

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP 1932/380/2005/OMH/Rj

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Tomášem Hanzlem , primátorem města
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
VS:	8650000005

(dále jen pronajímatel)

a

2. Zdena Černínová

místo podnikání:	Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	19008546
DIČ:	
číslo účtu:	

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 1932/380/2005/OMH/Rj ze dne 14.12.2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.06.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 30.12.2009 (dále jen „smlouva ve znění dodatků“).

Článek 1
Předmět dodatku

1.1 V roce 2011 byla vyhlášena veřejná zakázka pod názvem „Provozování plynových kotelen a dodávka tepla a teplé vody pro statutární město Karviná a jeho příspěvkové organizace“, týkající se provozování plynových kotelen v majetku statutárního města Karviné s účinností od 1.1.2012. S ohledem na změnu provozovatele plynových kotelen v majetku statutárního města Karviné, hřbitovní správce již nebude zajišťovat vyúčtování dodávky tepla do nebytových prostor, ale předmětné vyúčtování bude provádět přímo pronajímatel.

1.2 Smluvní strany se dohodly na změně článku 6 Práva a povinnosti nájemce bod 6.7. Smlouvy ve znění dodatků takto:

„6.7. Vodné, stočné, spotřeba elektrické energie bude řešena na základě smlouvy mezi hřbitovní správou a nájemcem. Kopie bude předána pronajímateli. Na dodávku tepla pro vytápění nebytových prostor bude pronajímatel vystavovat každý rok platební kalendář. Platební kalendář je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Platební kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající platební kalendář nahrazen novým platebním kalendářem. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování spotřeby plynu proběhne vždy ke konci měsíce února následujícího roku.“

Článek 2
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

2.4 Příloha č.1 Platební kalendář

19 -03- 2012

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted]
[redacted]
primátor města

[redacted]
Zdena Černínová

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - ROZPIS ZÁLOH NA ENERGIE

daňový doklad č: 12176551

DIČ CZ00297534

statutární město Karviná,
Fryštátská 72/1, 73324, Karviná-Fryštát

IČ 19008546 Zdena Černínová
DIČ [REDAKCE] Borovského 872
734 01 Karviná 4

datum vystavení 16.3.2012
variabilní symbol 7650000001

Odpočet daně na na základě tohoto daňového dokladu může příjemce uplatnit
pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb

Rozpis zálohových plateb za období 03/2012 - 12/2012

odběrné místo číslo:

typ zálohy	období	splatnost	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH(Kč)	celkem (Kč)
měsíční	03/2012	30.3.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	04/2012	15.4.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	05/2012	15.5.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	06/2012	15.6.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	07/2012	15.7.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	08/2012	15.8.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	09/2012	15.9.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	10/2012	15.10.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	11/2012	15.11.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00
měsíční	12/2012	15.12.2012	14%	6 140,35	859,65	7 000,00

[REDAKCE]
Odbor majetkový