

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

kteřou uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 29. 9. 2022 níže uvedené smluvní strany

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 6073309  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva  
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva  
ve věcech běžného plnění dohody  
Ing. Ludkem Berošim, generálním ředitelem  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
středisko 1100 - středisko realizace inženýrských staveb  
číslo smlouvy objednatele: 1100 - 22000442

a

**Zhotovitel:** Metrostav DIZ s.r.o.  
se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
bankovní spojení: [REDAKCE],  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 18. [REDAKCE], oddíl C, vložka 93177  
**zastoupen** Ing. Karlem [REDAKCE] ředitelem  
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy: [REDAKCE]  
ve věcech technických [REDAKCE]  
číslo smlouvy zhotovitele: DZ 22015337/Mi

## II. Preambule

- 1) Objednatel a zhotovitel spolu dne 29. 9. 2022 uzavřeli Smlouvu o dílo č. objednatele 1100 - 22000442, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající ve výstavbě nového parkoviště pro osobní vozidla na ulici Labská, statutární město Brno, a to včetně odvodnění, veřejného osvětlení a úpravy inženýrských sítí, a to vše dle podmínek veřejné zakázky s názvem „Parkoviště na ulici Labská“ (dále jen „smlouva o dílo“). Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XVIII. odst. 6 smlouvy dohodli na tomto dodatku č. 1. ke smlouvě o dílo.

- 2) Účelem uzavření tohoto dodatku je navýšení ceny díla a prodloužení lhůty k provedení stavební části díla. Během realizace díla zhotovitelem došlo k předem nepředvídatelným a neodvratitelným okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 3) Na základě sdělení společnosti GasNet, s.r.o. nebylo umožněno zasáhnout do ochranného pásma VTL plynovodu svahovanou stavební jámou, jejíž realizaci předpokládala zadávací dokumentace pro realizaci stavby u dešťových zdrží. Před zahájením stavebních prací došlo z důvodu umístění původního kabelu VN v těsné blízkosti plánované dešťové zdrže k vybudování kabelovodu společnosti EG.D, a.s. bez provizorní trasy a jeho současná poloha neumožňuje zhotovit jámu bez pažení. Na základě těchto skutečností je nutno zajistit stěny jámy svislou konstrukcí v podobě štětovicového pažení, a to vzhledem k předpokládaným geologickým podmínkám a umístění sítí, aby se předešlo případnému poškození blízkých sítí technické infrastruktury ve vlastnictví společností EG.D, a.s. a GasNet, s.r.o. Tím dojde k navýšení původní ceny díla.
- 4) Vzhledem k nutnosti realizace pažení a jeho následnému odstranění, místo použití svahovaných jam, je nutné prodloužit i lhůtu pro dokončení a předání stavby, a to celkem o 21 dnů.
- 5) Tento dodatek je zpracován v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jelikož tyto změny objednatel jako zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat, přičemž se nemění celková povaha závazku.

### Čl. III.

#### Změna smlouvy o dílo

- 1) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na modifikaci smlouvy o dílo ze dne 29. 9. 2022, č. objednatele 1100 – 22000442, přičemž původní znění čl. III., Lhůty plnění a místo plnění, odst. 3, se ruší a nahrazuje novým zněním „*Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště: do 171 dnů ode dne předání staveniště*“.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. IV., Cena díla, odst. 1 smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje novým zněním: „*Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 22 214 425,76 Kč.*“
- 3) Součástí položkového rozpočtu díla je i položkový rozpočet víceprací a méněprací přiložený jako příloha č. 1 tohoto dodatku.

### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek bude uzavřen pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál druhé smluvní straně.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou.
- 4) Tento dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

#### Přílohy:

*Příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací a méněprací*

Za Objednatele:

V Brně dne:

[Redacted]

Datum:  
2023.06.26  
08:37:22 +02'00'

Ing. David Grund  
předseda představenstva

[Redacted]

Datum:  
2023.06.28  
15:10:28 +02'00'

JUDr. Michal Marek  
místopředseda představenstva

Za Zhotovitele:

V Praze dne:

[Redacted]

2023.06.07  
07:33:56 +02'00'

Ing. Karel Volf  
předseda sboru jednatelů

[Redacted]

2023.06.05  
11:37:02  
+02'00'

Ing. Tomáš Erhard  
jednatel

<b>Změnový list stavby</b>		<b>01</b>
Název stavby:	<b>Parkoviště na ulici Labská</b>	
Číslo smlouvy o dílo objednatele:	1100 - 22000442	
Objednatel:	<b>Brněnské komunikace a.s. Renneská tř. 7871a, Brno 639 00, Štýřice</b>	
Zhotovitel:	<b>Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8</b>	
Popis a zdůvodnění změny:		
<b>Pažení jam pro umístění retenčních jímek</b>		
Dešťová zdrž 1: Dešťová zdrž se nachází v těsné blízkosti kabelovodu EGD. Tato skutečnost nedovoluje provedení stavební jámy jako svahované. Změna vznikla na základě skutečností, které vyplynuly během postupu prací na staveništi. V zadávací dokumentaci nebyl přesně popsán termín a způsob přeložení zmiňovaného kabelovou. Zhotovitel předpokládal, a to i vzhledem k absenci položky a zmínky v projektové dokumentaci ohledně pažení stavební jámy, že bude kabel dočasně přeložen do provizorní trasy a tím bude umožněno zhotovení svahované jámy pro dešťovou zdrž bez nutnosti pažení. Skutečnost je taková, že byl kabel přeložen společností EGD bez provizorní trasy a jeho současná poloha neumožňuje zhotovit jámu bez pažení. Technologie pažení byla zvolena i vzhledem k posunu termínu realizace respektive termínu ukončení stavby o cca půl roku z důvodu přeložky kabelovodu EGD tak, aby časově nezatěžovala posunutý termín konce stavby. Tyto skutečnosti nemohl objednatel přes vynaložené úsilí a provedenou přípravu v době zadání zakázky předpokládat nebo v zakázce zohlednit.		
Dešťová zdrž 2: Dešťová zdrž se nachází v těsné blízkosti ochranného pásma VTL plynovodu. Tato skutečnost nedovoluje provedení stavební jámy jako svahované. Změna vznikla na základě skutečností, které vyplynuly během postupu prací na staveništi. V zadávací dokumentaci není zmínka (v rozpočtu, výkresové části, technické zprávě) o pažení stavební jámy pro zdrž 2. Zhotovitel předpokládal, že lze provést stavební jámu jako svahovanou. Po vysoutěžení zakázky a následném projednávání postupu prací se zástupcem GasNet, vzešel požadavek nevstupovat do ochranného pásma VTL plynovodu svahovanou stavební jámou. Na základě této skutečnosti je nutno zajistit stěny jámy svislou konstrukcí. Jako nejvhodnější se jeví beraněné ocelové profily shodné s jámkou zdrže č.1. Tyto skutečnosti nemohl objednatel přes vynaložené úsilí a provedenou přípravu v době zadání zakázky předpokládat nebo v zakázce zohlednit.		
Vlín navrhovaných víceprací na termín realizace	Prodloužení o 21 dnů	
Cena navrhovaných méněprací	<b>-301 401,70</b>	
Cena navrhovaných víceprací	<b>1 906 591,46</b>	
Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem	<b>1 605 189,76</b>	
Přílohy:	Cenové porovnání pažení, dopis - oznámení chybějících prací, dopis - pokyn objednatele, výkresová dokumentace	
Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím provedením:		
	podpis	datum
Zástupce objednatele		
Technický dozor objednatele		
Zhotovitel		

Název projektu **Parkoviště na ulici Labská**  
 Název objektu **Pažení jam pro uložení jímek**

č.poj.		MJ	počet MJ	cena/MJ	cena celkem Kč bez DPH
	<b>Pažení jam pro uložení jímek</b>				
	<i>pažení ocelovými štětovnicemi - montáž + demontáž:</i>				
151401202R00	Pažení stěn výkopu hnané, štětovnicemi, hl. do 8 m	m2	496,8	1 348,00	669 686,40
151401212R00	Odstranění pažení stěn ze štětovnic, hnané, hloubky do 8 m	m2	496,8	640,00	317 952,00
	<i>zajištění stability stěn ocelovými profily - montáž + demontáž:</i>				
767995108.R00	Výroba a montáž kov.atypických konstr.nad 500 kg	kg	7895	33,40	263 693,00
767996805.R00	Demontáž atypických ocelových konstrukcí nad 500 kg	kg	7895	26,10	206 059,50
13487140.R	HEB 300	kg	7347,6	58,65	430 936,74
	<i>hmotnost (11,6+5+9,8+5 )*2*117</i>				
14226104.R	TR.273/10	m	8,8	6 561,23	57 738,82
	<i>4,4 + 4,4</i>				
979951112.R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4mm	t	7,895	-5 000,00	-39 475,00
	<b>VÍCEPRÁCE CELKEM</b>				<b>1 906 591,46</b>
	<b>Odpočet pažení rýh</b>				
151101102R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m	m2	-496,8	40,00	-19 872,00
151101112R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložné , hloubky do 4 m	m2	-496,8	10,00	-4 968,00
	<b>Odpočet neprováděných prací - SO 403 - Přeložka kabelu DPMB</b>				
403.01	Přeložka kabelu DPMB - práce byly provedeny v rámci rekonstrukce tratí na ul.Osová	kpl	-1	276 561,70	-276 561,70
	<b>MÉNĚPRÁCE CELKEM</b>				<b>-301 401,70</b>
	<b>CELKEM</b>				<b>1 605 189,76</b>

