## Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále také jako „**Dodatek**“)

**AUTOCENTRUM Dojáček, spol. sr.o.**

Se sídlem: U seřadiště 65/7, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČ: 45806152, DIČ: CZ45806152

Zastoupená: panem Karlem Dojáčkem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: číslo účtu 10207101/0100, vedený u Komerční banky a.s.

Registrovaný plátce DPH

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Technologie hlavního města Prahy a.s.**

Se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice,170 00 Praha 7

IČ: 25672541 DIČ: CZ25672541

Právně zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba XXXXXX, tel.: XXXXXX, e-mail: XXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek v následujícím znění:

1. **Úvodní ustanovení**
2. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání dle § 2201 a násl. v návaznosti na ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů ze dne 18.11.2022, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor, konkrétně prostor ve vjezdu do podzemích garáží mezi budovami U Seřadiště 65/7 a Pod soutratím 1559/3, Praha 10 – Vršovice (dále jen „prostor sloužící k podnikání“), jejichž vlastníkem je pronajímatel (dále jen „**Smlouva**“).
3. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl.IX odst. 17 Smlouvy tento Dodatek.
4. **Předmět Dodatku**
5. Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení doby nájmu stanovené v čl. V. Smlouvy, **a to na dobu od 1.7.2023 do 30.9.2023**.
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Smluvní strany prohlašují, že postupovaly v souladu s čl. IX, odst. 17 Smlouvy.
8. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněná a v platnosti.
10. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zajištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
14. Smluvní strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za **nájemce** : Za **pronajímatele** :

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tomáš Jílek Karel Dojáček

předseda představenstva jednatel

Technologie hlavního města Prahy, a.s. Autocentrum Dojáček, spol. s r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.