



Smlouva o dílo

ev. č. 1119/2023/SS

„Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Švihlík, [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „objednatel“
- 1.2. **Novalex stavebni spol. s r.o.**, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 IČ: 099 06 304, daňové i. č. CZ09906304, datová schránka: beu6vet bankovní spojení KBCZ, číslo účtu 131-320870267/0100, zastoupen Jindřichem Novákem, jednatelem, kontaktní osoba: **Jindřich Novák**, [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 343448,
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova (dále jen „dílo“)** v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností **ARCHMA, s.r.o., IČO: 28738624, Bechlín 48, 411 86 Bechlín, Ing. arch. Miloslavem Markem, ČKAIT 02748** ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a dle nabídky zhotovitele ze dne 4. 6. 2023, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2023 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, považuje se za přiměřené prodloužení sjednaného termínu doba 14 dní.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.6 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.6 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dohodu ke smlouvě o dílo, ve které dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran do 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.9. Předmětem díla je vše to, co je třeba k jeho řádné realizaci a je zejména uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídce zhotovitele ze dne 4. 6. 2023 a v této smlouvě o dílo, přičemž pro to, aby jakákoli část plnění byla považována za součást díla, postačí uvedení i pouze v jednom z uvedených dokumentů.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Za škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci odpovídá zhotovitel.
- 2.12. Zhotovitel se zajišťuje zajistit likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad o této likvidaci.
- 2.13. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 30. 11. 2023.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících termínech pro zhotovení díla:
 - 3.2.1. převzetí staveniště – do června 2023, doba realizace bude do 5 měsíců od převzetí staveniště, vyklizení staveniště do 1 měsíce od ukončení realizace.
- 3.3. Vyklizením staveniště se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a náradí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za řádně dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li řádně dokončeno (včetně všech souvisejících prací a revizí) a objednateli předáno dílo včetně všech součástí, příslušenství a související dokumentace v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dílo bude prováděno v místě: **Základní škola Mělník – Pšovka, p.o., Blahoslavova č.p. 2461/4, Mělník.**

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků celkově ve výši **4 865 007,65 Kč bez DPH, 5 886 659,26 Kč s DPH. Faktury budou vystaveny v přenesené daňové povinnosti bez DPH. Samotné DPH odvede objednatel.**

Celková cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

- 5.1. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 4. 6. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.

- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletační díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.6. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
- 5.6.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
- 5.6.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
- 5.6.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
- 5.6.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
- 5.6.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 5.7. Jestliže od podpisu smlouvy dojde v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií o více než 10 %, může zhotovitel cenu díla zvýšit o tento rozdíl. V případě snížení těchto cen o více než 10 % může naopak objednatel požadovat snížení ceny o odpovídající rozdíl. Změna cen musí být náležitě dokladována. V pochybnostech se má za to, že nárůst cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií o více než 10 % založí v právech a povinnostech účastníků zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatelém potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a případnou kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelém zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, proto-

koly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.

- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. V případě vady havarijní, která může vést ke značným škodám, kdy je nutno situaci řešit ihned, je zhotovitel povinen k odstranění vady přistoupit bezodkladně – pokud možno do 24 hodin a danou vadu bezodkladně odstranit a zároveň zajistit, že nedojde ke vzniku dalších škod.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i

během záruční doby, jestliže nastane havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10 000 za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady zhotovitelem bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu při realizaci díla či zhotovením a předáním díla, s řádným vyklizením staveniště, nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla stanovené v článku 0 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení. Jednostranné započtení pohledávek objednatele na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele se připouští.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4 500 za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a neuklizení staveniště dle této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2 000 za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:

- 10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utržené třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.2 této smlouvy.
- 11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
- 11.2.1. Projektovou dokumentaci stavby ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.2.2. Pravomocné stavební povolení/ohlášení stavby včetně dokladové části k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavatelem/poddodavatelem v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinnosti stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým rozumí zejména tyto situace:
 - 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
 - 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
 - 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
 - 15.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
 - 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části.
 - 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
 - 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
 - 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
 - 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
 - 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.
 - 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.

- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatel.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-

li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat **dvakrát za týden**.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 416/2023/R ze dne 12. 6. 2023.
- 19.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 19.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 19.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.5. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 19.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

20. Oprávnění zástupci smluvních stran

20.1. Oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických i smluvních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

- Ing. Petr Švihlík, [REDACTED]

- [REDACTED]

20.2. Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):

20.2.1. Zástupce technického dozoru stavebníka vykonává činnosti objednatele dle této smlouvy za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, jedná zástupce TDS jménem objednatele.

20.3. Objednatel je oprávněn jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů. V případě jmenování koordinátora bezpečnosti práce je objednatel povinen zapsat tuto skutečnost a jméno koordinátora bezpečnosti práce do stavebního deníku.

20.4. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi výkon technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a činnost zástupce autorského dozoru projektanta a poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost.

20.5. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví.

20.6. Oprávněnými zástupci zhotovitele je **Jindřich Novák**, [REDACTED]

- Stavbyvedoucí: [REDACTED]

- Ve věcech smluvních zastupuje Zhotovitele: [REDACTED]

21. Závěrečná ustanovení

21.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.

21.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

21.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

21.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

21.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

21.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 21.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 21.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 21.1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

22. Přílohy

- 22.1. Příloha č. 1: Výkaz výměr zhotovitele ze dne 4. 6. 2023
- 22.2. Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Mělníku, viz datum digit.podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Praze, viz datum digit.podpisu



Jindřich Novák
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník

KSO:
Místo: Mělník

Zadavatel:

Uchazeč:
Novalex stavební spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 09906304
DIČ: CZ09906304

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů			4 865 007,65
Materiál			2 488 932,80
Montáž			2 376 074,89
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			4 865 007,65
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 865 007,65	Výše daně 1 021 651,61
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 886 659,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

01

Stavba:

Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník

Místo:

Mělník

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 865 007,65	5 886 659,26
01	Oprava střechy na objektu dílen při ZS Blahoslavova- Mělník	4 865 007,65	5 886 659,26
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 865 007,65	5 886 659,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník

KSO:
Místo: Mělník

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 09906304
DIČ: CZ09906304

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtu			4 865 007,65
Materiál			2 488 932,80
Montáž			2 376 074,89
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			4 865 007,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 865 007,65	21,00%	1 021 651,61
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	5 886 659,26

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník

Místo: Mělník

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	2 488 932,80	2 376 074,89	4 865 007,65
HSV - Práce a dodávky HSV	557 025,46	501 462,95	1 058 488,38
1 - Zemní práce	0,00	21 753,86	21 753,86
2 - Zakládání	50 882,79	8 128,38	59 011,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	85 365,79	31 023,88	116 389,67
4 - Vodorovné konstrukce	27 626,99	28 542,62	56 169,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	147 475,39	156 780,99	304 256,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	111 898,47	107 283,95	219 182,42
997 - Přesun sutě	133 776,03	121 597,21	255 373,24
998 - Přesun hmot	0,00	26 352,06	26 352,06
PSV - Práce a dodávky PSV	1 931 907,34	1 772 612,01	3 704 519,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 425,14	6 141,72	23 566,86
713 - Izolace tepelné	238 225,89	73 890,17	312 116,06
714 - Akustická a protiotřesová opatření	181 554,45	46 087,66	227 642,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	29 475,43	4 312,29	33 787,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 435,14	3 798,01	8 233,15
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty	14 375,30	3 433,03	17 808,33
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 518,40	31 431,60	88 950,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	0,00	103 200,00	103 200,00
762 - Konstrukce tesařské	559 863,71	717 096,40	1 276 960,11
763 - Konstrukce suché výstavby	178 479,26	190 175,07	368 654,33
764 - Konstrukce klempířské	343 364,41	316 711,86	660 076,26
765 - Krytina skládaná	107 454,54	107 611,41	215 065,95
766 - Konstrukce truhlářské	15 657,60	3 189,41	18 847,01
767 - Konstrukce zámečnické	0,00	274,85	274,85
771 - Podlahy z dlaždic	113 057,55	49 871,87	162 929,42
781 - Dokončovací práce - obklady	18 784,60	14 320,20	33 104,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 351,20	43 240,00	68 591,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 884,72	57 826,46	84 711,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	101 999,93	101 999,93
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	54 000,00	54 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	35 999,93	35 999,93
VRN6 - Územní vlivy	0,00	12 000,00	12 000,00

2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 865 007,65
-----------------------------------	--------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník							
Místo:		Mělník		Datum:		00.01.1900	
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč:		Novalex stavební spol. s r.o.		Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 865 007,65

D		HSV		Práce a dodávky HSV				1 058 488,38
D		1		Zemní práce				21 753,86
1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	13,200	0,00	1 648,02	21 753,86
	vv		3*0,6*1		1,800			
	vv		38*0,3		11,400			
	vv		Součet		13,200			
D		2		Zakládání				59 011,16
2	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,700	1 879,20	460,46	13 336,06
	vv		38*0,15		5,700			
3	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,700	3 899,38	289,28	23 875,36
	vv		38*0,15		5,700			
4	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,300	59 816,27	12 849,54	21 799,74
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				116 389,67
5	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	51,018	1 644,98	595,11	114 284,91
	vv		2,775*13,7		38,018			
	vv		13		13,000			
	vv		Součet		51,018			
6	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	2,000	721,10	331,28	2 104,76
D		4		Vodorovné konstrukce				56 169,59
7	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	37,840	189,20	353,90	20 550,90
	vv		47,3*2*0,4		37,840			
8	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	37,840	0,00	108,66	4 111,69
9	K	417388171	Ztužující věnec tl 15 cm pro vnitřní zdi š 30 cm	m	47,300	432,72	233,39	31 507,00
	vv		34+13,3		47,300			
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				304 256,38
10	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	10,000	441,86	752,94	11 948,00
11	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,000	458,57	929,10	6 938,35
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	82,000	124,90	248,31	30 603,22
	vv		10		10,000			
	vv		3*14		42,000			
	vv		30		30,000			
	vv		Součet		82,000			
13	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	500,000	5,81	18,47	12 140,00
14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	30,000	11,95	206,87	6 564,60
15	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	64,400	31,09	43,86	4 826,78
16	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	64,400	342,79	661,55	64 679,50
	vv		28+(0,7*42)+(10*0,7)		64,400			
17	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	65,688	106,32		6 983,95
	vv		64,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		65,688			
18	K	621531002	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,0 mm vnějších podhledů	m2	64,400	235,22	162,90	25 638,93
19	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	180,000	0,00	50,80	9 144,00
20	M	59051480	profil rohový AI s tkaninou kontaktního zateplení	m	189,000	52,68		9 956,52
	vv		180*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		189,000			
21	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	126,500	183,24	240,62	53 618,29
	vv		50*0,5		25,000			
	vv		35*2,9		101,500			
	vv		Součet		126,500			
22	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,600	4 052,70	1 009,50	28 348,32
	vv		40*0,14		5,600			
23	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	5,600	0,00	311,68	1 745,41
24	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,264	62 135,68	8 581,33	18 669,29
	vv		40*1,1*0,006		0,264			
25	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	29,84	409,70	439,54
26	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 812,00		1 812,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 859,48	3 228,20	5 087,68
28	M	55331578	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	5 112,00		5 112,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								219 182,42
29	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	248,000	24,65	43,88	16 995,44
30	K	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití (x30)	sada	7 440,000	10,08	0,00	74 995,20
VV 248*30 'Přepočtené koeficientem množství					7 440,000			
31	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,000	0,00	3 633,31	3 633,31
32	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	14,500	0,00	841,08	12 195,66
VV 7					7,000			
VV 25*0,3					7,500			
VV Součet					14,500			
33	K	965032131	Bourání podlah z cihel kladených na stojato pl přes 1 m2	m2	39,000	0,00	92,54	3 609,06
VV 25+14					39,000			
34	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	5,000	0,00	5 248,98	26 244,90
VV 50*0,1					5,000			
35	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	5,000	0,00	2 017,68	10 088,40
36	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	10,000	0,00	230,80	2 308,00
37	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	50,000	13,82	58,52	3 617,00
38	K	985223111	Přezdívání cihelného zdiva do aktivované malty do 3 m3	m3	2,205	2 666,70	16 052,78	41 276,45
VV 49*0,3*0,15					2,205			
39	M	59515018	<i>cihla plná betonová 240x120x65mm P10</i>	kus	862,500	28,08		24 219,00
D 997 Přesun sutě								255 373,24
40	K	997006014	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t	5,139	1 872,00	2 695,02	23 469,92
41	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	85,482	0,00	754,86	64 526,94
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	85,482	0,00	217,61	18 601,74
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (x30)	t	2 564,460	0,00	9,60	24 618,82
VV 85,482*30 'Přepočtené koeficientem množství					2 564,460			
44	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,000	1 704,00	0,00	17 040,00
45	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	55,000	1 200,00	0,00	66 000,00
46	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	10,581	1 980,00	0,00	20 950,38
47	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	5,139	3 924,00	0,00	20 165,44
D 998 Přesun hmot								26 352,06
48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	73,529	0,00	358,39	26 352,06
D PSV Práce a dodávky PSV								3 704 519,34
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								23 566,86
49	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	50,000	0,00	13,85	692,50
50	M	11163155	<i>lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu</i>	t	0,010	134 640,00		1 346,40
VV 25*0,00039 'Přepočtené koeficientem množství					0,010			
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	50,000	16,68	102,50	5 959,00
52	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	58,275	261,60		15 244,74
VV 50*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					58,275			
53	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,345	0,00	939,77	324,22
D 713 Izolace tepelné								312 116,06
54	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	568,000	0,00	45,13	25 633,84
VV 284*2					568,000			
55	M	63152104	<i>pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm</i>	m2	596,400	280,06		167 027,78
VV 568*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					596,400			
56	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	109,000	0,00	45,13	4 919,17
57	M	63152096	<i>pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm</i>	m2	114,450	182,40		20 875,68
VV 109					109,000			
VV 109*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					114,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	248,000	0,00	37,28	9 245,44
59	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	284,000	16,26	31,36	13 524,08
VV 284					284,000			
60	M	63150819	fólie difúzní 15 x 500 cm	m2	313,302	53,64		16 805,52
VV 284,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					313,302			
61	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	284,000	1,28	76,32	22 038,40
VV 142*2 'Přepočtené koeficientem množství					284,000			
62	M	28329233	parozábrana univerzální s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	313,302	91,08		28 535,55
VV 284,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					313,302			
63	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	3,845	0,00	913,03	3 510,60
D 714 Akustická a protiotřesová opatření								227 642,11
64	K	714121041	Montáž napojení podhledu z akustických panelů obvodovou lištou na stěnu	m	44,000	52,67	93,25	6 420,48
65	K	714122002	Montáž akustických volně zavěšených prvků velikosti 2400x1200 mm	kus	41,632	1 760,40	954,02	113 006,73
VV 109/(2,4*1,2)*1,1					41,632			
66	M	625430001.R	deska akustická perforovaná- dle výpočtu dozvuku	m2	109,000	972,00		105 948,00
67	K	998714101	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 6 m	t	1,981	0,00	1 144,32	2 266,90
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								33 787,72
68	K	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	5,000	510,16	330,94	4 205,50
69	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojevací DN 40	m	3,000	159,11	200,28	1 078,17
70	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	0,00	82,07	82,07
71	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	0,00	135,38	135,38
VV 1					1,000			
72	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	5,000	5 289,46	348,66	28 190,60
73	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,141	0,00	680,82	96,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								8 233,15
74	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	10,000	13,44	193,42	2 068,60
75	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	10,000	47,64		476,40
76	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	3,000	14,36	211,71	678,21
77	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	3,000	60,96		182,88
78	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	55,38	52,18	1 075,60
79	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	3,000	82,30	52,17	403,41
80	K	722232104	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	388,68	104,54	986,44
81	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	4,000	505,08	83,64	2 354,88
82	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,011	0,00	611,62	6,73
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								17 808,33
83	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 144,00	574,99	1 718,99
84	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm	kus	1,000	2 040,00		2 040,00
85	K	725339111	Montáž vylevky	soubor	1,000	328,36	784,08	1 112,44
86	M	64271101	výlevka keramická bílá	kus	1,000	5 460,00		5 460,00
87	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	122,40	216,41	338,81
88	M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	1,000	2 244,00		2 244,00
89	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	9,36	167,27	176,63
90	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	1 848,00		1 848,00
91	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	218,12	120,23	338,35
92	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	334,66	59,06	393,72
93	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	208,80	496,58	2 116,14
94	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,030	0,00	708,19	21,25
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								88 950,00
95	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	200,000	0,00	36,06	7 212,00
96	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	200,000	20,16		4 032,00
97	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítce	m	50,000	0,00	9,67	483,50
98	K	741130111	Ukončení šňůra 2x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	4,000	0,00	92,35	369,40
99	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	14,000	0,00	127,88	1 790,32
100	M	34535071	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky	kus	14,000	177,60		2 486,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000	0,00	213,76	1 068,80
102	M	1000307568	PRATA LED SMD DL-120 Svítidlo přisazené LED	kus	5,000	2 400,00		12 000,00
103	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	30,000	0,00	157,97	4 739,10
104	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000	0,00	73,55	441,30
105	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	33,000	0,00	464,46	15 327,18
106	M	1002023716	MODUS AREL5000, 2x LED , 1500mm, mřížka AL mat, přisazené/závěsné, LED 840, NONSELV 250mA nestmíva	kus	25,000	1 560,00		39 000,00
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž 103 200,00								
107	K	7414100015.R	Nový hromosvod-komplet včetně revize	soubor	1,000	0,00	91 200,00	91 200,00
108	K	2182201015.R	Demontáž stávajícího hromosvodu	soubor	1,000	0,00	12 000,00	12 000,00
D 762 Konstrukce tesařské 1 276 960,11								
109	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	250,000	0,00	50,80	12 700,00
110	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	80,000	0,00	171,73	13 738,40
111	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	9,600	11 808,00		113 356,80
112	K	762341115	Bednění střech rovných z cementotřískových desek tl 20 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	336,000	893,50	128,36	343 344,96
VV 67+67					134,000			
VV 202					202,000			
VV Součet					336,000			
113	K	762341133	Bednění střech rovných z desek CETRIS tl 16 mm na sraz šroubovaných na rošt (včetně)- přesah střechy	m2	64,400	928,18	153,30	69 647,31
114	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	373,440	0,00	37,61	14 045,08
VV 44					44,000			
VV 329,44					329,440			
VV Součet					373,440			
115	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	336,000	0,00	62,34	20 946,24
116	M	605141114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	2,944	12 120,00		35 681,28
117	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	403,000	0,00	13,85	5 581,55
118	M	605141114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	1,169	12 120,00		14 168,28
VV 1,0629125*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					1,169			
119	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	329,880	0,00	25,08	8 273,39
120	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	44,000	0,00	66,86	2 941,84
121	K	763732114.R	Výroba příhradových vazníků a ztužidel včetně impregnace	soubor	1,000	0,00	369 000,00	369 000,00
122	K	763732812.R	Montáž příhradových vazníků, pozednice,kotevní a spojovací materiál	soubor	1,000	0,00	180 000,00	180 000,00
123	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	16,000	2 291,66	0,00	36 666,56
124	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	22,041	0,00	1 672,72	36 868,42
D 763 Konstrukce suché výstavby 368 654,33								
125	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	2,000	571,67	521,25	2 185,84
126	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	4,000	21,96	16,73	154,76
127	K	763131533	SDK podhled deska 1xDF 15 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	248,000	692,75	615,97	324 562,56
128	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	248,000	21,96	20,90	10 629,28
129	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	248,000	0,00	104,89	26 012,72
130	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	5,044	0,00	1 012,92	5 109,17
D 764 Konstrukce klempířské 660 076,26								
131	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	72,750	0,00	68,65	4 994,29
132	K	764111491	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	336,000	25,68	22,38	16 148,16
133	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	336,000	709,96	657,22	459 372,48
134	K	764211605	Oplechování větrného hřebene z oblých hřebenačů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	35,000	918,97	153,85	37 548,70
135	K	764212633	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	19,500	181,04	184,85	7 134,86
136	K	764212683	Oplechování rovné okapové hrany krytiny ze šablon systémovou okapovou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm+větrací mřížka	m	70,000	0,00	720,00	50 400,00
137	K	764316643	Větrací komínek izolovaný s průchodkou na skládané krytině z taškových tabulí s povrch úprav D 110mm	kus	2,000	5 820,00	111,89	11 863,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	5,000	394,32	279,73	3 370,25
139	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	70,000	519,68	142,66	46 363,80
140	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	16,750	627,22	233,58	14 418,40
141	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	4 639,000	0,00	1,82	8 461,54
D 765 Krytina skládaná								215 065,95
142	K	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	336,000	16,85	228,87	82 561,92
143	K	765131877	Demontáž hřebene nebo nároží vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m	30,000	2,74	107,89	3 318,90
144	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	336,000	10,84	58,82	23 405,76
145	M	28329223	<i>fólie strukturovaná pod plechovou krytinu š 1,5m</i>	<i>m2</i>	<i>369,600</i>	<i>238,80</i>		<i>88 260,48</i>
VV					362,352941176471*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	369,600		
146	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	369,000	26,58	20,00	17 188,02
147	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,312	0,00	1 060,48	330,87
D 766 Konstrukce truhlářské								18 847,01
148	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	0,00	776,64	776,64
149	M	61162024	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 864,00</i>		<i>3 864,00</i>
150	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	0,00	1 525,57	1 525,57
151	M	61165340	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>8 256,00</i>		<i>8 256,00</i>
152	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	0,00	256,26	256,26
153	M	54917250	<i>samozavírač dveří hydraulický</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 392,00</i>		<i>1 392,00</i>
154	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	0,00	109,25	218,50
155	M	54924011	<i>zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>253,20</i>		<i>506,40</i>
156	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	0,00	175,12	350,24
157	M	54914124	<i>kování rozetové koule/klika</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>819,60</i>		<i>1 639,20</i>
158	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,066	0,00	942,40	62,20
D 767 Konstrukce zámečnické								274,85
159	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	0,00	274,85	274,85
D 771 Podlahy z dlaždic								162 929,42
160	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	50,000	0,00	14,32	716,00
161	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	50,000	40,50	25,15	3 282,50
162	K	771576114	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	50,000	282,89	760,17	52 153,00
163	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	50,000	509,76	166,90	33 833,00
164	M	59761007	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>57,500</i>	<i>1 241,74</i>		<i>71 400,05</i>
VV					50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	57,500		
165	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,388	0,00	646,93	1 544,87
D 781 Dokončovací práce - obklady								33 104,80
166	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,000	40,50	25,15	262,60
167	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,000	293,08	806,17	10 992,50
168	M	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>11,500</i>	<i>1 332,00</i>		<i>15 318,00</i>
VV					10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	11,500		
169	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	10,000	0,00	80,62	806,20
170	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	10,000	0,00	381,38	3 813,80
171	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,000	37,38	153,79	1 911,70
D 783 Dokončovací práce - nátěry								68 591,20
172	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	200,000	1,32	69,92	14 248,00
173	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	240,000	12,12	34,63	11 220,00
174	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	240,000	92,41	87,27	43 123,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								84 711,18
175	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	400,000	0,06	34,16	13 688,00
176	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	698,000	3,18	15,24	12 857,16
177	K	784211051	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	450,000	5,96	0,00	2 682,00
VV					450	450,000		

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
178	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	698,000	31,46	48,03	55 484,02
VV		450+248			698,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					101 999,93
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					54 000,00
179	K	011434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny-dozvuk	soubor	1,000	0,00	18 000,00	18 000,00
180	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	soubor	2,000	0,00	18 000,00	36 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště					35 999,93
181	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	0,00	23 999,93	23 999,93
182	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	0,00	12 000,00	12 000,00
D		VRN6	Územní vlivy					12 000,00
183	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	0,00	12 000,00	12 000,00

Harmonogram prací

Akce: Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník
Investor: Mělník
Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Týden - od předání staveniště

Práce	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
Bourací práce, včetně likvidace odpadu na skládku																				
Nové konstrukce podlah a stěn																				
Montáž nové vazníkové kce																				
Montáž skladeb střechy																				
Dokončovací práce v interiéru a exteriéru																				

Zpracoval: Jindřich Novák - jednatel