A i B** podle projektových dokumentací specifikované v odst. 2.1.1. čl. 2 smlouvy odsouhlasených dotčenými orgány státní (vojenské) správy a ostatními subjekty výstavby a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě.
- 2) **Další práce a činnosti spojené se stavbou v Lokalitě A i B:**
 - a) zpracování podrobného harmonogramu prací (pro každou Lokalitu samostatně) – zhotovitel je předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5-ti pracovních dnů po převzetí staveniště-pracoviště, předáním se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy;
 - b) zpracování technologických postupů a jejich předání objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dní po předání staveniště
 - c) splnění podmínek stavebních povolení a dokladových částí projektové dokumentace;
 - d) provedení rozvodů bezpečnostních systémů PTZS, EPS, SKV a MZP;
 - e) napojení bezpečnostních systémů na stávající funkční systém a jejich oživení;
 - f) průběžné zpracování digitální postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Digitální výstupy budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem. Jednotlivé fotografie ve formátu 10x15cm s popisy (min. 25 fotek pro každou lokalitu samostatně) budou zařazeny do katalogů uspořádané samostatně pro každý objekt stavby
 - g) provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy;
 - h) zajištění, popř. zpracování dílenské dokumentace a její zahrnutí do dokumentace skutečného provedení stavby;
 - i) zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení;
 - j) zaškolení určených osob provozovatele (příměho vojenského uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení;

- k) zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice);
- l) likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy;
- m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 odst.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- n) poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při získání kolaudačních souhlasů zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení. Samotné zajištění dokladů o povoleném účelu užívání stavby není předmětem díla;
- o) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačním řízením včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů;
- p) výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona.

(dále jen „2. etapa díla“)

- 2.2. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla. Pokud porušením právních předpisů nebo ČSN vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.
- 2.3. Pro Lokalitu A: V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 - e) zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané článku 2. smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případně další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

2 291 100,- Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě devadesát jeden tisíc jedno sto korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 481 131,- Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 772 231,- Kč.

(slovy: dva miliony sedm set sedmdesát dva tisíc dvě stě třicet jedna korun českých bez DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

Cena díla činí pro Lokalitu A:

- a) **1. etapa díla** - cena za předmět díla dle článku 2.1.1 bod 1) a 1a) - zpracování PD:

70 550,00	Kč bez DPH
14 815,50	Kč DPH 21 %
85 365,50	Kč včetně DPH

(slovy:osmdesát pět tisíc tři sta šedesát pět korun českých padesát haléřů včetně DPH)

- b) **2. etapa díla** - cena za předmět díla dle článku 2.1.2 - realizace díla:

1 032 000,00	Kč bez DPH
216 720,00	Kč DPH 21 %
1 248 720,00	Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion jedno sto šedesát čtyři tisíc dvacet korun českých včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle článku 2.1.2 bod 2) písm. p - výkon AD:

21 000,00	Kč bez DPH
4 410,00	Kč DPH 21 %
25 410,00	Kč včetně DPH

(slovy:dvacet pět tisíc čtyři sta deset korun českých včetně DPH)

e) Cena díla celkem - 1. a 2. etapa díla pro Lokalitu A:

1 102 550,00 Kč bez DPH

231 535,50 Kč DPH 21 %

1 334 085,50 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion tři sta třicet čtyři tisíc osmdesát pět korun českých padesát haléřů včetně DPH)

Cena díla činí pro Lokalitu B:**a) 1. etapa díla - cena za předmět díla dle článku 2.1.1 bod 1) a 1 b) - zpracování PD:**

70 550,00 Kč bez DPH

14 815,50 Kč DPH 21 %

85 365,50 Kč včetně DPH

(slovy:osmdesát pět tisíc tři sta šedesát pět korun českých padesát haléřů včetně DPH)

b) 2. etapa díla - cena za předmět díla dle článku 2.1.2 - realizace díla:

1 118 000,00 Kč bez DPH

234 780,00 Kč DPH 21 %

1 352 780,00 Kč včetně DPH

(slovy:jeden milion dvě stě šedesát osm tisíc osmdesát korun českých včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle 2.1.2 bod 2) písm. p – výkon AD:

21 000,00 Kč bez DPH

4 410,00 Kč DPH 21 %

25 410,00 Kč včetně DPH

(slovy:dvacet pět tisíc čtyři sta deset korun českých včetně DPH)

c) Cena díla celkem - 1. a 2. etapa díla pro Lokalitu B:

1 188 550,00 Kč bez DPH

249 959,50 Kč DPH 21 %

1 438 145,50 Kč včetně DPH

(slovy:jeden milion čtyři sta třicet osm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých padesát haléřů včetně DPH)

3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 5 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

3.5. Cena 2. etapy díla bude po vypracování 1. etapy díla doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy díla, specifikovanou v písm. b) odst. 3.3. čl. 3 smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-22 k §26 zákona č.586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.7. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 2.6. čl. 2 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.8. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.9. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v cenové kalkulaci a u 2. etapy díla následně v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu (cenové kalkulace), maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín dokončení 1. etapy díla: **nejpozději do 75-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Termín dokončení 1. etapy díla je splněn podpisem obou zápisů o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace.
- 4.2. Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: **nejpozději do 10-ti pracovních dnů od předání řádně dokončené 1. etapy díla objednateli.** Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 14.1. čl. 14 smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli staveniště-pracoviště zápisem o předání staveniště-pracoviště (pro každou lokalitu samostatně).
- 4.3. Termín zahájení 2. etapy díla pro obě lokality: **do 5-ti pracovních dnů od předání staveniště-pracoviště.**
- 4.4. Termín dokončení 2. etapy díla (včetně doby pro odstranění případných vad z přejímacího řízení a doby pro vyklizení staveniště) v Lokalitě A i B: **nejpozději do 150-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.5. Termín dokončení jednotlivých etap díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.6. Místo plnění:
- Lokalita A - objekt VGHMÚř, Dobruška, kraj Královohradecký;
 - Lokalita B - Praha - Ruzyně, objekt Řízení letového provozu, kraj Středočeský.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované 1. etapy díla na technických radách (TER), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby pro každou lokalitu zvlášť, nejméně však 2x v průběhu zpracování PD, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10-ti pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.
- 5.2. Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů výstavby do projektových dokumentací nesmí být řešeno formou očíslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 5.3. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů zhotoviteli technický dozor (pro každou lokalitu zvlášť) objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.4. O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol (pro každou lokalitu samostatně), který zpracuje objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za dílo (pro každou lokalitu samostatně).
- 5.6. Při předání staveniště-pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi-pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst.7.5. čl. 7 smlouvy.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem sjednaným cestou Provozního střediska 0517 Dobruška (Lokalita A) a Provozního střediska 0006 Praha-Ruzyně (Lokalita B). Tento závazkový vztah je

zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.

- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.).
- 5.15. Objednatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy díla kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis (pro každou Lokalitu samostatně), který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.16. Dílo provádí zhotovitel za provozu uživatele. Zhotovitel si zajistí vhodné pracovní podmínky.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy = litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště-pracoviště, případně ve stavebním (montážním) deníku. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru, bude ve vzdálenosti max. 3 km pro Lokalitu A a max. 1 km pro Lokalitu B od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 7 Technický dozor objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla (jeho jednotlivých etap), a to prostřednictvím technického dozoru objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto

- smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Zhotovitel je povinen v případě kontroly 1. etapy díla předložit TDO rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 7.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele PD do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 7.4. Zápisy ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat (např. písemně e-mailem pro Lokalitu A: [REDAKCE], pro Lokalitu B: [REDAKCE], příp. záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu. Změnou harmonogramu prací nesmí být z důvodů na straně zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání díla.

Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1.** Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla (jeho etap) zaměstnance oprávněné k jednání ve věcech technických uvedené v úvodu smlouvy (dále jen „přejímající“).
- 8.2.** Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 440 05 Praha 1 (PD bez stupně utajení pro Lokalitu B) a Teplého 1899, 530 02 Pardubice (PD bez stupně utajení pro Lokalitu A) v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 8.4 čl. 8 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle odst. 4.1. čl. 4 smlouvy.

Projektová dokumentace zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 14.6. čl. 14 smlouvy) bude doručena pro každou lokalitu samostatně osobně na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha.

- 8.3.** Zhotovitel předá projektovou dokumentaci (pro každou lokalitu samostatně) ve 2 vyhotoveních v tištěné a v 1 vyhotovení v elektronické podobě. Dokladová část bude předána v originále a ve 2 kopiích ve formátu * dwg a zároveň ve formátu *pdf. Součástí předání budou 2 výtisky zápisu o předání a převzetí příslušné PD (za každou lokalitu zvlášť).
- 8.4.** Po doručení projektové dokumentace provede technický dozor do 5-ti pracovních dnů kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li 1. etapa díla bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od doručení dokončeného 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5-ti pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10-ti kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude 2. etapa díla dokončena a připravena k předání. Objednatel nejpozději **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla.

Dokumentace skutečného provedení, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 14.6. čl. 14 smlouvy), bude doručena pro každou lokalitu samostatně osobně na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha.

- 8.6.** Zhotovitel nejpozději **5 pracovních dnů** před datem zahájení předání díla předloží TDO v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.

Zhotovitel při předání předloží pro Lokalitu A i Lokalitu B samostatně:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x v digitální podobě; dokumentaci bezpečnostních systémů ve stupni utajení též 3x v listinné podobě a 3x v digitální podobě (textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf; kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn);
 - samotný seznam všech částí PD skutečného provedení bude odpovídat číslování uvnitř PD;
- c) originál stavebního deníku;
- d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, atd.);
- e) potřebné doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení;

- f) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- g) souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle bodu 2.1.2.odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- h) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 14.11. čl. 14 smlouvy;
- i) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení (platnost certifikátu NBÚ – viz odst. 14.5. čl. 14 smlouvy), u zařízení EPS dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
- j) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- k) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software (3x v listinné podobě);
- l) dokumentaci nově nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů o jejich montáži;
- m) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění díla dle písm. f) bodu 2) odst. 2.1.2. čl. 2 smlouvy;
- n) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
- o) protokol o předání a převzetí využitelného a zhotovitelem demontovaného materiálu nebo nepotřebného kovového materiálu, kvalifikovaný jako odpad, potvrzený zástupcem Provozního střediska 0517 Dobruška (pro Lokalitu A) a Provozního střediska 0006 Praha Ruzyně (pro Lokalitu B);
- p) odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., (o požární ochraně) a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., § 27 (o požární prevenci) vypracovanou dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem – 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči informací;
- q) v případě, že součástí díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá zhotovitel objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo atd.), výrobce, umístění s uvedením četnosti a obsahu pravidelného servisu (v členění po jednotlivých úkonech) – tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 5 pracovních dní před datem zahájení předání díla;
- r) technickou dokumentaci jednotlivých strojů, zařízení, technologií, příp. technologických celků uvedených v seznamu dle písm. q): záruční listy, atesty, návody k použití, pasporty, atp. a dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu (návrh provozního řádu, provozní, resp. servisní knížku atd.) a doklad o zaškolení obsluhy;
- s) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy;
- t) návody na obsluhu a údržbu technologických zařízení;
- u) provozní knihu PTZS, EPS, SKV a MZP;
- v) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního (montážního) deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů;

Doklady musí mít platnost do doby vydání kolaudačního souhlasu. Doklady budou předloženy 3x v tištěné podobě a 3x v digitální podobě na záznamovém nosiči CD-RW (formát .pdf) v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze) bude dodána v českém jazyce.

Pokud dokumentace a doklady podle tohoto odstavce nebudou předloženy, bude objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že při předání 2. etapy díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. V opačném případě přejímající dílo nepřevzme.
- 8.8. O předání díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 8.9. Přejímající převzme po provedení fyzické kontroly dokončenou 2. etapu díla bez zjevných vad s doložkou „bez výhrad“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převzme objednatel 2. etapu díla „s výhradami“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. V případě zjištění, že 2. etapa díla nebyla řádně dokončena nebo že vykazuje vady, které brání jejímu řádnému užívání, objednatel převzetí této etapy díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.10. Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy díla činí maximálně 10 pracovních dnů od zahájení předání díla.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatelem, tzn. předáním PD pro obě lokality.
- 9.2. Druhá etapa díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to pro každou lokalitu samostatně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojnásobném vyhotovení objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla objednatelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 9.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací, na které se podle § 92e

zákona o DPH vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH; poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.

- 9.4. K faktuře musí být připojen:
- technickým dozorem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu (cenové kalkulace)
 - ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla (jeho etapy)
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 9.5. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.6. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 9.7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.9. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 9.10. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem zhotovované 1. etapy díla je až do jejího předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a vlastníkem zhotovované 2. etapy díla je po celou dobu plnění objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a na prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Článek 11

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončené 2. etapy díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání této etapy díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Záruku za 1. etapu díla nese zhotovitel po celou dobu životnosti 2. etapy díla.
- 11.2. Práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 11.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady do 8 hodin od jejího nahlášení objednatelem a nejpozději do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, tyto vady odstranit. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.6. V případě výskytu reklamované vady u 2. etapy díla týkající se bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace.
- 11.7. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 12

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.8. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.9. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

- 12.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 10.5. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností při ochraně utajovaných informací, uvedených v čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 12.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 14.1. čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč,- a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.10. V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě odst. 14.10. čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.
- 12.11. V případě prodlení se splněním kteréhokoliv z termínů uvedených v odst. 14.11. čl. 14 smlouvy (seznam poddodavatelů s požadovanými údaji), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je 2. etapa díla dokončena a připravena k odevzdání a při přejímacím řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 12.13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 12.14. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12.15. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.16. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 13

Ochrana utajovaných informací

- 13.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:

- a) použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele;
 - b) dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI;
 - c) do 5-ti pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany (dále jen „BŘ MO“) - změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b) c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.];
 - d) neprodleně písemně oznámit BŘ MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení rezortu MO (VZ);
 - e) současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit BŘ MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI rezortu MO (VZ);
 - f) do 5-ti pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 7 smlouvy);
 - g) vést samostatný seznam objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly;
 - h) vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, čj. apod.);
 - i) umožnit pověřeným zaměstnancům Ministerstva obrany prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to na staveništi (pracovišti), v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů;
 - j) ve smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům;
 - k) při realizaci veřejné zakázky na dodávku a instalaci technických prostředků k zajištění fyzické bezpečnosti UI
 - a) zaslat jeden výtisk dokumentace skutečného provedení stavby odboru bezpečnosti Ministerstva obrany;
 - b) předat přejímajícímu u certifikovaných technických prostředků kopii certifikátu technického prostředku včetně příloh s minimální délkou platnosti jeden rok ode dne předání díla a u necertifikovaných technických prostředků doklad o splnění požadavků příslušných norem.
- 13.2. Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 13.3. Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb.:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 38 stupně utajení „VYHRAZENÉ“
 - b) příloha č. 14 pořadové číslo I stupně utajení „VYHRAZENÉ“
- 13.4. Úkoly v oblasti ochrany UI a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit [REDAKCE]
- 13.5. Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 14 Zvláštní ujednání

- 14.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
 - e) Práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo dobu 8,00 - 18,00 hod.
- 14.2.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBÚ). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 14.3.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby) nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 14.4.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 14.5.** Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatелеm.
- 14.6.** Stupeň utajení projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení:
- stavební část: bez utajení;
 - bezpečnostní systémy: stupeň utajení „VYHRAZENÉ“;
 - rozpočet a výkaz výměr: bez utajení.
- 14.7.** Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy díla stavební (montážní) deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 14.8.** Zhotovitel je povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 6 smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb.

- 14.9.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 14.10.** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou z kolaudačního řízení v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na základě písemné výzvy (e-mailem, faxem) provede v termínu dle dohody s objednatelem doplnění dokladové části zhotoveného a provede nutné stavební práce.
- 14.11.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 14.12.** V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 14.13.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 14.14.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.15.** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO k odsouhlasení.
- 14.16.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k získání závazných stanovisek a získání kolaudačních souhlasů, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti, které předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti a bezodkladně je předá zhotoviteli. Předání žádosti a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.

Článek 15

Zánik závazků

- 15.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;

- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením 2. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s plněním (dokončením) jednotlivých etap díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla 2. etapy díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního (montážního) deníku zapsaných vad v termínu do 30-ti kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním (montážním) deníku;
 - porušení některé z povinností zhotovitele podle odst.13.1. nebo odst. 13.2. čl. 13 smlouvy;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 15.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 15.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 16 Závěrečná ujednání

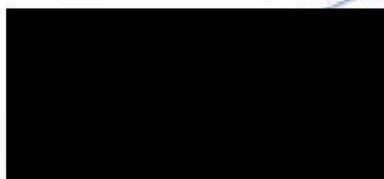
- 16.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 8 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 9 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 16.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 16.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 16.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 16.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 16.9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 16.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 16.11. Tato smlouva o 23 očíslovaných stránkách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Požadavky na zpracování nákladů stavby – počet stran: 1
Příloha č. 2: Technická specifikace pro zadání VZ – počet stran: 2

- Příloha č. 3: NBP čj. 85-1/2016-1902 ze dne 26. května 2016 – počet stran: 15
- Příloha č. 4: NBP čj. 85-2/2016-1902 ze dne 26. května 2016 – počet stran: 14
- Příloha č. 5: Cenová kalkulace – počet stran: 4
- Příloha č. 6: RMO č. 28/2002 – počet stran: 6
- Příloha č. 7: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1
- Příloha č. 8: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 – počet stran: 10
- Příloha č. 9: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 – počet stran: 4.

V Praze dne

- 9 -06- 2017

Za objednatele:



Ing. Jiří Brezina
ředitel odboru řízení staveb
AHNM



V Praze dne - 6 -06- 2017

Za zhotovitele:



Ing. Peter Čekul
člen představenstva
ARANEA TECHNOLOGY a.s.



Ferdinand Dvořák
člen představenstva
ARANEA TECHNOLOGY a.s.



ARANEA TECHNOLOGY a.s. ⁰¹
5. května 16
252 41 Dolní Břežany
IČ: 24660345
DIČ: CZ24660345
www.araneatechnology.cz

Požadavky na zpracování nákladů stavby

Celkové náklady stavby kryjí všechny náklady, které souvisejí s přípravou, realizací a s uvedením stavby do provozu, tj. hlavně:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce (včetně autorského dozoru, modelů pro projekty, geologického průzkumu, geodetických prací pro projekt, přírodovědných průzkumů apod.).
2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
3. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunu existujících DHM, náklady na vyvolené investice včetně provizorních objektů a zařízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu (včetně zadání stavby) a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

Technická specifikace pro zadání VZ

Akce: „Praha - objekty VGHMÚř, infrastruktura CRONOS – rekonstrukce“

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Lokalitu A i Lokalitu B (viz. níže).

Součástí díla je i realizace úprav dle projednané a schválené výše uvedené projektové dokumentace, výkon autorského dozoru a výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Cíl:

Cílem je zajistit provoz informačního systému Cronos v objektech Vojenského geografického a hydrometeorologického úřadu (VGHMÚř), a to v lokalitách:

A: Dobruška - bud. č. 12 (dále jen „Lokalita A“)

B: Praha Ruzyně - bud. č. III (dále jen „Lokalita B“).

Předpokládaný rozsah projektových prací:

Věcnou náplní akce jsou nutné stavební úpravy ve vybraných místnostech (vč. bezpečnostních systémů), které vyplynuly z jednotlivých Návrhů bezpečnostních projektů (dále jen „NBP“) v uvedených lokalitách. Tyto NBP budou poskytnuty zhotoviteli díla, který vzejde z řádného výběrového řízení. Jedná se o rozsah prací:

„Lokalita A“ - Dobruška (bud. č. 12)

- Svislé konstrukce, zděná příčka tl. 100 mm, dodávka a montáže 1 ks bezpečnostních dveří typu 4 s bezpečnostním kováním typu 3 a 1 ks dveří s bezpečnostním kováním typu 2 včetně souvisejících stavebních přípomocí a montáží,
- Dodávka a montáž Elektrické zabezpečovací signalizace typu 3 (EZS, aktivních prvků a signalizace typu 3 (EZS, aktivních prvků a kabeláže) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží, místnost č. 207,
- Dodávka a montáž systému kontroly vstupu (SKV, aktivních prvků a kabeláží) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží (místnost č. 207)
- Dodávka a montáž elektrická požární signalizace (EPS) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží (místnost 207 a 207a)
- Mechanické zábranné prostředky (MZP), dodávka a montáž 2 ks mříží typu 3 místnost č. 207 o rozměru 120 x 180 cm včetně souvisejících stavebních přípomocí,
- Dodávka a montáž kabelové propojení systémů EZS, SKV, EPS do místnosti č. 210, budovy č. 12 (cca 30 m), včetně souvisejících stavebních přípomocí

„Lokalita B“ - Praha Ruzyně - bud. č. III

- svislé konstrukce, zděná příčka tl. 100 mm , dodávka a montáže 1 ks bezp. dveří typu 4 s bezpečnostním kováním typu 3 a 1 ks dveří s bezpečnostním kováním typu 2 včetně souvisejících stavebních připomocí a montáží;
- dodávka a montáž Elektrická zabezpečovací signalizace typu 3 (EZS, aktivních prvků a kabeláže) včetně souvisejících stavebních připomocí, dodávek a montáží, místnost č. 240a, 240b;
- dodávka a montáž systému kontroly vstupu (SKV, aktivních prvků a kabeláží) včetně souvisejících stavebních připomocí, dodávek a montáží (místnost č. 240a, 240b);
- dodávka a montáž elektrická požární signalizace (EPS) včetně souvisejících stavebních připomocí, dodávek a montáží (místnost 240a, 240b) s napojením do systému EZS;
- mechanické zábranné prostředky (MZP), dodávka a montáž 1 ks mříží typu 3 místnost č. 240 včetně souvisejících stavebních připomocí;
- dodávka a montáž kabelové propojení systémů EZS, SKV, EPS do stanoviště ŘLP, včetně souvisejících stavebních připomocí.

Součástí díla je i zabezpečení dalších prací a činností spojených se stavbou, které budou řešeny pro každou lokalitu samostatně, a to např.:

- zaškolení obsluh, revize a kompletační činnost.

Dodavatel je povinen při instalaci jednotlivých technických prostředků k nim doložit certifikát NBÚ, který je platný minimálně jeden rok od předání a převzetí díla a dále prohlášení o shodě popřípadě bezpečnostní list.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD je nutno provést obstarání potřebných údajů pro vypracování projektové dokumentace a pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů.

Majetkoprávní vztahy:

Dotčené prostory pro požadované stavební úpravy se nacházejí v objektech MO v rámci areálů VZ jednotlivých lokalit na pozemcích ve vlastnictví MO AČR.

Vypracoval:

Lokalita A:

Lokalita B:

CENOVÁ KALKULACE*

„Praha - objekty VGHMÚŽ, infrastruktura CRONOS - rekonstrukce“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1	Projektová dokumentace vč inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení		141180,88	29631,00	170731,00	1. etapa
1.1	Lokalita A celkem	1 soub.	70550,00	14815,50	85365,50	1. etapa 3.2.1
1.2	Lokalita B celkem	1 soub.	70550,00	14815,50	85365,50	2. etapa 3.2.2
2	Výkon autorského dozoru		42000,00	8820,00	50820,00	2. etapa bod 3
2.1	Lokalita A celkem	1 soub.	21000,00	4410,00	25410,00	
2.2	Lokalita B celkem	1 soub.	21000,00	4410,00	25410,00	
3	Realizace stavby		1968808,00	388590,00	2344880,00	2. etapa
3.1	Lokalita A celkem		841000,00	197618,00	1138818,00	2. etapa bod 1
1	Dodávka a montáž 1 ks bezp. dveří typu 4 s bezpečnostním kováním typu 3 včetně souvisejících stavebních přípomocí a montáží	1 soub.	480000,00	100800,00	580800,00	
2	Dodávka a montáž Elektrická zabezpečovací signalizace typu 3 (EZS, aktivních prvků a kabeláže) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží, místnost č. 207	1 soub.	172000,00	36120,00	208120,00	
3	Dodávka a montáž systému kontroly vstupu (SKV, aktivních prvků a kabeláže) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží (místnost č. 207)	1 soub.	68000,00	14280,00	82280,00	
4	Dodávka a montáž elektrická požární signalizace (EPS) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží (místnost 207 a 207a)	1 soub.	9000,00	1890,00	10890,00	
5	Mechanické zábranné prostředky (MZP), dodávka a montáž 2 ks mříží typu 3 místnost č. 207 o rozměru 120 x 180 cm včetně souvisejících stavebních přípomocí	1 soub.	185000,00	38850,00	223850,00	
6	Dodávka a montáž kabelové propojení systémů EZS, SKV, EPS do místností č. 210, budovy č. 12, 2 NP včetně souvisejících stavebních přípomocí	1 soub.	27000,00	5670,00	32670,00	
3.2	Lokalita B celkem		1027068,00	215670,00	1242670,00	
1	Dodávka a montáž 1 ks bezp. dveří typu 4 s bezpečnostním kováním typu 3 včetně souvisejících stavebních přípomocí a montáží	1 soub.	538000,00	112980,00	650980,00	
2	Dodávka a montáž Elektrická zabezpečovací signalizace typu 3 (EZS, aktivních prvků a kabeláže) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží, místnost č. 240a, 240b	1 soub.	200000,00	42000,00	242000,00	
3	Dodávka a montáž systému kontroly vstupu (SKV, aktivních prvků a kabeláže) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží (místnost č. 240a, 240b)	1 soub.	68000,00	14280,00	82280,00	
4	Dodávka a montáž elektrická požární signalizace (EPS) včetně souvisejících stavebních přípomocí, dodávek a montáží (místnost 240a, 240b) s napajením do systému EZS	1 soub.	9000,00	1890,00	10890,00	
5	Mechanické zábranné prostředky (MZP), dodávka a montáž 1 ks mříží typu 3 místnost č. 240 včetně souvisejících stavebních přípomocí	1 soub.	185000,00	38850,00	223850,00	
6	Dodávka a montáž kabelové propojení systémů EZS, SKV, EPS do stanoviště ŘLP, včetně souvisejících stavebních přípomocí	1 soub.	27000,00	5670,00	32670,00	
4	Další práce a činnosti spojené se stavbou	1 soub.	84800,00	13440,00	98240,00	
4.1	Zaškolení obsluh, revize, kompletační činnost - Lokalita A		32000,00	6720,00	38720,00	
4.2	Zaškolení obsluh, revize, kompletační činnost - Lokalita B		32000,00	6720,00	38720,00	
5	Vedlejší rozpočtové náklady	1 soub.	76000,00	15960,00	91960,00	
5.1	Lokalita A		38000,00	7980,00	45980,00	
5.2	Lokalita B		38000,00	7980,00	45980,00	
	CELKEM ZA LOKALITU A1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1		1102550,00	231535,50	1334085,50	
	CELKEM ZA LOKALITU B1.2 + 2.2 + 3.2 + 4.2 + 5.2		1188550,00	246985,50	1438145,50	
	CELKEM ZA LOKALITU A a B 1 + 2 + 3 + 4 + 5		2 291 100,00 Kč	481 131,00 Kč	2 772 231,00 Kč	

Lokalita A - Dobruška
Lokalita B - Praha

SEDLA SPOLČENOSTI

ARANEA technology, s.r.o.

Česká republika, Dobruška

IT 2004 10 000 001

WWW.ARANEATECHNOLOGY.CZ