







Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP/1/94/OŽSaD

Článek 1
Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu pověřena usnesením
RM Karviné číslo 1280
ze dne 10.01.2012: , vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
technických: , zaměstnankyně Odboru
majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
e-mail: 

jako „pronajímatel“ na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Nájemce:** **Zdena Černínová**
místo podnikání: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 19008546
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako „nájemce“ na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek 2
Předmět Dodatku č. 4

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10.01.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD, dne 04.11.1998 dodatek č. 1, dne 15.06.2009 dodatek č. 2 a dne 30.12.2009 dodatek č. 3 (dále jen Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1, 2 a 3).

2.2 Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen Dodatek č. 4).

2.3 V Článku III. s názvem Nájemné a jeho splatnost Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD ve znění dodatku č. 2 se druhý odstavec mění takto:

„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v úvodu tohoto dodatku. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky za nájem na účet pronajímatele“

2.4 Tímto Dodatkem č. 4 se vypouští bod 2.2 Článek 2 Dodatku č. 2.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář již nebude vystavován a tímto Dodatkem č. 4 se ruší Příloha č. 2 k dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD.

2.6 Tímto Dodatkem č. 4 se mění Příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD – Evidenční a výpočtový list. Příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

2.7 K nájemnému bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD ze dne 10.01.1994 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.11.1998, dodatku č. 2 ze dne 15.06.2009 a dodatku č. 3 ze dne 30.12.2009 nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti od 01.01.2013.

3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5 Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Karviné dne

17 -12- 2012

.....
za pronajímatele

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne

10 -12- 2012

.....
za nájemce

Zdena Černínová

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP/1/94/OŽSaD

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Zdena Černinová, Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 19008546
DIČ: [REDAKCE]
Předmět nájmu: Nebytový prostor v přízemí objektu č.p. 89 na ulici Fryštátské,
Karviná-Fryštát, parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

<u>Místnost</u>	<u>Plocha /m²/</u>	<u>Sazba /Kč/m²/</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
Kancelář	23,0	1 400,-	32 200,00 Kč

Roční nájemné bez DPH: 32 200,00 Kč
Měsíční nájemné bez DPH celkem: 2 683,33 Kč
DPH 20 %: 536.67 Kč
Měsíční nájemné včetně DPH celkem: 3 220,00 Kč

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky za nájem na účet pronajímatele.

K nájemnému bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2013.

V Karviné dne 17 -12- 2012

Pronajímatele:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

za pronajímatele

[REDAKCE]
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Nájemce:

10 -12- 2012
[REDAKCE]

za nájemce
Zdena Černinová