

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
číslo NP 1932/380/2005/OMH/Rj**


Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
usnesení Rady města Karviné č. 1280
ze dne 10.01.2012

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Tomášem Hanzlem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

 vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
002 97 534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

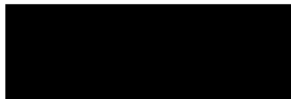
(dále jen pronajímatel)

a

2. Zdena Černínová
místo podnikání:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
190 08 546



(dále jen nájemce)

se dohodly na tomto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 1932/380/2005/OMH/Rj ze dne 14.12.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.6.2009, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2009 a dodatku č. 3 ze dne 19.3.2012 (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Předmět dodatku

1.1 V článku 4 s názvem Nájemné, bodě 4.3 smlouvy se vypouští text:

„Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem.“

a tento vypuštěný text se nahrazuje textem tohoto znění:

„Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu“.

1.2 Body 4.1, 4.2 a 4.4 článku 4 s názvem Nájemné se ruší.

1.3 Tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě se ruší příloha č. 2 k dodatku č. 1 ke smlouvě – splátkový kalendář.

1.4 Z důvodu změny variabilního symbolu, pod kterým bude placeno nájemné, se vydává nový evidenční a výpočtový list, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.5 Dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy k navýšení zákonné sazby DPH, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli DPH z nájemného ve zvýšené výměře.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu a účinnosti 01.01.2013.

2.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jednou vyhotovení pronajímatel.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: - evidenční a výpočtový list

V Karviné dne: 31.12.2012

Pronajímatel:



vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne: 28.12.2012

Nájemce:



Zdena Černínová

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP 1932/380/2005/OMH/Rj

Evidenční a výpočtový list

Nájemce:

Zdena Černínová, místo podnikání: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 190 08 546

Předmět nájmu:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 872/58b, ul. Borovského, Karviná-Ráj

- 1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:**

Místnost	Plocha /m2/	Sazba /Kč/m2/	Celkem bez DPH
kanceláře	70,40	560,00	39 424,00
garáž	80,60	500,00	40 300,00
sklady	122,10	490,00	59 829,00
2 chladírny (HRAZIB)	56,30	490,00	27 587,00
šatna	31,30	280,00	8 764,00
WC	3,20	280,00	896,00
Roční nájemné			176 800,00
Měsíční nájemné			14 733,33

K nájemnému bude připočtena DPH ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy ke každému 15. dni běžného měsíce příslušného roku přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku č. 4 a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu, který bude pronajímatelem měsíčně vystaven.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2013.

V Karviné dne 28.12.2012


vedoucí Odboru majetkového 

Vystavila: 

Tel.: 